

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-03-2024
Insolventienummer	F.03/24/22
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000321762:F001
Datum uitspraak	06-02-2024

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr Ch.L.J.R. Lückers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ortho-Vision Brunssum B.V.

05-03-2024



Gegevens onderneming

besloten vennootschap met KvK nummer: 56192398

05-03-2024



Aandeelhouder en bestuurder: Ortho-Vision Holding B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder daarvan: Haoro Holding B.V.

Enig aandeelhouder daarvan is de Stichting Administratiekantoor aandelen
Haoro Holding B.V.

Enig bestuurder daarvan is de heer K.M.A. Hanzen

Vestigingsadres: Geleenbeek 100 te 6166 GR Geleen, tevens het adres van
de Holding, maar zaakdoende aan de Prins Hendriklaan 376 B 030 te 6443 AE
Brunssum.

Datum van oprichting: 04-10-2012

Geplaatst kapitaal: €5.000,-

Gestort Kapitaal: €0,-

Deponering jaarstuk: boekjaar 2022 op 8-11-23

Activiteiten onderneming

SBI code 32502: Vervaardiging van medische instrumenten en hulpmiddelen /
SBI code 47742: winkel in medische en orthopedische artikelen.

05-03-2024



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

- (Per 31/12/22) balanstotaal van €178.145,- negatief en eigen vermogen €177.214,- negatief

05-03-2024



Activa: €931,-

Balans en winst- en verliesrekening zijn zeer beperkt omdat gefailleerde financieel welhaast onderdeel uitmaakte van Holding, via welke de geldstroom grotendeels liep, ook de omzet. Gefailleerde ontving van die omzet 20% ter voldoening van haar eigen kosten, voornamelijk bestaande uit de huur. Daarnaast werd €701,21 per maand ontvangen uit onderhuur.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

05-03-2024



Nihil: daarin werd voorzien daarin werd door Holding en wel gedurende twee dagdelen per week

Boedelsaldo

€ -5,30

05-03-2024



Verslagperiode

van

6-2-2024

t/m

5-3-2024

05-03-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 3 min
---	--------------

totaal	28 uur 3 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

(financiële) inventarisatie en onderhandeling met verhuurder.

05-03-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie algemene gegevens

05-03-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Nee

05-03-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Deze liepen vooral via Holding

05-03-2024

 1

1.4 Huur

Gehuurd wordt van belegger NWI Limburg II, met wie onderhandelingen lopen over beëindiging van de huur, hoogte van de huur en schadeclaim tegen verhuurder

05-03-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

05-03-2024



Het bedrijf is als dochter- en zusterbedrijf van andere Ortho-Vision vestigingen in onder andere Geleen en Landgraaf opgericht om het bedrijf te voeren in een grofweg 10 jaar geleden te bouwen Medisch Centrum in Brunssum, waarin gefailleerde de exclusiviteit zou krijgen op het gebied van orthopedische schoenen en bijvoorbeeld steunkousen. Men zou voluit profiteren van de synergievoordelen van de andere bedrijven in het centrum, waaronder een fysiotherapeut en een dependance van het Zuyderland Ziekenhuis enz.

Die voordelen zouden de relatief hoge huur moeten rechtvaardigen.

Allereerst kwam het hele project pas met jaren vertraging gereed en vervolgens bleken de synergievoordelen zwaar tegen te vallen, maar vooral werd de beloofde en overeengekomen exclusiviteit grof geschonden doordat verhuurder ook concurrerende bedrijven er actief liet zijn.

Dat is vanaf 2017 een punt van discussie geweest, onder andere via juristen, met protesten en, verbeteringsvoorstellen, schadeclaims en juridische schermutselingen, maar zonder dat ooit werd doorgepakt of een beroep werd gedaan op ontbinding van de huur en/of schadevergoeding.

De activiteiten waren uiterst gering en bestonden de laatste tijd slechts uit twee dagdelen, die vanuit de directie en medewerkers van de vestiging in Geleen werden verleend. Al die jaren is dat veel en veel te weinig geweest om alleen al de huur op te brengen.

Holding heeft alle jaren de verliezen gedekt, oplopend tot een bedrag van ruim €182.000,- per faillissementsdatum. Daarnaast werden vanaf mei 2023 geen huurpenningen meer betaald, resulterend in een huurachterstand van ruim €50.000,-.

Uiteindelijk heeft Holding besloten om aangifte van het faillissement te doen, daarbij overigens ook stellende dat de vordering van €182.214,- opeisbaar zou zijn en ook daadwerkelijk opgeëist werd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er werden drie naast elkaar gelegen ruimtes gehuurd in een Medisch Centrum te Brunssum

05-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Aan verhuurder is voorgesteld de huur te beëindigen per 31 maart 2024. Verhuurder heeft beëindiging aangezegd tegen 1 juni 2024. De curator heeft de vordering van de verhuurder gemotiveerd betwist en deze voorgesteld om de huur per 31 maart 2024 te beëindigen tegen finale kwijting over en weer. Op dit voorstel moet verhuurder nog reageren.

05-03-2024



Aan de onderhuurder is kenbaar gemaakt dat het bedrijf failliet is en welke de situatie is met de hoofdverhuurder en gevraagd de onderhuur te beëindigen, maar ook daar is nog niet op gereageerd.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle bedrijfsmiddelen horen toe aan Holding, met uitzondering van een kast en raambekleding, welke inmiddels geen waarde meer hebben (meer dan 8 jaar oud).

05-03-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen belastingschuld.

05-03-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

-

05-03-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Holding vergoedt 20% van de gemaakte omzet, welke doorloopt t/m 31 maart 2024.

05-03-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

-

05-03-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

-

05-03-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa



-

05-03-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren



Holding, maar met de hiervoor aangegeven hoge tegenvordering.

05-03-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren



-

05-03-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een complexe verhouding met Rabobank, lopende over ook alle andere B.V.'s van het concern, hetwelk nog nader uitgewerkt moet worden.

05-03-2024



1

5.2 Leasecontracten

-

05-03-2024



1

5.3 Beschrijving zekerheden

-

05-03-2024



1

5.4 Separatistenpositie

-

05-03-2024



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

-

05-03-2024



1

5.7 Reclamerechten

-

05-03-2024



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

-

05-03-2024



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

-

05-03-2024



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Exploitatie is absoluut niet rendabel te maken. Gezocht is nog naar samenwerkingsmogelijkheden met bijvoorbeeld een fysiotherapeut, maar dat bleek ook niet haalbaar. 31 maart 2024 eindigt derhalve de activiteit ter plekke, waarbij in feite niet eens sprake is van een voortzetting van het bedrijf van gefailleerde, maar slechts het afmaken van werk in min of meer onderaanneming van Holding. Dit geschiedt middels de directeur en diens levenspartner, ieder voor 4 uur en dus zonder dat dit als werk van gefailleerde wordt gedeclareerd aan klanten.

05-03-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

-

05-03-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

05-03-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

-

05-03-2024

 1

6.5 Verantwoording

-

05-03-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

-

05-03-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

-

05-03-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

-

05-03-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Lijkt goed in orde.

05-03-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Idem.

05-03-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

05-03-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Deze zijn niet volgestort bij oprichting en ook niet daarna, zoals blijkt uit de akte van oprichting en de inschrijving in de KvK, alsmede uit het aandeelhoudersregister. Aandeelhouder zegt €500,- gestort te hebben en doet voor de rest een beroep op het geld dat in latere jaren geleend is door Holding aan gefailleerde, maar dat valt niet als een volstorting op aandelen te kwalificeren. De daarop mogelijk te baseren aansprakelijkheid is onderwerp van gesprek met de bestuurder / aandeelhouder.

05-03-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Op zich is er sprake van heel keurig ondernemerschap en een goede zakelijke moraliteit en er is ruim €182.000,- in het bedrijf gestopt ter dekking van de verliezen. Daarnaast is de huurschuld opgelopen tot ruim €50.000,-, eventuele schadeclaims ter verrekening niet meegeteld. Er is dus sprake van langjarige oplopende schulden, waarvan al langer vaststond dat die niet betaald konden worden. Voor zover Holding die geïnvesteerde bedragen niet zou opeisen, was er alleen de huurschuld en daar is het nodige tegen in te brengen. Bij de faillissementsaangifte is echter door de advocaat in het rekest gesteld, dat Holding die schuld nu wel opeist en dat verandert natuurlijk het plaatje en maakt dat er wel verwijtbaar schulden zijn gemaakt waarvan men wist dat die niet betaald konden worden. Dit is onderwerp van gesprek met Holding.

05-03-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Nee

05-03-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor.

05-03-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gesprekken lopen.

05-03-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

05-03-2024



Toelichting

Vordering van verhuurder: deze wordt betwist en er is een hoge tegenvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

05-03-2024



Toelichting

Holding en verhuurder

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 232.215,00

Toelichting

NWI Limburg II (verhuurder): €50.001,-. Deze vordering wordt betwist en er is een hoge tegenvordering ingediend.

Holding: €182.214

05-03-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

-

05-03-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Overleg.

05-03-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

-

05-03-2024



9.2 Aard procedures

-

05-03-2024



9.3 Stand procedures

-

05-03-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

-

05-03-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Proberen alle schulden van tafel te krijgen en de tekorten (kosten minus inkomsten) van het faillissement door Holding te laten betalen, en mits de huursituatie wordt opgelost tot snelle beeindiging van het faillissement te komen.

05-03-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

-

05-03-2024



10.3 Indiening volgend verslag

5-5-2024

05-03-2024



10.4 Werkzaamheden overig

-

05-03-2024



Bijlagen

Bijlagen