

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	07-11-2025
Insolventienummer	F.03/24/134
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000352692:F001
Datum uitspraak	11-06-2024

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr E.Ph. Roelofs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Eetlokaal Zaartje Heerlen B.V.	09-07-2024
	 1

Gegevens onderneming

Onderneming was gevestigd aan het Pancratiusplein 4 te 6411JZ Heerlen	09-07-2024
	 1

Activiteiten onderneming

SBI-code 56101 - Restaurants	09-07-2024
SBI-code: 5630 - Cafés	 1
Het exploiteren van een restaurant en: of cafégelegenheid.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 680.825,00	€ -12.848,00	€ 155.247,00
2020	€ 506.490,00	€ 11.462,00	€ 327.577,00

Toelichting financiële gegevens

Cijfers over latere jaren zijn vooralsnog niet aangeleverd.

09-07-2024



Over de jaren vanaf 2021 zijn geen jaarrekeningen opgesteld. Bestuurder heeft inzage gegeven in Exact boekhouding. Daarin zijn gegevens bijgehouden, maar deze zijn niet volledig. Zo is de kasboeking vanaf december 2021 niet ingevoerd. Over de jaren vanaf 2021 zijn bovengenoemde kengetallen dan ook niet beschikbaar.

02-10-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

09-07-2024



Boedelsaldo

€ 151,01

09-07-2024



€ 12.245,71

02-10-2024



€ 12.252,01

15-12-2024



€ 12.225,51

28-05-2025



Verslagperiode

van	09-07-2024
11-6-2024	 1
t/m	
9-7-2024	
van	02-10-2024
10-7-2024	 2
t/m	
2-10-2024	
van	15-12-2024
3-10-2024	 3
t/m	
15-12-2024	
van	28-05-2025
16-12-2024	 4
t/m	
28-5-2025	
van	07-11-2025
29-5-2025	 5
t/m	
7-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	44 uur 5 min
2	39 uur 55 min
3	9 uur 15 min
4	7 uur 40 min
5	6 uur 50 min
totaal	107 uur 44 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sagena Advies B.V. gevestigd aan de Geleenstraat 50, 6411 HS Heerlen

09-07-2024

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen thans nog lopende verzekeringen meer.

09-07-2024

 1

1.4 Huur

De bedrijfslocatie is gehuurd. De huurovereenkomst is door de verhuurder met in achtneming van artikel 39 Fw opgezegd.

09-07-2024

 1

Inmiddels heeft de sleuteloverdracht plaatsgevonden.

02-10-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat er in principe sprake was van een goed lopende onderneming. Er zouden in de periode van Corona echter schulden zijn ontstaan door de verplichtte bedrijfssluitingen. Daarnaast was het in de periode daarna moeilijk om personeel te krijgen en te behouden. Waardoor het niet mogelijk was, om het volledige potentieel van de onderneming te benutten. Verder geeft de bestuurder aan, dat volgens hem de hoogte van de huur een belangrijke factor is geweest.

09-07-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

09-07-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

09-07-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-6-2024	15	
-----------	----	--

totaal	15	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Bedrijfsinventaris	€ 10.000,00	€ 10.000,00
--------------------	-------------	-------------

totaal	€ 10.000,00	€ 10.000,00
---------------	-------------	-------------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er wordt op dit moment gezocht naar een koper voor de bedrijfsinventaris.

09-07-2024



1

Inmiddels heeft de verkoop van de inventaris plaatsgevonden. De genoemde opbrengst is exclusief de betaalde BTW.

02-10-2024



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht ten aanzien van de aanwezige bedrijfsinventaris.

09-07-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De onderneming was op de dag dat het faillissement werd uitgesproken nog open. Er was dus sprake van voorraad. Deze was echter gering en bestond hoofdzakelijk uit bederfelijke waar. De curator heeft deze op laten ruimen.

09-07-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld	€ 151,01	
totaal	€ 151,01	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is € 151,01 aan kasgeld aangetroffen. Deze is afgestort op de Derdengeld rekening van RuttenxWelling Advocaten. Ter voorkoming van bankkosten, is gelet op dit geringe bedrag nog geen boedelrekening geopend. Zodra er meer opbrengsten zijn, zal dat alsnog gebeuren en zal ook dit kasgeld daarop waarop bijgeschreven.

09-07-2024
 1

Er is inmiddels een boedelrekening geopend. Daarop staan de ontvangen kasgelden en opbrengst verkoop inventaris.

02-10-2024
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 11.968,44

09-07-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft aangegeven pandrechten te hebben op debiteuren en voorraad. Er zijn echter geen bekende debiteuren. Bovendien is er geen voorraad van enige waarde aangetroffen. Verder geeft de bank aan een pandrecht op de bedrijfsinventaris te hebben. Zoals aangegeven is er echter sprake van een bodemvoorrecht van de belastingdienst. De vordering van de belastingdienst is bovendien veel hoger, dan de verwachte verkoopopbrengst van de inventaris. De verwachting is dan ook dat de bank deze pandrechten niet zal kunnen uitwinnen.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

09-07-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor.

09-07-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

09-07-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Wordt onderzocht. Goederen waarbij dit speelt worden aan de eigenaren teruggegeven.

09-07-2024

 1

De curator gaat ervan uit, dat dit proces is afgerond. Er zijn geen opstaande aanspraken meer.

02-10-2024

 2

5.6 Retentierechten

Daarvan lijkt geen sprake te zijn.

09-07-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

09-07-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is er geen informatie ontvangen van de bestuurder, op grond waarvan zou kunnen worden vastgesteld dat er sprake is geweest van een boekhouding welke voldoet aan de vereisten van artikel 2:10 BW.

09-07-2024

 1

De bestuurder heeft aanvullende gegevens aangeleverd. Vooralsnog lijkt het erop, dat de boekhouding gedeeltelijk is bijgehouden.

15-12-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds 2019 zijn er geen jaarrekeningen meer gedeponeed. Er is dus niet voldaan aan de deponeringsplicht.

09-07-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

09-07-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

09-07-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-07-2024

 1

Toelichting

De curator heeft zijn onderzoek afgerond. Hij heeft de bevindingen voorgelegd aan de bestuurders. Hierover zal in juni 2025 een bespreking met de bestuurders plaatsvinden. Daarna zal de curator definitieve conclusies trekken en hierover in overleg treden met de rechter-commissaris.

28-05-2025

 4

Toelichting

De curator is nog in overleg met de bestuurders. Zij hebben aangegeven een voorstel voor de regeling van eventuele aansprakelijkheden bij de boedel willen indienen. Daarover is nog overleg. Zodra het voorstel er is, zal het aan de rechter-commissaris worden voorgelegd.

07-11-2025

 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-07-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 45.538,39

15-12-2024

 3

Toelichting

Betreft vordering UWV, loonvordering 66 lid 1 WW en wg lasten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 342.679,00

09-07-2024

 1

€ 389.942,00

15-12-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 51.979,64

15-12-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 9.566,49

09-07-2024

 1

Toelichting

Betreft vorderingen werknemers

€ 18.189,76

28-05-2025

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

09-07-2024

 1

25

02-10-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 280.733,03

09-07-2024

 1

€ 328.100,59

02-10-2024

 2

€ 347.370,85

07-11-2025

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

09-07-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop bedrijfsinventaris, onderzoek rechtmatigheden.

09-07-2024

 1

Het onderzoek rechtmatigheden wordt voortgezet. Er staan nog een aantal vragen aan de bestuurder open.

02-10-2024

 2

De curator heeft zijn onderzoek naar rechtmatigheden afgerond. Hij heeft de bevindingen voorgelegd aan de bestuurders. Hierover zal in juni 2025 een bespreking met de bestuurders plaatsvinden. Daarna zal de curator definitieve conclusies trekken en hierover in overleg treden met de rechter-commissaris.

28-05-2025

 4

De gesprekken inzake een mogelijk afwikkeling van de kwestie bestuurdersaansprakelijkheid lopen nog. Daarna zal de curator zich tot de rechter-commissaris wenden.

07-11-2025

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

09-07-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-5-2026

07-11-2025

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen