

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	24-06-2025
Insolventienummer	F.03/24/244
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377797:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr G.D. Jongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brickworld Insulation B.V.	12-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap	12-11-2024
statutaire naam: Brickworld Insulation B.V.	 1
handelsnaam: Brickworld Insulation B.V.	
statutaire zetel: gemeente Kerkrade	
vestigingsadres: Oude Roderweg 14, 6422 PE Heerlen	
KvK-nummer: 63184222	
datum akte oprichting rechtspersoon: 23 april 2015	
datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 24 april 2015	
enig aandeelhouder: dhr. P.J.M.J. Bollen	
Bestuurder: dhr. P.J.M.J. Bollen	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

12-11-2024

De bestuurder gaf aan dat Brickworld Insulation B.V. zich bezighield met de fabricage van (glazuur)stenen, isolatiesystemen en aanverwante producten. Het gaat dan om stenen voor de bouw van panden, niet voor bestrating.

 1

De curator ontving van de bestuurder de oprichtingsakte van de vennootschap. Daarin staat het volgende:

28-01-2025

 2

"Doel
Artikel 2
De vennootschap heeft ten doel:
a. De produktie en/of handel in bouwmaterialen;
b. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook. Het verkrijgen, beheren, houden, afstoten en vervreemden van aandelen, deelnemingen en andere belangen in vennootschappen en rechtspersonen en het uitoefenen van alle aan die aandelen, deelnemingen en belangen verbonden rechten;
c. het verstrekken en aangaan van geldleningen. het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen. Het zich sterk maken voor andere ondernemingen of derden, waaronder begrepen het zich als borg of hoofdelijk (mede) schuldenaar verbinden. het stellen van zakelijke en persoonlijke zekerheid voor dochtermaatschappijen en andere aan de vennootschap gelieerde ondernemingen alsmede het stellen van zakelijk, persoonlijk en beperkte zekerheidsrechten voor derden, met name die waarmee de vennootschap in een groep verbonden is en al of niet een onderneming drijvende. Het aangaan van borgstellingen en garantieovereenkomsten;
d. het verkrijgen, vervreemden en beheren van - alsmede het beschikken over registergoederen. Het exploiteren, administreren, verwerven en vervreemden, huren en verhuren, kopen en verkopen van goederen (zaken en vermogensrechten) - daaronder uitdrukkelijk begrepen octrooien, patenten, licenties, know how en merken - en de export en import daarvan;
e. het beleggen van vermogen in lijfrenten, effecten, (register)goederen, hypothecaire schuldvorderingen en andere vermogensbestanddelen en alle andere doeleinden op financieel, administratief, economisch, commercieel en industrieel terrein;
f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn."

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 734.280,00	€ -56.360,00	€ 317.867,00
2023	€ 791.446,00	€ -62.886,00	€ 349.282,00
2024	€ 265.930,38	€ -62.886,69	

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor opgenomen cijfers 2022 en 2023 zijn afkomstig van de jaarrekening 2023. De cijfers 2024 zijn afkomstig uit het boekhoudkundig systeem per 24 september 2024.

12-11-2024



1

De cijfers uit het boekhoudkundig systeem per 24 september 2024 zijn niet eenduidig. De opbrengsten bedragen volgens deze uitdraai € 265.930,38, terwijl de kosten € 322.408,94 belopen. Dat zou moeten leiden tot een resultaat van - € 56.478,56. "Totaal resultaat" vermeldt echter het hiervoor genoemde bedrag van - € 62.886,69 (Een resultaat dat hetzelfde zou zijn als het jaar daarvoor).

28-01-2025



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

12-11-2024



1

Toelichting

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel zouden er 8 werkzame personen zijn. Op het moment van het uitspreken van het faillissement waren er echter nog maar 2 werknemers, beiden ziek, en de bestuurder. De bestuurder vertelde dat in het verleden bij Brickworld Insulation B.V. tussen 25 en 30 personen werkzaam waren. In het verleden zou Brickworld Insulation B.V. meerdere grote bouwprojecten hebben uitgevoerd. Door corona werden echter bouwmaterialen steeds duurder en na corona heeft de prijsstijging zich voortgezet. Daardoor kwamen de grote bouwprojecten te vervallen en moest het aantal man personeel inkrimpen.

Boedelsaldo

€ 0,00

12-11-2024



1

Toelichting

Er is op dit moment geen actief. Er is een klein banksaldo aangetroffen, maar dat is volledig opgegaan aan de kosten van het taxeren van de bedrijfsmiddelen.

€ 2.292,82

28-01-2025



2

Verslagperiode

van	12-11-2024
15-10-2024	 1
t/m	
11-11-2024	
van	27-03-2025
28-1-2025	 3
t/m	
26-3-2025	
van	24-06-2025
27-3-2025	 4
t/m	
23-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 30 min
2	35 uur 20 min
3	17 uur 42 min
4	9 uur 0 min
totaal	117 uur 32 min

Toelichting bestede uren

De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd en er zijn verkoopactiviteiten ondernomen. Verder heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden met de crediteuren.	12-11-2024  1
In de afgelopen periode is getracht de bedrijfsmiddelen te verkopen. Het huurpand is opgeleverd. Er is gecorrespondeerd met de gemeente Heerlen over de sluiting van het pand. De leaseauto is opgehaald en verkocht.	28-01-2025  2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Brickworld Insulation B.V.: de heer P.J.M.J. Bollen (Tot 28 mei 2021 was mevrouw G. Bollen de enig aandeelhouder. Zij is de dochter van de huidige aandeelhouder. Zij had de aandelen op haar beurt op 10 mei	12-11-2024  1
--	---

2019 verworven van mevrouw Tewari, haar moeder).
enig bestuurder van Brickworld Insulation B.V.: de heer P.J.M.J. Bollen (Tot 1 juli 2024 is mevrouw Tewari bestuurder van Brickworld Insulation B.V. geweest. Zij is de moeder van G. Bollen en de ex-vrouw van de heer P. Bollen).

Bankrelatie: ABN Amro
Accountant: Van Wijk
Boekhouding: de heer P.J.M.J. Bollen

1.2 Lopende procedures

Op het moment van het uitspreken van het faillissement had Brickworld Insulation B.V. een dagvaarding in kort geding ontvangen van de verhuurder. Er werd ontruiming van het bedrijfspand gevorderd vanwege achterstallige betalingen en het plaatsvinden van ondermijnende activiteiten vanuit het pand. Uiteindelijk heeft de verhuurder besloten geen gebruik te maken van zijn bevoegdheid om de curator tot overneming van het (kort) geding op te roepen en heeft de procedure geen doorgang gevonden.

12-11-2024



Verder was er sprake van een bestuursrechtelijke procedure tegen de gemeente in verband met de sluiting van het bedrijfspand. In de garageboxen op het bedrijfsterrein was een drugslab aangetroffen. Er is bezwaar gemaakt tegen het besluit tot sluiting van het pand.

Inmiddels is beslist op het bezwaar tegen het besluit tot sluiting. De gemeente Heerlen heeft besloten de sluiting in stand te laten. Deze gaat in op 4 februari a.s. voor de duur van 9 maanden. De periode tot februari 2025 wordt buiten beschouwing gelaten omdat in die periode de curator werkzaamheden op locatie moest uitvoeren.

28-01-2025



1.3 Verzekeringen

Er zouden geen lopende verzekeringen meer zijn.

12-11-2024



1.4 Huur

Het door failliet gebruikte bedrijfspand is gehuurd. Het gaat om een buitenterrein waar hoofdzakelijk partijen stenen staan opgeslagen. Het pand zelf kent een aantal kantoorruimtes en een grote loods waarin de productie van bakstenen heeft plaatsgevonden. De huurprijs volgens de huurovereenkomst uit 2021 bedraagt € 75.000,00 ex btw per jaar.

12-11-2024



Na het faillissement is de huurovereenkomst door de verhuurder opgezegd met inachtneming van de termijn van artikel 39 FW.

Inmiddels is het bedrijfspand zo veel mogelijk leeg gemaakt door de bestuurder van failliet. Aangezien er geen koper voor de bedrijfsmiddelen kon worden gevonden, kon niet met de koper worden afgesproken dat deze voor ontruiming zou zorgdragen. De sleutels van het bedrijfspand zijn inmiddels afgegeven aan de verhuurder.

28-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer Bollen is er een aantal oorzaken aan te wijzen voor het faillissement.

12-11-2024

 1

Er zou minder gebouwd worden omdat klanten moeilijk of geen financiering krijgen, het verkrijgen van bouwvergunningen vaak lang duurt en gecompliceerd geworden is en er geen tekort is aan bouwlocaties. Verder zouden de twee werknemers die nog in dienst waren bij failliet beiden ziek zijn. Ook zou het bouwvolume zijn afgenomen vanwege stikstof- en CO2-problemen. Daarnaast zou de prijs van de grondstoffen, benodigd voor het maken van bakstenen, zijn gestegen, terwijl ook de energiekosten zouden zijn toegenomen. Een stijging van de energiekosten heeft directe invloed op de productie van de bakstenen omdat de stenen in een oven - een energieslurpend apparaat - worden gebakken.

Er zal nog onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

12-11-2024

 1

Toelichting

Beide werknemers waren op het moment van het uitspreken van het faillissement ziek. De facto was alleen nog de heer Bollen actief binnen Brickworld Insulation B.V..

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2024	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is ontslagen, na verkregen toestemming daartoe van de rechter-commissaris. Met het UWV is contact geweest vanwege de overname van de loonverplichtingen.

12-11-2024

 1

Door het UWV is nog een groot aantal vragen gesteld met betrekking tot twee (oud)werknemers. Ook zijn er veel documenten opgevraagd. Het gaat hier om één werknemer die in het kader van het faillissement is ontslagen en die ziek bleek te zijn. Verder gaat het om een oud-werkneemster, tevens oud-bestuurder van failliet. De gevraagde informatie en stukken zijn aan het UWV verstrekt.

28-01-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken. Het bedrijfspand werd gehuurd.

12-11-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn beperkte bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het gaat onder meer om een oven en een pers. Daarnaast gaat het om wat kantoorinventaris.

12-11-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn fiscale vorderingen.

12-11-2024

 1

Inmiddels is gebleken dat er - relatief beperkte - fiscale vorderingen zijn.

28-01-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft inmiddels een taxatie van de bedrijfsinventaris (en de voorraad) plaatsgevonden. Diverse mogelijke gegadigden zijn aangeschreven en uitgenodigd om een bod te doen.

12-11-2024

 1

Omdat er na de eerste uitnodigingsronde geen geïnteresseerde partijen bleken te zijn voor de bedrijfsmiddelen en voorraden, is nog gezocht naar andere mogelijke geïnteresseerden. Naast de gebruikelijke opkopers, zijn ook bedrijven in dezelfde branche (steenfabrieken) aangeschreven, alsmede partijen die opereren in branches die daarmee verband houden (zoals aannemers, verkopers van bouw- of tuinmaterialen). Veilingplatform zijn benaderd, maar daaronder bevond zich geen enkel platform dat bereid was de goederen te veilen. Helaas is er dus geen gegadigde gevonden voor de bedrijfsmiddelen en voorraden van failliet.

28-01-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
stenen, isolatiemateriaal		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden betreffen voornamelijk bakstenen en isolatiemateriaal.

12-11-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Hiervoor geldt hetzelfde als voor de bedrijfsmiddelen: de voorraden zijn getaxeerd en gegadigden zijn benaderd.

12-11-2024

 1

De curator verwijst naar hetgeen hiervoor onder "bedrijfsmiddelen" wordt vermeld: er zijn geen geïnteresseerden in de voorraden gevonden.

28-01-2025

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er werd € 2,50 kasgeld aangetroffen.

12-11-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn geen debiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de door de bestuurder verstrekte debiteurenlijst zouden er geen debiteuren zijn. De lijst is gelegd naast de inmiddels ontvangen grootboekkaarten van 2022, 2023 en 2024. Aan de hand daarvan is nog eens nagegaan of er toch geen mogelijke vorderingen zijn. De conclusie is dat er mogelijk nog een vordering is.

27-03-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-11-2024

Er was geen bancaire financiering.

 1

Brickworld Insulation B.V. houdt een rekening aan bij de ABN Amrobank. Deze vertoonde per datum faillissement een saldo van € 2.895,26. Dit saldo is overgemaakt naar de derdenrekening van het kantoor van de curator.

Er is sprake van een G-rekening, ook bij de ABN Amrobank. Het saldo per datum faillissement is "0".

5.2 Leasecontracten

Er was een busje, een Mercedes Vito. Dit busje was geleased.

12-11-2024

 1

Het busje is opgehaald door de leasemaatschappij en verkocht. Er was sprake van een overwaarde. Deze is gestort op de derdenrekening van het kantoor van de curator.

28-01-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De bestuurder claimt een pandrecht op een aantal roerende goederen (bedrijfsinventaris) van failliet. Dat pandrecht wordt niet erkend en is, voor zover noodzakelijk, buitengerechtelijk vernietigd op grond van de pauliana. De pandakte d.d. 31 december 2022 ziet namelijk op de verpanding van vorderingen en niet op bedrijfsinventaris. Daar komt bij dat deze stampandakte (waarin het dus niet gaat om de verpanding van roerende zaken, maar om de verpanding van vorderingen) pas op 4 oktober 2024 is aangeboden aan de fiscus ter registratie terwijl op 3 oktober 2024 in de AVA is besloten het faillissement van Brickworld Insulation B.V. aan te vragen. Bovendien zijn er fiscale vorderingen waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt.

12-11-2024

 1

De discussie over het al dan niet bestaan van een pandrecht is uiteindelijk zinloos gebleken omdat er geen gegadigden waren voor de bedrijfsmiddelen waarop het beweerdelijke pandrecht zou rusten.

28-01-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

12-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is tot nu toe geen boekhouding aangetroffen. Volgens de bestuurder is er wel een digitale administratie bijgehouden, maar onderliggende bescheiden ontbreken.

12-11-2024

 1

Inmiddels heeft de bestuurder de volgende stukken aangeleverd:

28-01-2025

 2

- Een integrale uitdraai van alle grootboekkaarten van de jaren 2022, 2023 en 2024;
- De proef- en saldibalansen van deze jaren.

Onderliggende stukken zijn er niet.

De stukken zullen nog nader bestudeerd worden.

De ontvangen stukken geven aanleiding tot vragen en er zal verduidelijking moeten volgen op een aantal posten. Dat is inmiddels met de bestuurder besproken.

27-03-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2017 tot en met 2023 zijn gedeponeerde. De jaren '17, '18, '19 en '23 op tijd. De andere jaren te laat.

27-03-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-01-2025

 2

Dit zal nog onderzocht worden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-11-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

12-11-2024



1

Er werden tot nu toe geen boedelvorderingen ingediend. In ieder geval zal nog de boedelvordering van het UWV volgen betreffende de door het UWV na het faillissement overgenomen verplichtingen jegens de voormalige werknemers. Tevens zal de huur, verschuldigd geworden vanaf het moment van het faillissement, nog een boedelvordering vormen.

€ 9.055,43

24-06-2025



4

Toelichting

Het UWV diende inmiddels een boedelvordering in.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.445,06

12-11-2024



1

Toelichting

Het gaat hier met name om de verschuldigde loonheffing en omzetbelasting met betrekking tot de maanden juni, juli en augustus 2024.

€ 17.415,06

28-01-2025



2

€ 24.693,06

27-03-2025



3

€ 24.770,06

24-06-2025



4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

12-11-2024



1

Er is nog geen vordering ingediend.

€ 35.562,82

24-06-2025



4

Toelichting

Het UWV heeft de vordering ingediend met betrekking tot de overgenomen lonen en premies met betrekking tot de periode voor faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	12-11-2024
	 1
24	28-01-2025
	 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.326,65	12-11-2024
	 1
€ 147.128,74	28-01-2025
	 2

€ 147.289,67	24-06-2025
	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	12-11-2024
	 1
Vermoedelijk zal het faillissement moeten worden opgeheven wegens gebrek aan baten.	28-01-2025
	 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.	12-11-2024
	 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures (meer).

12-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het primaire aandachtspunt is nu de verkoop van de bedrijfsmiddelen zodat tijdig de bedrijfslocatie kan worden opgeleverd aan de verhuurder.

12-11-2024

 1

Inmiddels zijn we aangekomen aan de fase waarin het onderzoek wordt gedaan naar de oorzaken van het faillissement en de rechtmatigheid.

27-03-2025

 3

 Dit is ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

24-06-2025

 **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

12-11-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen