

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-04-2026
Insolventienummer	F.03/24/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000369868:F001
Datum uitspraak	03-09-2024


R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr B.T.G.M. Lamers

Algemene gegevens


Naam onderneming

Pisters Bouw B.V. 03-10-2024
 1

Gegevens onderneming

Gevestigd te (6043 WX) Roermond, aan de Maretakhof 20. 03-10-2024
 1

Activiteiten onderneming

KvK: Het uitoefenen van een aannemersbedrijf in de bouw, met name voor particuliere woningen en bedrijfspanden, zowel bij nieuwbouw en verbouw. 03-10-2024
 1

Bestuurder: het aannemen en verwerken van metselwerkzaamheden.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.300.201,00	€ -117.056,00	€ 437.266,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

03-10-2024

 1

Boedelsaldo

€ -5,30

03-10-2024

 1

€ 21.769,27

09-01-2025

 2

€ 21.769,27

09-04-2025

 3

€ 6.530,77

09-10-2025

 4

€ 4.168,56

08-04-2026

 **5**

Verslagperiode

van

3-9-2024

t/m

2-10-2024

van

3-10-2024

t/m

8-1-2025

van

9-1-2025

t/m

8-4-2025

van

9-4-2025

t/m

8-10-2025

van

9-10-2025

t/m

7-4-2026

03-10-2024

 1

09-01-2025

 2

09-04-2025

 3

09-10-2025

 4

08-04-2026

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	29 uur 0 min
---	--------------

2	33 uur 39 min
---	---------------

3	11 uur 12 min
---	---------------

4	10 uur 36 min
---	---------------

5	9 uur 18 min
---	--------------

totaal	93 uur 45 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Pisters Bouw Holding B.V.
Van Pisters Bouw Holding B.V. is de heer W.S.H.C. Pisters op zijn beurt
bestuurder en enig aandeelhouder.

03-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Nog niet bekend.

03-10-2024

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder zoals opgenomen in de eigen aangifte:

03-10-2024

"Ons bedrijf heeft de afgelopen jaren een aanzienlijke groei doorgemaakt. Deze groei heeft echter geleid tot grotere financiële verplichtingen en een verhoogde kwetsbaarheid. Door een combinatie van aanhoudende verliezen en de langdurige afwezigheid van cruciale werknemers door ziekte, hebben we afgelopen jaar significante verliezen geleden. Ondanks een reorganisatie en diverse andere maatregelen die we hebben getroffen om de bedrijfsvoering te optimaliseren, zijn we er niet in geslaagd om het bedrijf weer winstgevend te maken."

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

03-10-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

03-10-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-9-2024	3	
----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

2 werkbussen		
--------------	--	--

gereedschappen	€ 605,00	
----------------	----------	--

totaal	€ 605,00	€ 0,00
---------------	-----------------	---------------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de 2 werkbussen is financial lease van toepassing. Tevens is er een gering aantal aan gereedschappen aangetroffen in de werkbussen.

03-10-2024



1

Het gereedschap in de werkbussen is verkocht aan de bestuurder.

09-01-2025



2

De werkbussen zijn opgehaald door de leasemaatschappij ter verkoop.

De werkbussen zijn inmiddels verkocht door de leasemaatschappij. De boedel wacht nog op de eindafrekening ter zake. De verwachting is niet dat er een surplus zal zijn.

09-04-2025



3

De eindafrekening werd nog altijd niet ontvangen. Er zijn inmiddels diverse rappels verzonden.

09-10-2025



4

De eindafrekening werd van de leasemaatschappij ontvangen. De verkoop van de werkbussen heeft geresulteerd in een vordering van € 18.298,50, welke vordering door de leasemaatschappij werd ingediend in het faillissement.

08-04-2026



5

Hiermee is de verkoop van de werkbussen afgewikkeld.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de leasemaatschappij wie de verkoop van de werkbussen zal verzorgen.

03-10-2024



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa


3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse gefactureerde werkzaamheden	€ 32.710,00	€ 19.210,00	
totaal	€ 32.710,00	€ 19.210,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren


Er zijn twee grote debiteuren beide ad. €10.000,-- zij stellen schade te hebben geleden doordat overeenkomsten niet meer (geheel) zijn nagekomen en beroepen zich op verrekening. Na betwisting van de gestelde schade is met één debiteur een VSO gesloten. Zij hebben uiteindelijk €6.500,-- betaald. 09-01-2025  2

De andere grote debiteur is het (huidige) standpunt dat hier niets meer te incasseren valt ivm de omvang van de door hen geleden schade.

De werkzaamheden ter zake inning debiteuren zijn afgerond. 09-10-2025  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inning debiteuren 03-10-2024  1

De werkzaamheden ter zake de inning van de debiteuren is inmiddels afgerond. 09-01-2025  2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.2 Leasecontracten

2 werkbussen (financial lease)

03-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor alsnog geen.

03-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-10-2024

 1

Het onderzoek omtrent de boekhoudplicht is afgerond.

08-04-2026

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

03-10-2024

 1

Het onderzoek omtrent de deponering van de jaarrekeningen is afgerond.

08-04-2026

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is op 09-07-2024 gedeponeed. De jaarrekening over het boekjaar 2021 is op 04-09-2023 gedeponeed. De jaarrekening over het boekjaar 2020 is op 13-10-2021 gedeponeed.

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

03-10-2024

 1

Het onderzoek omtrent de goedkeuringsverklaring van een accountant is afgerond.

08-04-2026

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-10-2024

 1

Het onderzoek omtrent de stortingsverplichting van aandelen is afgerond.

08-04-2026

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-10-2024

 1

Nee

08-04-2026

 5

Toelichting

Het onderzoek omtrent onbehoorlijk bestuur is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-10-2024



Nee

08-04-2026



Toelichting

Het onderzoek omtrent paulianeus handelen is afgerond. De curator is van oordeel dat er geen paulianeuze handeling heeft plaatsgevonden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatighedenonderzoek zal op een later tijdstip aanvangen.

03-10-2024



Het rechtmatighedenonderzoek loopt.

09-04-2025



De belastingdienst heeft een boekenonderzoek aangekondigd en het is thans wachten op de resultaten van dit onderzoek.

09-10-2025



De curator heeft kennisgenomen van het door de Belastingdienst uitgevoerde boekenonderzoek en sluit zich aan bij de bevindingen daarvan.

08-04-2026



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er is geen aanleiding om een procedure te starten op grond van onbehoorlijk bestuur of anderszins in het kader van bestuurdersaansprakelijkheid.

Hoewel enkele punten mogelijk ter discussie zouden kunnen worden gesteld, is gebleken dat geen reële verhaalsmogelijkheden aanwezig zijn. Daarnaast is het saldo op de boedelrekening ontoereikend om een procedure te financieren. Gelet hierop acht de curator het niet in het belang van de boedel om een procedure te entameren.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

03-10-2024



Salaris curator p.m.
UWV

€ 26.461,69

09-01-2025



€ 28.534,71

09-04-2025

Toelichting

 3

salaris curator p.m.

UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.582,00

03-10-2024

 1

€ 220.932,00

09-01-2025

 2

€ 221.434,00

09-04-2025

 3

€ 241.332,00

09-10-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

03-10-2024

 1

€ 23.207,09

09-01-2025

 2

€ 26.570,97

08-04-2026

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

03-10-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 180.914,96

03-10-2024

 1

€ 188.056,33

09-01-2025

 2

€ 191.122,99

09-04-2025

 3

€ 208.734,27

09-10-2025

 4

€ 227.032,77

08-04-2026

 **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren.

03-10-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventariseren debiteuren en crediteuren.
- rechtmatighedenonderzoek
- afhandelen lease.
- afhandelen onderhandenwerk.

03-10-2024

 1

Inventariseren crediteuren
rechtmatighedenonderzoek
afhandelen lease

09-01-2025

 2

rechtmatighedenonderzoek

09-04-2025

 3

afwachten boekenonderzoek belastingdienst.

09-10-2025

 4

Alle werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. Dit verslag heeft dan ook te gelden als eindverslag.

08-04-2026

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet duidelijk.

03-10-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen