

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	05-03-2025
Insolventienummer	F.03/24/260
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000382434:F001
Datum uitspraak	05-11-2024

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr J.A. Bloo

Algemene gegevens

Naam onderneming

Californië Wijnen Geothermie B.V.	05-12-2024
	 1

Gegevens onderneming

Het vestigingsadres is Vinkenpeelweg 10, 5971 NJ Grubbenvorst.	05-12-2024
Het KvK-nummer is 52013731.	 1

Activiteiten onderneming

Winning van aardwarmte, alsmede exploiteren van diverse energietoepassingen ten behoeve van glastuinbouw en derden.	05-12-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ -241.184,00	€ 2.967,00
2022	€ 0,00	€ -5.021.202,00	€ 1.170,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening over 2023.	05-12-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-12-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-12-2024
 1

Verslagperiode

van

5-11-2024

t/m

3-12-2024

05-12-2024
 1

van

4-12-2024

t/m

4-3-2025

05-03-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 48 min
2	18 uur 30 min
totaal	33 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de eerste inventarisatie.

05-12-2024
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is GeoWeb B.V.. Daarvan is bestuurder en enig aandeelhouder Pieter Wijnen Egchel B.V.. Daarvan is bestuurder en enig aandeelhouder Pieter Wijnen Holding B.V.. Daarvan is bestuurder en enig aandeelhouder de heer P.L.E.M. Wijnen.

05-12-2024

 1

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

05-12-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er is een Bedrijven Compact Polis. De kwartaalpremie daarvan is tot en met eind 2024 voldaan.

05-12-2024

 1

1.4 Huur

n.v.t.

05-12-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat de huidige financiële situatie van Californië Wijnen Geothermie B.V. (CWG) onvoldoende perspectief meer bood voor continuïteit. CWG is als operator betrokken bij het geothermieproject in het de projectvestiging voor glastuinbouw Californië te Grubbenvorst welke werd geëxploiteerd door GeoBalanZ BV. CWG is tevens juridisch eigenaar van het doublet CAL-GT-01 en CAL-GT-02. In mei 2018 heeft men de geothermiewinning moeten stoppen vanwege het niet kunnen verkrijgen van een geaccepteerde milieu neutrale wijziging welke eind 2017 was aangevraagd. Als gevolg hiervan heeft het Staatstoezicht op de Mijnen (SODM) de operationele activiteiten stil laten leggen, waar CWG de gevolgen van heeft ervaren. De toestemming om de winning van aardwarmte te hervatten bleef uit ondanks meerdere plannen, onderzoeken en gesprekken met EZK en SODM, waardoor de productie niet meer is hervat. Met deze stillegging viel alle omzet voor GeoBalanZ BV weg die het project exploiteerde. Nu er geen geothermiewarmte meer kon worden gewonnen en geleverd aan de tuinders kan GeoBalanZ haar aflossings- en renteverplichtingen richting CWG niet meer voldoen. Hierdoor was ook voor CWG het perspectief verdwenen op het hervatten van de activiteiten waardoor CWG haar verplichtingen niet meer kon betalen en men genoodzaakt was het faillissement aan te vragen.

05-12-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

05-12-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

05-12-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

In onderzoek			
--------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De failliet is juridisch eigenaar van 2 geothermie putten. Ten gunste van de failliet is een opstalrecht en erfdienstbaarheid gevestigd op meerdere percelen te Grubbenvorst. De betreffende akten zijn opgevraagd en het opstalrecht wordt thans onderzocht.

05-12-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De juridische positie wordt in kaart gebracht.

05-12-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

diverse		
---------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de geothermische winningslocatie zijn diverse bedrijfsmiddelen aanwezig van de failliet. De locatie is door de curator veiliggesteld en afgesloten en de omvang en exacte eigendomssituatie van de bedrijfsmiddelen wordt in kaart gebracht.

05-12-2024



1

Er is gezorgd voor een verzekering van de bedrijfsmiddelen, in afwachting van verkoop.

05-03-2025



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek

05-12-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek

05-12-2024



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

diverse		
---------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een geringe voorraad aanwezig. De eigendomssituatie wordt in kaart gebracht.

05-12-2024



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 220.000,00

05-12-2024

 1

€ 0,00

05-03-2025

 2

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is door een derde voldaan, zodat de bank thans geen vordering meer heeft.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

05-12-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een eerste hypothecaire inschrijving op het recht van opstal te Grubbenvorst en pandrecht op inventaris en vorderingen.

05-12-2024

 1

Doordat de vordering van de bank is voldaan, zijn haar hypotheekrecht en pandrecht vervallen.

05-03-2025

 2

Gebleken is dat een andere financier een tweede recht van hypotheek had gevestigd op het opstalrecht van de failliet en een pandrecht tweede in rang op de roerende zaken. Thans wordt de huidige rangorde van deze zekerheden onderzocht.

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek

05-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

05-12-2024

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

05-12-2024

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

05-12-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-12-2024

 1

In onderzoek

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In onderzoek

05-12-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was reeds lang voor het faillissement geëindigd en zal door de curator niet worden hervat.

05-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

05-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

05-12-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

05-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

05-12-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

05-12-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

05-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

05-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-12-2024

 1

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

05-12-2024

 1

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-03-2025

 2

Salaris en verschotten curator: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er is nog geen fiscale vordering ingediend.

05-12-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

UWV heeft geen vordering.

05-12-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

n.v.t.

05-12-2024

 1

€ 2.220.733,39

Toelichting

Er is 1 financier met een preferente vordering.

05-03-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

05-12-2024

 1

5

05-03-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 159.537,66

Toelichting

Tot nu toe heeft 1 crediteur de vordering ingediend.

05-12-2024

 1

€ 2.978.640,26

Toelichting

Tot nu toe hebben 5 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

05-03-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

05-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In kaart brengen juridische positie opstalrecht c.a.,
Verkopen roerende activa.

05-12-2024

 1

Er zijn diverse partijen die de mogelijkheden onderzoeken om nader
onderzoek te doen naar de geothermische locatie van de failliet. De curator
beproeft de opties.

05-03-2025

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 maanden

05-12-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-6-2025

05-03-2025

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen