

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	03-10-2025
Insolventienummer	F.03/24/192
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000365914:F001
Datum uitspraak	13-08-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr R.J.H.M. Crombaghs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leaf Building B.V. 16-10-2024
 1

Gegevens onderneming

Statutaire naam en handelsnaam: Leaf Building B.V. 16-10-2024
Rechtsvorm: Besloten vennootschap  1
Statutaire zetel: Maastricht
Adres: Schoolstraat 2A, 6374 GE Landgraaf
Eerste inschrijving handelsregister: 8-7-2019
Datum akte van oprichting: 8-7-2019
Start datum onderneming: 8-7-2019
KvK nummer: 75311844

Enig aandeelhouder / bestuurder: ivm avg niet ingevuld.
Verwezen wordt naar een uittreksel van de KvK.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw 16-10-2024
SBI-code: 4331 - stukadoeren  1
Het exploiteren van een bouw- en aannemersbedrijf, waaronder begrepen het verrichten van stucadoorswerkzaamheden.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024
 1

De curator is 'de adminstratie' nog aan het bestuderen. Dee is verre van volledig. Hij heeft bestuuder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuuder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

16-01-2025
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Bestuuder stelt dat er geen personeel in dienst is op datum faillissement. Hij heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator op dit punt terugkomen.

16-10-2024
 1

Toelichting

De curator is de adminstratie nog aan het bestuderen. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator daarop terug.

16-01-2025
 2

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2024
 1

€ 0,00

16-01-2025
 2

€ 0,00

10-07-2025
 4

€ 0,00

03-10-2025
 **5**

Verslagperiode

van	16-10-2024
13-8-2024	 1
t/m	
10-10-2024	
van	16-01-2025
11-10-2024	 2
t/m	
15-1-2025	
van	10-07-2025
16-1-2025	 4
t/m	
9-7-2025	
van	03-10-2025
10-7-2025	 5
t/m	
2-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 0 min
2	12 uur 5 min
3	11 uur 0 min
4	24 uur 35 min
5	3 uur 45 min
totaal	78 uur 25 min

Toelichting bestede uren

bespreking met failliet, correspondentie met diversen, voorbereiden hoger beroep faillissement.	16-10-2024
	 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 23-8-2024 heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder 16-10-2024
Bestuuder is eveneens bestuuder van Naissus B.V. Naissus is ook in staat van
faillissement verklaard, waartegen hoger beroep is ingesteld dat op 9 oktober
2024 is behandeld.  1

Het hoger beroep tegen onderhavig moment is kort voor de zitting
ingetrokken.

1.2 Lopende procedures

De advocaat van de bestuurder heeft hoger beroep ingesteld tegen de
faillietverklaring, op grond waarvan de curator vanaf dat moment slechts de
noodzakelijke werkzaamheden heeft verricht, dit in afwachting van het oordeel
van het Hof; De mondelinge behandeling zou plaatsvinden op 11 september
2024. Een dag voor de mondelinge behandeling werd dit hoger beroep
ingetrokken. 16-10-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober
2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator
daarop terugkomen. 16-10-2024
 1

de administratie is verre van compleet, maar bestuurder is met de noorderzon
vertrokken en laat niets meer van zich horen. 11-04-2025
 3

1.4 Huur

Curanda huurt (volgens bestuuder) geen ruimte 16-10-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Op 23-8-2024 heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder, die thans in Servië woont.

16-10-2024



De oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder dat in 2021 een bedrijf in Duitsland failliet ging, waar hij nog € 36.000,- van tegoed had.

Daarnaast kreeg hij problemen met beleggers (klanten) en zou er sprake zijn van het niet betalen van zijn rekeningen.

Bestuurder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

Hij heeft geen gebruik gemaakt van de Corana steun.

Leaf Building BV heeft tot begin 2024 werkzaamheden verricht in Nederland / Duitsland.

Daarna zou er niets meer met deze vennootschap zijn gebeurd. De bestuurder is gewoon gestopt in afwachting van wat er ging gebeuren.

en bezit ook geen eigendommen (waaronder geld) en heeft geen zekerheden verstrekt en er zijn geen debiteuren en geen lopende duurovereenkomsten. Er is geen kasgeld of enig ander vermogen.

Curanda voerde opdrachten door het hele land uit en ook in Duitsland

De belangrijkste klanten waren in 2020 vooral kleine particulieren en vanaf 2022 grotere beleggers. Curanda hield zich bezig met onderhoud en renovatie. De bestuurder deed de administratie zelf en hij heeft geen jaarrekeningen opgesteld.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-10-2024



1

Toelichting

Curanda had op datum faillissement volgens betuurder geen personeel in dienst (de bestuurder heeft ook geen arbeidsovereenkomst met curanda).

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-01-2025



2

Toelichting

de curator is de administratie nog aan het bestuderen. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek.
In een volgend verslag komt hij daarop terug.

03-10-2025



5

Toelichting

Er hebben zich geen (voormalig) werknemers van curanda tot de curator gewend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Curanda heeft geen personeelsleden in dienst.

16-10-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de vraag van de curator naar de 4 voertuigen van het failliete bedrijf, gaf de bestuurder aan dat 1 voertuig momenteel in Servië is (kenteken V 066 VR) dat er 2 voertuigen circa 1,5 jaar geleden door een voormalig Bosnische medewerker van curanda (N 575 HP en 38 LP BS), zijn verduisterd (er is geen aangifte gedaan) en dat 1 voertuig in Duitsland staat dat in beslag is genomen (ZL GR 63).

16-10-2024
 1

Curanda wilde een voertuig overzetten naar een andere bv (die inmiddels ook failliet is). Op dit voertuig is beslag gelegd door de belastingdienst. Bestuurder is gemaand de auto per direct in te leveren bij de curator. Dat is niet gebeurd. Inmiddels is op 4 november 2024 bij de politie aangifte gedaan van verduistering. De auto is tot op heden niet ingeleverd en spoorloos.

16-01-2025
 2

Er is een drietal andere voertuigen spoorloos, althans deze zijn volgens bestuurder door voormalige werknemers meegenomen naar Servië. De bestuurder heeft hier geen aangifte van gedaan. De Belastingdienst zendt echter nog steeds naheffing e.d. voor deze 3 voertuigen. De curator zal dan ook aangifte van diefstal bij de Politie gaan doen.

11-04-2025
 3

De curator heeft inmiddels aangifte gedaan bij de Politie voor 3 voertuigen, die volgens de bestuurder door voormalige werknemers mee naar Servië zijn meegenomen.

10-07-2025
 4

De curator heeft - na de aangifte - niets meer vernomen ter zake de drie voertuigen, die volgens de bestuurder door voormalige werknemers mee naar Servië zijn meegenomen.

03-10-2025
 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

16-10-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

contact met lease-maatschappij

16-10-2024
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Voertuigen. Bestuurder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024
 1

de administratie is verre van compleet. Maar bestuurder reageert niet meer op de berichten van curator.

11-04-2025
 3

5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

16-10-2024
 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

16-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminisitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

De curator heeft niets meer van indirect bestuurder vernomen. Hij verblijft naar alle waarschijnlijkheid in het buitenland.

03-10-2025

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitatie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

De curator is 'de administratie' nog aan het bestuderen. Deze is verre van volledig. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuurder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug. Mocht bestuurder niet bereid zijn om de vereiste informatie te verstrekken, dan zal de curator daar gepast op reageren.

16-01-2025

 2

De curator heeft niets meer van indirect bestuurder vernomen. Hij verblijft naar alle waarschijnlijkheid in het buitenland.

03-10-2025

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitatie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-10-2024

 1

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitatie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

Toelichting

16-01-2025

 2

De curator is 'de administratie' nog aan het bestuderen. Deze is verre van volledig. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuurder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

Toelichting

11-04-2025

 3

gefailleerde heeft zich niet gemeld bij curator en is spoorloos.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-10-2024

 1

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

Toelichting

16-01-2025

 2

De curator is 'de administratie' nog aan het bestuderen. Deze is verre van volledig. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuurder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

Toelichting

11-04-2025

 3

gefaillieerde heeft zich niet gemeld bij curator en is spoorloos.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

De curator is 'de administratie' nog aan het bestuderen. Deze is verre van volledig. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuurder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

16-01-2025

 2

gefaillieerde heeft zich niet gemeld bij curator en is spoorloos.

11-04-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inmiddels is er een garantstelling aangevraagd. Deze is ook toegewezen. Deze kwestie loopt nog.

10-07-2025

 4

De curator heeft inmiddels diverse onderzoeken laten uitvoeren naar de (indirect) bestuurder van curanda.

03-10-2025

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 114.202,00	16-10-2024  1
€ 115.353,00	16-01-2025  2
€ 119.195,00	11-04-2025  3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.927,77	16-10-2024  1
Toelichting	
kosten faillissementsaanvraag	

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20	16-10-2024  1
26	16-01-2025  2
29	10-07-2025  4
30	03-10-2025  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 116.591,16	16-10-2024  1
€ 121.861,70	16-01-2025  2
€ 136.909,79	10-07-2025  4
€ 138.477,36	03-10-2025  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

opheffing wegens gebrek aan baten

10-07-2025

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De advocaat van de bestuurder heeft hoger beroep ingesteld tegen de faillietverklaring, op grond waarvan de curator vanaf dat moment slechts de noodzakelijke werkzaamheden heeft verricht, dit in afwachting van het oordeel van het Hof; De mondelinge behandeling zou plaatsvinden op 11 september 2024. Een dag voor de mondelinge behandeling werd dit hoger beroep ingetrokken.

16-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024
 1

De curator is 'de administratie' nog aan het bestuderen. Deze is verre van volledig. Hij heeft bestuurder uitgenodigd voor een gesprek. Er is geen contact met de bestuurder. Hij laat niets van zich laat horen. Bestuurder is aangeschreven om met de curator contact op te nemen voor een gesprek. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

16-01-2025
 2

De curator zal aangifte van diefstal bij de Politie gaan doen voor verduistering van 3 voertuigen.
verder zal de curator gepaste maatregelen nemen tegen bestuurder, die weigert aan zijn inlichtingenplicht te voldoen.

11-04-2025
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

niet bekend

16-10-2024
 1

de curator zal binnenkort een voorstel doen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Dit verslag verzoekt de curator dan ook als zijn eindverslag te beschouwen.

03-10-2025
 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

3-4-2026

03-10-2025
 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator is voornemens rekening en verantwoording af te leggen bij Dienst Justis en zal daarna het faillissement - wegens gebrek aan baten - voordragen voor opheffing.

03-10-2025
 **5**

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 concurrente crediteuren 1.pdf
Bijlage verslag 1 preferente crediteuren 1.pdf

16-10-2024



Bijlage verslag 2 concurrente crediteuren (2).pdf
Bijlage verslag 2 preferente crediteuren (2).pdf

16-01-2025



Bijlage verslag 3 concurrente crediteuren (3).pdf
Bijlage verslag 3 preferente crediteuren (3).pdf

11-04-2025



Bijlage verslag 4 concurrente crediteuren.pdf
Bijlage verslag 4 preferente crediteuren.pdf

10-07-2025



Bijlage verslag 5 concurrente crediteuren (5).pdf
Bijlage verslag 5 preferente crediteuren (5).pdf

03-10-2025

