

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	10-06-2025
Insolventienummer	F.03/24/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000371199:F001
Datum uitspraak	10-09-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr G.D. Jongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Naissus B.V.	04-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap	04-10-2024
statutaire naam: Naissus B.V.	 1
handelsnaam: Naissus B.V.	
statutaire zetel: Kerkrade	
vestigingsadres: Schoolstraat 2A, 6374 GE Landgraaf	
KvK-nummer: 87102161	
datum akte oprichting rechtspersoon: 25 juli 2022	
datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 25 juli 2022	
enig aandeelhouder: Bojovic, Milos	
Bestuurder: Bojovic, Milos (alleen/zelfstandig bevoegd) en Ivkovic, Bogdan (gezamenlijk bevoegd)	

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel heeft de onderneming de volgende activiteiten:

04-10-2024

 1

SBI-code 8130 - Landschapsverzorging

SBI-code 6832 - Beheer van onroerend goed

SBI-code 71111 - Architecten

SBI-code 71112 - Interieurarchitecten

Architecten, ingenieurs en technisch ontwerp en advies. Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Landschapsverzorging. Verhuur van eigen onroerend goed. Bemiddeling bij verhuur van onroerend goed. Verkoop van eigen onroerend goed.

Op 10 september 2024 vond een gesprek met de heer M. Bojovic plaats. De activiteiten betreffen feitelijk projectontwikkeling, bouw en bouwbegeleiding.

Er zou op dit moment één lopend project zijn dat in oktober 2023 zou zijn gestart. Het zou gaan om een project te Borculo, provincie Gelderland. Quinten Mulder zou de belegger zijn op wiens initiatief het project is gestart. Failliet zou de verkoop van het project regelen in de ontwikkelfase, de aanvraag van de vergunningen, maar ook de bouw zelf (via ZZP-ers).

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er is meermaals gevraagd naar de financiële gegevens. De heer Bojovic heeft echter niets aangeleverd.

04-10-2024

 1

De stand van zaken is ongewijzigd. Hoewel vaker gevraagd naar financiële gegevens en de heer Bojovic ook meermaals heeft toegezegd deze aan te leveren, is er niets aangeleverd.

18-12-2024

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-10-2024

 1

Toelichting

Er was geen personeel. Er was slechts 1 medewerker, de heer M. Bojovic. Hoe zich dit verhoudt tot het gegeven dat er twee bestuurders zijn, is niet duidelijk geworden.

Boedelsaldo

€ 565,28

11-03-2025

 3

€ 5.405,28

10-06-2025

 4

Verslagperiode

van	04-10-2024
10-9-2024	 1
t/m	
3-10-2024	
van	11-03-2025
18-12-2024	 3
t/m	
10-3-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 10 min
2	49 uur 40 min
3	17 uur 8 min
4	18 uur 30 min
totaal	108 uur 28 min

Toelichting bestede uren

In de verslagperiode is geprobeerd een beeld te krijgen van de activa en passiva van Naissus B.V. en van de rechten en plichten van de onderneming. Aangezien van de zijde van de heer Bojovic helemaal geen stukken zijn aangeleverd, heeft de curator het tot nu toe moeten doen met informatie die zelf langzaam aan vergaard wordt. Een compleet beeld van het faillissement is er echter nog lang niet.	04-10-2024  1
Inmiddels zijn alle activa te gelde gemaakt. Het faillissement is afgerond.	10-06-2025  4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Naissus B.V.: de heer M. Bojovic
bestuurders van Naissus B.V.: de heer M. Bojovic (allen bevoegd) en B. Ivkovic
(gezamenlijk bevoegd)
Bankrelatie Nederland: Knab
Accountant/Boekhouder: geen

04-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er zouden geen lopende procedures zijn, aldus de heer Bojovic.

04-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er zou sprake zijn van een leasebus, een Mercedes Vito, waarvoor een verzekering zou zijn afgesloten. Het zou gaan om een verzekering met WA casco-dekking. Hoewel de curator heeft verzocht om een kopie van de verzekeringspolis en de overige gegevens van de verzekeringsmaatschappij, heeft de curator die niet ontvangen. De verzekeringsmaatschappij heeft zich ook nog niet zelf gemeld bij de curator.

04-10-2024

 1

1.4 Huur

Volgens de bestuurder zouden door failliet geen huurovereenkomsten gesloten zijn.

04-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is op dit moment nog niet duidelijk. Daar zal nog nader onderzoek naar gedaan moeten worden.

04-10-2024

 1

De bestuurder wijt het faillissement aan Limtrade B.V., die in zijn optiek ten onrechte haar vordering int. Bovendien zou failliet spoedig geld hebben als failliet eenmaal het project te Borculo zou kunnen factureren.

Over de exacte oorzaak van het faillissement is geen helderheid ontstaan. Verdere actie is zinloos, nu de bestuurders in het buitenland verblijven op een onbekende plaats.

10-06-2025

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-10-2024



Toelichting

Er zou geen personeel zijn. De enige werkzame persoon binnen de onderneming is de heer M. Bojovic, zo liet hij weten. Hij zou een managementfee hebben ontvangen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
bouwperceel te Roermond, Schuitenberg 32	€ 200.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000,00
woonhuis te Kerkrade, Platanenstraat 22	€ 140.000,00	€ 250.000,00	€ 2.000,00
totaal	€ 340.000,00		€ 3.000,00

Toelichting onroerende zaken

Er zijn twee onroerende zaken:

- een perceel te Roermond, Schuitenberg 32;
- een woonhuis te Kerkrade, Platanenstraat 22.

04-10-2024



Er zou sprake zijn van een hypotheekrecht op deze onroerende zaken, zo liet failliet weten. Failliet heeft, hoewel daarom is verzocht, geen stukken aangeleverd met betrekking tot de hypothecaire geldlening.

Inmiddels nam de (vermoedelijke) hypotheekhouder contact met mij op. Hij heeft de twee onroerende zaken laten taxeren en er inmiddels een koper voor gevonden. Ik ben nog in afwachting van stukken waaruit de hypothecaire zekerheid blijkt en de (stand van de) geldlening. Aangezien Naissus hoger beroep heeft ingesteld tegen het faillissementsvonnis van 10 september 2024, zal met de verdere afhandeling van de onroerende zaken even pas op de plaats gemaakt worden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De koopovereenkomsten voor te twee onroerende zaken liggen klaar. Uiterlijk per 1 april 2025 zal het transport van de twee panden plaatsvinden.

18-12-2024

 2

De panden zijn inmiddels overgedragen en de boedelbijdragen zijn betaald.

10-06-2025

De koper van het pand te Kerkrade heeft het pand doorverkocht en heeft nog een boedelbijdrage betaald vanwege de medewerking van de curator aan het transport van de woning.

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

- Volgens de bestuurder zou er sprake zijn van een Mercedes Vito. Deze is geleased. Aan de bestuurder was verzocht om de leaseovereenkomst aan te leveren. Dat is niet gebeurd. Inmiddels heeft de leasemaatschappij zich bij de curator gemeld en heeft de curator de leaseovereenkomst ontvangen. De Mercedes Vito bleek te geleased van Hiltermann Lease B.V. (huurkoop-constructie). Hiltermann heeft verzocht om afgifte van het voertuig. Aan de bestuurder is gevraagd waar het voertuig zich bevindt. Daarop is geen antwoord gekomen.
- Daarnaast heeft Hiltermann een tweede Mercedes Vito aan failliet geleased. Deze bus is inmiddels door Hiltermann retour ontvangen. Na verkoop van de bus door Hiltermann is er nog sprake van een restantvordering van zo'n € 65.000,00.
- Volgens de informatie, verkregen van de RDW, is er mogelijk ook nog sprake van een BMW met kenteken GFR 83 J. Waar deze auto zich bevindt, is nog niet opgehelderd.
- Failliet zou enkele gereedschappen hebben, zoals boren, zagen, hamers, groot materiaal voor zagen tegels (snijmachines). Deze gereedschappen zouden in de Mercedes Vito liggen. Het zou, aldus de bestuurder, gaan om gereedschappen met een inkoopprijs van € 6.000,00 tot € 7.000,00.

04-10-2024

 1

Het busje en de auto zijn niet door failliet ingeleverd bij de curator, noch bij de leasemaatschappij.

18-12-2024

 2

Ook voor de gereedschappen geldt dat deze voor de curator onvindbaar zijn.

Ondanks diverse toezeggingen van de bestuurder ervoor te zorgen dat de curator de beschikking krijgt over de gereedschappen en de vervoermiddelen, is dit niet gebeurd.

De auto en het busje zijn uiteindelijk wel teruggevonden en door de politie geretourneerd aan de leasemaatschappijen. Er was geen sprake van enige overwaarde.

10-06-2025

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Al voor het faillissement was een tweede busje geretourneerd aan de leasemaatschappij. De leasemaatschappij kon het busje echter niet overdragen vanwege de openstaande motorrijtuigenbelasting. De leasemaatschappij heeft daarom de curator gevraagd na te gaan welke bedragen openstonden met betrekking tot de betreffende bus. De leasemaatschappij heeft voor deze werkzaamheden een boedelbijdrage voldaan.

18-12-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zouden geen bouwmaterialen tot de boedel behoren, aldus de bestuurder. Er zou wel materiaal zijn bij het project Borculo. Maar het materiaal zou worden betaald door de belegger in wiens opdracht het project wordt uitgevoerd.

04-10-2024

 1

Overigens is ook gevraagd de overeenkomst met deze partij - het zou gaan om Quinten Mulder - maar deze overeenkomst is niet aangeleverd, zomin als verdere gegevens van de belegger.

De status is nog gelijk als bij aanvang van het faillissement: de bestuurder heeft nog altijd geen informatie aangeleverd over dit project. Conform eerdere mededeling van de bestuurder zou het project inmiddels afgerond moeten zijn en zou het project moeten kunnen worden gefactureerd. Nadere informatie ontbreekt evenwel, ondanks de herhaaldelijke toezeggingen van de bestuurder de informatie nog te zullen aanleveren.

18-12-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Quinten Mulder zou de enige klant zijn. Het project zou praktische klaar zijn. Failliet zou voor de door haar verrichte werkzaamheden nog aanspraak kunnen maken op € 52.000,00. Stukken om dit te verifiëren en om de mogelijke vordering te incasseren, heeft de curator niet mogen ontvangen.

04-10-2024

 1

Dit is ongewijzigd. De bestuurder verstrekt geen informatie en/of stukken.

11-03-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

04-10-2024

 1

De banken zijn aangeschreven. Failliet bankiert bij Knab.

Aan de bank is verzocht het banksaldo per datum faillissement over te maken naar de boedel. Tijdens het gesprek op 10 september 2024 gaf de bestuurder aan dat het saldo op de rekening "0" zou zijn. Eerder die dag werd door de rechtbank nog geconstateerd dat op een rekening van failliet een saldo aanwezig was ter hoogte van € 8.531,20.

Hoe dit precies zit, is nog niet opgehelderd.

Toelichting vordering van bank(en)

18-12-2024

 2

Uit de bankafschriften, die de curator bij de bank heeft opgevraagd, bleek dat het saldo per datum faillissement € 262,78 bedroeg in plaats van "0", zoals eerder aangegeven. Dit saldo is door de bank overgemaakt naar de rekening derdengelden van het kantoor van de curator. (Er is geen boedelrekening geopend in verband met de kosten van die rekening en het kleine saldo in het faillissement).

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een leaseovereenkomst met betrekking tot busje, Mercedes Vito. Het gaat om huurkoop. De bus is eigendom van Hiltermann en dient aan Hiltermann te worden geretourneerd. Waar de bus zich momenteel bevindt, is echter onduidelijk.

04-10-2024



1

Ook de BMW bleek te zijn geleased. Ook deze auto moet terug naar de leasemaatschappij. Maar voor de BMW geldt hetzelfde als voor het busje: het is onduidelijk waar deze auto zich bevindt.

18-12-2024



2

Er is door de leasemaatschappij aangifte gedaan van verduistering van de BMW. Deze is inmiddels door de politie teruggevonden. Dat blijkt uit berichtgeving van de RDW. De curator heeft contact opgenomen met de leasemaatschappij voor nadere informatie over de auto.

11-03-2025



3

De auto is door de leasemaatschappij verkocht. Er was geen overwaarde.

10-06-2025



4

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zou sprake zijn van een hypotheekrecht op de twee onroerende zaken van failliet (zie hiervoor bij "activa").

04-10-2024



1

De hypotheekhouder heeft de aan zijn recht ten grondslag liggende stukken overgelegd.

18-12-2024



2

Dit is afgehandeld. De panden waarop een recht van hypotheek was verstrekt, zijn verkocht en overgedragen.

10-06-2025



4

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Volgens de bestuurder zou er wel een boekhouding zijn, maar deze is niet aangeleverd. Hier is echter wel meermaals om verzocht.

04-10-2024

 1

Er is nog altijd geen administratie aangeleverd.

18-12-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarstukken. Volgens de bestuurder zou hij nog bezig zijn met het (laten) opstellen van de jaarstukken. Het zou gaan om de jaarstukken 2022 en 2023. Dit zou een verlengd boekjaar zijn. Er zijn dus geen stukken gedeponneerd.

04-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

18-12-2024

 2

Toelichting

Er is niet alleen geen administratie, er zijn helemaal geen stukken en/of onderliggende bescheiden. De bestuurders zijn echter woonachtig in Servië.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

18-12-2024

 2

Buiten het salaris curator zijn er op dit moment geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.964,00

04-10-2024



Toelichting

Dit betreft motorrijtuigenbelasting en omzetbelasting over het eerste en derde kwartaal van 2023.

Er is daarnaast een aanslag OB ter hoogte van € 5.218,00 opgelegd over het tweede kwartaal 2024. Dit is een ambtshalve aanslag. Deze vordering is nog niet ingediend.

€ 18.400,00

18-12-2024



Toelichting

Er zijn nog meer onbetaalde aanslagen motorrijtuigenbelasting binnengekomen. Bovendien zijn de aanslagen OB over het tweede en derde kwartaal 2024 ingediend.

€ 20.822,00

11-03-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

04-10-2024



Toelichting

Omdat de curator niet beschikt over enige boekhouding, zijn de crediteuren niet aangeschreven. De curator moet dus afwachten welke crediteuren zich uit zichzelf melden. Tot nu toe zijn dat er 7.

10

18-12-2024



13

11-03-2025



15

10-06-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 100.749,06

04-10-2024

 1

Toelichting

Tot nu toe hebben crediteuren hun vorderingen ingediend tot het hiervoor genoemde bedrag.

Hierin is nog niet begrepen de restantvordering van de hypotheekhouder. Deze stelt een vordering te hebben ter hoogte van € 1.157.398,00. Zoals hiervoor al aangegeven, is dit bedrag nog niet onderbouwd en dus ook niet geverifieerd. Na verkoop van de goederen die zouden zijn verbonden, zal er naar schatting een concurrente restantschuld overblijven ter hoogte van zo'n € 850.000,00.

€ 156.029,68

18-12-2024

 2

€ 159.939,46

11-03-2025

 3

€ 170.870,38

10-06-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwacht wordt dat het faillissement zal moeten worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

04-10-2024

 1

De werkzaamheden zijn afgerond. Het faillissement kan worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

10-06-2025

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Met de crediteuren die zich bij de curato

04-10-2024

 1

Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden.

18-12-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens de bestuurder zouden er geen lopende procedures zijn.

04-10-2024

Failliet heeft wel hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis.

 1

Het Gerechtshof heeft het faillissement in stand gelaten.

18-12-2024

 2

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Gefailleerde is in hoger beroep gegaan tegen de faillissementsuitspraak. De verdere aanpak is afhankelijk van de uitkomst daarvan.

04-10-2024

 1

Inmiddels is duidelijk dat het faillissement in stand blijft. De overdracht van de onroerende zaken, die in afwachting van de uitkomst van het hoger beroep on-hold was gezet, is inmiddels opgepakt. Volgens de overeenkomsten dienen te onroerende zaken uiterlijk 1 april 2025 te zijn getransporteerd.

18-12-2024

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen