

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-05-2023
Insolventienummer	F.03/23/57
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000278462:F001
Datum uitspraak	12-04-2023

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr I. Swennen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Marsna Bouw BV (hoofdzaak)

Dit verslag ziet tevens op het faillissement van Marsna Holding BV

11-05-2023



Gegevens onderneming

Punterweg 34

6222 NW Maastricht

KvK 60866888

www.marsnabouw.nl

11-05-2023



Activiteiten onderneming

Exploiteren van aannemersbedrijf voor particulieren en utiliteitsbouw, verrichten van verbouwing- en renovatiewerkzaamheden, het verrichten van service en onderhoud alsmede de groot- en detailhandel, alsmede de im- en export in wegen- en bouwmaterialen, zand, grind en alle aanverwante materialen.

11-05-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 31.780,00	€ -262,46	€ 2.208.307,23
2022	€ 543.638,96	€ -85.271,17	€ 2.113.863,91
2021	€ 1.165.934,00	€ 12.780,00	€ 267.788,00
2020	€ 2.424.554,00	€ -115.442,00	€ 212.893,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreft de financiële gegevens van Marsna Bouw BV.

De cijfers over 2023 zijn bijgewerkt t/m 5 april 2023.

De cijfers 2023 en 2022 zijn afgeleid uit kolommenbalansen.

De overige cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekening 2021.

De curator zal nog contact opnemen met de accountant over de financiële gegevens.

11-05-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

Toelichting

Marsna Bouw BV:

In 2022 waren 4 personen in dienst. In 2023 waren drie personen in dienst.

Marsna Holding BV:

In 2022 waren 2 personen werkzaamheden. In 2023 was één persoon werkzaam.

11-05-2023



Boedelsaldo

€ 4.997,23

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit de banksaldi van Marsna Bouw BV en Marsna Holding BV.

11-05-2023



Verslagperiode

van

12-4-2023

t/m

10-5-2023

11-05-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	111 uur 54 min
totaal	111 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Marsna Bouw BV was Marsna Holding BV. Bestuurder van Marsna Holding BV was dhr. P. Seuren tot aan zijn overlijden in december 2022.

11-05-2023



1

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was Marsna Bouw BV door een crediteur gedagvaard tegen 3 mei 2023 wegens onbetaalde facturen ad in hoofdsom € 25.971,85. Op grond van art. 29 Fw is deze procedure van rechtswege geschorst.

11-05-2023



1

1.3 Verzekeringen

Marsna Bouw BV en Marsna Holding BV hadden een uitgebreid pakket aan verzekeringen lopen. Deze zijn grotendeels geroyeerd, zo mogelijk met terugwerkende kracht. Er zijn tijdelijk nieuwe afspraken gemaakt voor enkele verzekeringen in het belang van de boedel.

11-05-2023



1

1.4 Huur

Marsna Bouw BV huurde het bedrijfspand aan de Punterweg 34 te Maastricht van dhr. M Ploum. Het gehuurde omvat tevens een loods/magazijn. Vanwege het feit dat in deze loods bedrijfsmiddelen zijn opgeslagen, is de nog niet opgezegd en vindt overleg met de verhuurder plaats.

11-05-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Indirect bestuurder dhr. P. Seuren is eind december 2022 overleden. Daarvoor was hij al geruime tijd ziek. Dit heeft geresulteerd in een absolute terugval van de activiteiten. Vanaf 2023 waren enkel twee medewerkers gedetacheerd bij onderaannemers.

11-05-2023



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

Toelichting

Marsna Bouw BV: 3 personen
Marsna Holding BV: 1 persoon

11-05-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

Toelichting

Marsna Bouw BV: 4 personen
Marsna Holding BV: 2 personen

11-05-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-4-2023	3	Marsna Bouw BV
18-4-2023	1	Marsna Holding BV
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Twee medewerkers waren ten tijde van de faillietverklaring door Marsna Bouw BV gedetacheerd. Eén andere medewerker was al geruime tijd ziek. De detacheringsovereenkomsten zijn opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn rekening houdende met de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten.

De medewerking in Marsna Holding BV betreft de echtgenote van de voormalige bestuurder.

11-05-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft bedrijfsmiddelen aangetroffen: bedrijfs- en kantoorinventaris, materieelpoule, rollend materieel en voorraad. Deze bedrijfsmiddelen zijn intussen getaxeerd, het definitieve taxatierapport volgt nog. De bedrijfsmiddelen zijn verpand.

De bedrijfsmiddelen zijn aangetroffen op het vestigingsadres van Marsna Bouw. Eén bedrijfsauto is aangetroffen bij de pandhouder, omdat één van de gedetacheerde werknemers aldaar werkzaam is.

11-05-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bedrijfsmiddelen kunnen deels als bodemzaken worden aangemerkt. De curator neemt contact op met de pandhouder in het belang van de fiscus.

11-05-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onder meer zijn de volgende werkzaamheden verricht: Inventariseren en afspraken maken over verzekeringen, nutsvoorzieningen, alarm, opdracht verstrekt tot taxatie, beoordelen van bodemzaken etc.

In de komende verslagperiode wordt nader overleg gevoerd met de pandhouder in verband met de verkoop van bedrijfsmiddelen en de wijze waarop de bodemzaken te gelde worden gemaakt.

11-05-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn enkele restpartijen voorraad aangetroffen in het gehuurde. Zie hierboven.

Van onderhanden werk is geen sprake.

11-05-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hierboven.

11-05-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Marsna Bouw BV	€ 18.241,25		
Marsna Holding BV	€ 217.574,11		
totaal	€ 235.815,36	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Marsna Bouw BV:

Dit betreffen facturen vanaf 2020.

Marsna Holding BV:

Dit bestaat voornamelijk uit een vordering op Marsna Bouw BV.

De debiteuren zijn verpand. Nader overleg met de pandhouder volgt.

11-05-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

In Marsna Holding BV bestaan twee leaseovereenkomsten: operational lease voor één voertuig en een financial lease voor een ander voertuig.

11-05-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Bij de leasemaatschappij is nadere informatie opgevraagd.

11-05-2023



5.4 Separatistenpositie

A. Ploem & Zoon B.V. en A. Ploem & Zoon Holding B.V. stellen zich op het standpunt een pandrecht te hebben op - kort gezegd - bedrijfsmiddelen en debiteuren van Marsna Bouw BV en Marsna Holding BV. Het pandrecht is gevestigd voor vorderingen uit hoofde van twee financieringen. Tevens is sprake van een wederzijdse zekerhedenregeling.

De pandhouders leveren nog de meest recente geregistreerde vervolgpandakte aan.

11-05-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén crediteur van Marsna Bouw BV stelt een eigendomsvoorbehoud ("niet overdraagbaar recht") te hebben op een gebruikslicentie voor administratiesoftware. Dit wordt nog nader onderzocht.

11-05-2023



5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek pandaktes en vordering pandhouder. Overleg met pandhouder, mede in verband met bodemzaken.

Overleg met leasemaatschappij.

11-05-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

11-05-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van Marsna Bouw en Marsna Holding over boekjaar 2021 zijn tijdig gedeponneerd op 30 december 2022.

11-05-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

11-05-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

11-05-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Gelet op de omstandigheden omtrent het overlijden van de (indirect) bestuurder dhr. Seuren, lijkt een onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid op dit moment niet aan de orde.

11-05-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-05-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-05-2023



Toelichting

Huur vanaf datum faillissement is boedelschuld. Opgave volgt nog.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 570.227,00

11-05-2023

 1

Toelichting

Marsna Bouw BV: € 386.375,00

Marsna Holding BV: € 183.852,00

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 139.419,00

11-05-2023

 1

Toelichting

Marsna Bouw BV: € 12.000,00

Marsna Holding BV: € 127.419,00

Het gaat om vorderingen van de financier voor het uiteindelijke gedeelte dat niet onder de zekerheden kan worden verhaald.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

11-05-2023

 1

Toelichting

Marsna Bouw BV: 7 crediteuren

Marsna Holding BV: 4 crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 163.901,47

11-05-2023

 1

Toelichting

Marsna Bouw BV: € 154.287,80

Marsna Holding BV: € 9.613,67

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zullen beide faillissementen worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

11-05-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voor zover bekend uit de administratie zijn de crediteuren aangeschreven om hun vorderingen in te dienen met bewijsmiddelen en eventuele zekerheden.

11-05-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Dabo Stucadoorsbedrijf b.v. / eiseres

11-05-2023



9.2 Aard procedures

Onbetaalde facturen

11-05-2023



9.3 Stand procedures

Op datum faillissement was Marsna Bouw BV door een crediteur gedagvaard tegen 3 mei 2023 wegens onbetaalde facturen ad in hoofdsom € 25.971,85. Op grond van art. 29 Fw is deze procedure van rechtswege geschorst.

11-05-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Overleg met pandhouder over verkoop van de bedrijfsmiddelen rekening houdende met de bodemzaken;
- Beëindiging huur;
- onderzoek administratie / contact accountant
- Belastingdienst

11-05-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend.

11-05-2023



10.3 Indiening volgend verslag

11-8-2023

11-05-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen