

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	12-08-2026
Insolventienummer	F.03/24/268
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000383905:F001
Datum uitspraak	12-11-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr A.L. Stegeman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gebouwenservice Limburg B.V.	12-12-2024
	 1

Gegevens onderneming

Een besloten vennootschap opgericht per 31 oktober 2018 door de heer David van den Broek, die aandeelhouder en bestuurder is. De onderneming houdt kantoor te Heerlen aan de Kristalstraat 8.	12-12-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich bezig met de uitoefening van een klussenbedrijf en de kleinhandel in roerende zaken.	12-12-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 251.167,00	€ 21.661,00	€ 233.769,00
2022	€ 141.579,00	€ 7.564,00	€ 181.775,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande w/v cijfers betreffen verliezen. Er zijn in aanvulling van de jaarrekening over 2022 inboekgegevens beschikbaar per 26 september 2024. Die worden gecontroleerd.

12-12-2024



De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om nader commentaar of correcties aan te leveren op de bekende cijfers. Daar heeft deze niet meer op gereageerd.

12-02-2025



in de gerechtelijke procedure wordt door Van den Broek gesteld dat de cijfers in de jaarrekeningen correct zijn.

12-08-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

12-12-2024



Toelichting

Volgens de bestuurder zijn er geen personeelsleden meer in dienst. De laatste is vertrokken in 2023. Er is daarna nog wel met ZZP-ers gewerkt. De bestuurder werkt zelf sedert 1 januari 2024 elders in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

12-12-2024



Verslagperiode

t/m	12-12-2024
12-3-2025	 1
van	12-08-2025
8-5-2025	 4
t/m	
12-8-2025	
van	12-11-2025
12-1-2025	 5
t/m	
12-11-2025	
van	12-02-2026
13-11-2025	 6
t/m	
12-2-2026	
van	12-08-2026
13-2-2026	 7
t/m	
12-8-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 18 min
2	29 uur 0 min
3	29 uur 0 min
4	6 uur 36 min
5	3 uur 12 min
6	10 uur 42 min
7	7 uur 18 min
totaal	102 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De mondelinge behandeling in de procedure tegen de bestuurder is gepland op 10 december 2025.	12-11-2025  5
De mondelinge behandeling heeft plaatsgehad; er ligt een veroordelend vonnis voor. Er is overleg met de bestuurder over diens mogelijkheden om aan dit vonnis te voldoen.	12-02-2026  6
Er heeft zich een bemiddelaar namens Van den Broek gesteld die bezig is met een herfinanciering van de woning, waardoor er een regeling aan de boedel kan worden aangeboden. Daar moet in november meer duidelijkheid over komen.	12-08-2026  7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is de heer David van den Broek, deze is ook de enige aandeelhouder.	12-12-2024  1
--	---

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.	12-12-2024  1
--	---

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder geen lopende verzekeringen.	12-12-2024  1
---	---

1.4 Huur

De vennootschap had een kantoorruimte in de woning van de bestuurder, maar er zou geen huur worden betaald.	12-12-2024  1
---	---

1.5 Oorzaak faillissement

De omzet liep steeds verder terug. Met enkele klanten is een conflict ontstaan over de betaling van facturen, waardoor de liquiditeit onder druk stond. Vanaf medio 2023 werd met ZZP-ers gewerkt, maar de kosten werden voor de vennootschap te hoog om nog concurrerend te kunnen werken. Uiteindelijk is de bestuurder zelf per 1 januari 2024 elders in loondienst gaan werken om inkomen te hebben. De activiteiten van de vennootschap zijn toen nagenoeg beëindigd. De bestuurder heeft uiteindelijk zelf het faillissement aangevraagd.	12-12-2024  1
---	---

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

12-12-2024



1

Toelichting

In het verleden waren er 3 personeelsleden; daarvan zijn er 2 in 2021 vertrokken en de laatste in 2023. De bestuurder was zelf niet in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

12-12-2024



1

Toelichting

Ten tijde van faillissement geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

12-12-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

12-12-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

12-12-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder zijn er per datum faillissement geen bedrijfsmiddelen, maar daar wordt door de curator nader onderzoek naar gedaan. Volgens de kolommenbalans zouden er per 26 september 2024 nog voor ruim €8.000,00 aan materiele vaste activa zijn en voor ruim €82.000,00 aan vorderingen. Volgens de bestuurder klopt dat allemaal niet; zijn huidige accountant zou dat nu aan het uitzoeken zijn.

12-12-2024

 1

De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om nader commentaar te leveren op de volgens de cijfers aanwezige activa. Daar heeft deze geen gebruik van gemaakt. De bestuurder is nu aansprakelijk gesteld voor het ontbreken van activa.

12-02-2025

 2

De bestuurder stelt in de procedure dat er voor het faillissement een voertuig tot de activa behoorde die door hem voor het faillissement is verkocht.

12-08-2025

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

12-12-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek naar activa die er volgens de kolommenbalans per 28 september 2024 nog zouden zijn.

12-12-2024

 1

De bestuurder is aansprakelijk gesteld voor het ontbreken van activa en er wordt van hem een schadevergoeding gevorderd.

12-02-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden en ook geen onderhanden werk.

12-12-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

12-12-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er wordt onderzoek gedaan naar de actiefposten volgens de meest recente kolommenbalans.

12-12-2024

 1

De bestuurder wordt aangesproken voor het ontbreken van de volgens de cijfers aanwezige activa.

12-02-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Uitvoeren onderzoek door curator naar actiefposten volgens kolommenbalans.	12-12-2024
	 1
Aanspreken bestuurder voor ontbrekende activa.	12-02-2025
	 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren	€ 30.754,74		
rekening-courantvordering directie	€ 82.371,00		
rekening-courant groepsmaatschappijen	€ 20.626,48		
totaal	€ 133.752,22	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voorgaande cijfers volgen uit de kolommenbalans per 26 september 2024.	12-12-2024
Volgens de bestuurder klopt hier helemaal niets van. Zijn huidige accountant zou dit gaan uitzoeken en corrigeren.	 1
De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om met nadere informatie te komen, maar heeft daar geen gebruik van gemaakt.	12-02-2025
	 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven handelsdebiteuren; overleg met huidige accountant. Indien fouten niet komen vast te staan, dan vorderingen uit rekening-courant innen. 12-12-2024  1

De bestuurder en andere vennootschappen zijn aangesproken voor vorderingen uit rekening-courant. Dezen reageren niet. Er zal aan de rc toestemming worden gevraagd om te mogen procederen. De handelsvorderingen lijken oninbaar. 12-02-2025  2

Door de rc is toestemming verleend voor een procedure tegen bestuurder Van den Broek en diens andere vennootschappen vanwege diens rekening-courantschulden aan de gefailleerde vennootschap. Er is een dagvaarding uitgebracht; voor Van den Broek heeft zich mr. Delsing gesteld. 08-05-2025  3

Er is namens Van den Broek een Conclusie van antwoord ingediend. De rechtbank zal een datum bepalen waarop de mondelinge behandeling gaat plaatsvinden. 12-08-2025  4

Van den Broek en zijn beide andere vennootschappen zijn veroordeeld de rekening-courantschuld aan te zuiveren. 12-02-2026  6

Er wordt onderhandeld over een regeling. Indien Van den Broek er in slaagt om zijn woning te herfinancieren kan er een substantieel bedrag aan de boedel worden aangeboden om de zaak te regelen en het faillissement af te wikkelen. **12-08-2026**  **7**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is niet van een bankschuld gebleken

12-12-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Geen voertuigen aanwezig volgens bestuurder.

12-12-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van zekerheden voor derden gebleken.

12-12-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

12-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

12-12-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

12-12-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

12-12-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verwacht geen verdere werkzaamheden.

12-12-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren einde 2023/begin 2024e al geëindigd. Er is geen onderneming voort te zetten of over te dragen.

12-12-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

12-12-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

12-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is geen jaarrekening over 2023 beschikbaar; over 2024 alleen een kolommenbalans. Bestuurder merkt op dat cijfers niet kloppen. Daaruit zou al volgen dat niet aan boekhoudplicht wordt voldaan. Dat wordt nader onderzocht.

12-12-2024
 1

De bestuurder zou zijn huidige accountant onderzoek laten doen naar de administratie. Daar is geen bericht meer over ontvangen. Uitgegaan wordt van de beschikbare informatie (jaarcijfers 2022 en kolommenbalans 2024) die consistent lijkt.

12-02-2025
 2

Van den Broek bevestigt in de procedure dat de opgestelde jaarrekeningen correct zijn.

12-08-2025
 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is niet gedeponneerd. Bestuurder geeft aan dat hij hier niets van weet.

12-12-2024
 1

De jaarrekening 2022 is te laat gepubliceerd, de jaarrekening 2023 helemaal niet. Van het vragen van uitstel is niet gebleken.

12-02-2025
 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

12-12-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzoek naar gedaan.

12-12-2024
 1

Aan stortingsverplichting is voldaan.

12-02-2025
 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

12-12-2024
 1

Wordt onderzocht.

Ja

12-02-2025
 2

Toelichting

Wegens schending publicatieplicht wordt uitgegaan van onbehoorlijk bestuur en wordt aangenomen dat het faillissement hiervan het gevolg is. De bestuurder is aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt onderzocht.

12-12-2024

 1

Toelichting

Het verwijt van Pauliana maakt onderdeel uit van de procedure.

12-11-2025

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bestuurder geeft zelf aan dat administratie niet klopt en hij niets weet van publicatieplicht. Bij rechtmatigheid kunnen dus vraagtekens worden gezet.

12-12-2024

 1

Er wordt uitgegaan van onbehoorlijk bestuur en aansprakelijkheid van de bestuurder voor het tekort in het faillissement.

12-02-2025

 2

De bestuurder is veroordeeld wegens onbehoorlijke taakvervulling en dient het tekort in het faillissement aan te zuiveren.

12-02-2026

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader onderzoek naar administratie.

12-12-2024

 1

De bestuurder is aansprakelijk gesteld. Er wordt een verzoek bij de rc. ingediend voor toestemming om tegen de bestuurder te mogen procederen en daarvoor een garantstelling aan te vragen.

12-02-2025

 2

Een procedure tegen de bestuurder c.s. loopt inmiddels. De gedaagden staan voor conclusie van antwoord.

08-05-2025

 3

De gedaagden hebben voor antwoord geconcludeerd. De rechtbank bepaalt een datum voor de mondelinge behandeling.

12-08-2025

 4

De mondelinge behandeling is gepland op 10 december 2025.

12-11-2025

 5

Er ligt een veroordelend vonnis. De deurwaarder gaat loonbeslag leggen en de bestuurder zoekt naar mogelijkheden om aan het vonnis te voldoen, o.a. door de hypotheek op zijn woning te verhogen.

12-02-2026

 6

Er worden door Van den Broek inspanningen verricht om de woning te herfinancieren en een substantieel regelingsvoorstel te doen. In oktober moet daar meer duidelijkheid over komen.

12-08-2026

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.955,00

08-05-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

12-12-2024

 1

6

08-05-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.793,82

12-12-2024

 1

€ 113.323,26

08-05-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er wordt een procedure tegen de bestuurder voorbereid. De verwachting is dat hieruit betalingen aan de boedel gaan voortvloeien, zij het mogelijk niet voor de volledige vordering. Afhankelijk van de bedragen die aldus in de boedel vloeien, kan er in ieder geval een betaling aan de boedelcrediteuren volgen.

12-02-2025

 2

De procedure loopt; er komt een mondelinge behandeling.

12-08-2025

 4

Er wordt gezocht naar verhaalsmogelijkheden. Er wordt o.a. loonbeslag gelegd. Er ligt ook executoriaal beslag op de woning. De bestuurder zoekt naar mogelijkheden om een serieus regelingsvoorstel te doen en daarvoor is aan hem een termijn gesteld.

12-02-2026

 6

De uiterste termijn is 1 november 2026. Van den Broek is dan door de proeftijd van zijn nieuwe baan en kan een herfinanciering van zijn woning plaatsvinden. Daarmee komt een bedrag voor de boedel beschikbaar, waarmee naar alle waarschijnlijkheid ook aan de concurrente crediteuren een voorstel kan worden gedaan.

12-08-2026

 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

12-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

12-12-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

12-12-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

12-12-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Bij bestuurder zijn nadere kritische en indringende vragen neergelegd. Die worden niet of met moeite beantwoord. Er vindt overleg plaats met huidige accountant over de kolommenbalans die wel of niet zou kloppen.

12-12-2024

 1

Er is geen nadere informatie van de bestuurder gekomen. Deze is op basis van de voorliggende informatie aansprakelijk gesteld voor voldoening van de rekening-courant vorderingen. Tevens is de bestuurder aansprakelijk gesteld vanwege het niet-voldoen aan de publicatieplicht. Aan de rc. is toestemming gevraagd voor een procedure tegen de bestuurder en voor het aanvragen van een garantstelling.

12-02-2025

 2

Er loopt een procedure tegen bestuurder Van den Broek c.s. Voor gedaagden heeft zich een advocaat gesteld die verweer zal gaan voeren. Een vonnis wordt voor het einde van dit jaar verwacht.

08-05-2025

 3

De wederpartij heeft voor antwoord geconcludeerd. Er komt een mondelinge behandeling; de datum is nog niet bekend.

12-08-2025

 4

De datum van de mondelinge behandeling is 10 december 2025.

12-11-2025

 5

Er ligt een vonnis op grond waarvan de bestuurder aan de boedel het tekort in het faillissement moet betalen. Er wordt onderzoek gedaan naar verhaalsmogelijkheden en de bestuurder is de gelegenheid gegeven om een serieus regelingsvoorstel te doen. Daaraan is een uiterste termijn gesteld. Als er dan geen regelingsvoorstel ligt zal de woning executoriaal worden verkocht. Inmiddels is er ook loonbeslag gelegd.

12-02-2026

 6

Er wordt verwacht dat in oktober een herfinanciering rondkomt waarmee aan de boedel een substantieel bedrag kan worden aangeboden.

12-08-2026

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

12-12-2024

 1

Indien er na de mondelinge behandeling een eindvonnis komt, dan zal dat naar verwachting in februari zijn. Dat wil nog niet zeggen dat het faillissement dan kan worden afgewikkeld. Dat hangt van de inhoud van het vonnis af, of er executoriale maatregelen nodig zijn en of er eventueel hoger beroep wordt ingesteld.

12-11-2025

 5

Voor indiening van het volgende verslag moet duidelijk zijn of de bestuurder een serieuze regeling kan aanbieden, danwel of de executoriale verkoop van de woning zal gaan plaatsvinden.

12-02-2026

 6

10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2027

12-08-2026

 7

10.4 Werkzaamheden overig

Er zal nader onderzoek worden gedaan naar de handelswijze van de bestuurder en de door hem overgelegde cijfers. Debiteuren zullen zomogelijk worden geïnd. Schulden worden geïnventariseerd.

12-12-2024

 1

Er wordt een procedure tegen de bestuurder voorbereid.

12-02-2025

 2

Deze procedure loop inmiddels.

08-05-2025

 3

Mondelinge behandeling. Indien toewijzend vonnis dan wellicht executie daarvan.

12-11-2025

 5

overleg over een regeling

12-08-2026

 7

Bijlagen