

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	19-06-2025
Insolventienummer	F.03/24/271
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000383945:F001
Datum uitspraak	12-11-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr J.G.C. van Baar

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap onder firma V.O.F. Bakkerij Martens 19-12-2024
 1

Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudende te 6137 CB Sittard aan de Tudderenderweg 19-12-2024
85, mede gevestigd te (6104 BD) Koningsbosch aan de Prinsenbaan 167-A, te  1
(6131 EK) Sittard aan de Markt 17 en te (6132 GN) Sittard aan de
Romeinenstraat 6.
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 14012099.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 1071 - vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk. 19-12-2024
Exploiteren van een ambtelijke brood- en banketbakkerij, alles in de meest  1
ruime zin des woords.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.950.026,00	€ -61.294,00	
2023	€ 2.247.534,00	€ 117.633,00	€ 452.880,00
2022	€ 2.111.614,00	€ 103.079,00	€ 467.862,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2023 is opgemaakt en op basis daarvan zijn de fiscale aangiftes van de vennoten verzorgd.
De financiële administratie is intern bijgewerkt tot faillissementsdatum. De hierboven vermelde gegevens onder 2024 komen uit de kolommenbalans t/m 11 november 2024.

19-12-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

35

19-12-2024
 1

Toelichting

Het personeelsbestand is over de afgelopen jaren stabiel gebleven.

Boedelsaldo

€ 82.455,80

19-12-2024
 1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het saldo van de opbrengst van de doorstart Romeinenstraat en de verkoop van de inventaris Limbrichterstraat en gemaakte kosten in verband met o.a. behoud van de energievoorzieningen in de verschillende vestigingen.

€ 106.517,62

19-03-2025
 2

€ 92.952,37

19-06-2025
 3

Verslagperiode

van	19-12-2024
12-11-2024	 1
t/m	
18-12-2024	
van	19-03-2025
19-12-2024	 2
t/m	
17-3-2025	
van	19-06-2025
18-3-2025	 3
t/m	
18-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	217 uur 48 min
2	105 uur 48 min
3	82 uur 12 min
totaal	405 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren zien met name op de eerste inventarisatie, de verkenningen voor een doorstart, het formaliseren van de doorstart van de locatie Romeinenstraat, overleg met ING Bank N.V. als zekerheidsgerechtigde op de activa en bereddering van de aan de V.O.F. toebehorende onroerende zaken.

19-12-2024
 1

De curator wijst er nadrukkelijk op dat dit openbare faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator in de beginfase van het faillissement heeft verkregen. De in dit verslag opgenomen informatie is dan ook onderwerp van nader onderzoek. Om die reden kan er geen uitspraak worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. Tot slot wijst de curator er nadrukkelijk op dat aan dit verslag geen rechten kunnen worden ontleend.

De bestede uren in deze periode zien met name op de verkoop van de panden. Verder is er contact geweest met crediteuren en debiteuren, met verzekeringsmaatschappijen, met energieleveranciers en met de Belastingdienst. Er heeft tevens een veiling van de roerende goederen plaatsgevonden.

19-06-2025
 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennoten van de V.O.F. zijn de voormalige echtelieden de heer M.M.P. Martens (1953) en mevrouw J.A.M. Klaassen (1955).

19-12-2024

 1

De V.O.F. is opgericht in 1 januari 1995, waarbij vennoot Martens de door hem sedert 1983 gedreven eenmanszaak heeft ingebracht. De dagelijkse leiding is in handen van de vennoten en van hun dochter die in loondienst van de V.O.F. werkzaam is.

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een aantal lopende procedures waarbij de V.O.F. betrokken is. Dit betreft procedures, zowel civiel als bestuursrechtelijk, die in de kern beschreven te maken hebben met een aanspraak van een buurman (P.) die overlast ervaart van de bedrijfsactiviteiten van de V.O.F.

19-12-2024

 1

In het bestuursrechtelijke deel is de V.O.F. belanghebbende in een procedure van P. tegen de gemeente Sittard-Geleen op grond van de Wegenverkeerswet. De Rechtbank Limburg hierover uitspraak gedaan op 2 september 2024. Het beroep van P. tegen een aantal besluiten is niet-ontvankelijk verklaard en tegen één besluit is het beroep gegrond verklaard. De gemeente is opgedragen een nieuw besluit te nemen op het verzoek van P. om handhavend op te treden op grond van de Wegenverkeerswet. Dit besluit moet nog genomen worden. P. heeft beroep aangetekend bij de Raad van State tegen de uitspraak van de Rechtbank Limburg. Ook daarin is de V.O.F. belanghebbende. De curator heeft de Raad van State, kort gezegd, bericht dat de bestreden activiteiten inmiddels vanwege het faillissement zijn gestaakt. Daarnaast is er een civiele kwestie aanhangig voor de Rechtbank Limburg waarin P., kort gezegd, vordert: 1) een verklaring voor recht dat er sprake is van onrechtmatige hinder; 2) een gebod om die onrechtmatige gedragingen achterwege te laten op straffe van een dwangsom; 3) materiële en immateriële schadevergoeding; en 4) proceskostenveroordeling. Per faillissementsdatum was de conclusie van antwoord ingediend en stond de zaak voor opgave verhinderdata voor de mondelinge behandeling. Bij rolbeslissing van 4 december 2024 heeft de Rechtbank Limburg verstaan gegeven dat de procedure ten aanzien van de vorderingen onder 1, 3 en 4 van rechtswege is geschorst op grond van artikel 29 Fw en stelt de Rechtbank Limburg P. in de gelegenheid om de curator op te roepen tot overneming van het geding.

De civiele kwestie is na onderling overleg tussen partijen geroyeerd.

19-03-2025

De procedure bij de Raad van State is niet ingetrokken. P. heeft de Raad verzocht de procedure aan te houden.

 2

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn ondergebracht bij AON. Voorshands worden de verzekeringen grotendeels ten laste van de boedel gecontinueerd, gelet op het belang daarbij in verband met behoud en uitwinning. Zie ook onderdeel 3.1.

19-12-2024

 1

De meeste verzekeringen zijn op dit moment geroyeerd. Er bestaat nog een opstalverzekering voor de panden. De dekking hiervan is vanwege de leegstand uitgebreid naar brand/ontploffing/bliksem/storm e.d.

19-06-2025

 3

1.4 Huur

Er is sprake van een drietal huurovereenkomsten van bedrijfslocaties.

19-12-2024

 1

1. Romeinenstraat

Dit betreft een winkellocatie. Er heeft een doorstart plaatsgehad. Zie onderdeel 6.5. In het kader daarvan heeft een indeplaatsstelling plaatsgehad waardoor de huurverhouding van de boedel is geëindigd per 1 december 2024. De huur over november is verdisconteerd in de goodwillcomponent en vanuit de boedel nog aan de verhuurder betaald.

2. Limbrichterstraat

Dit betreft een winkellocatie. Er vindt geen doorstart plaats. In het kader van de afwikkeling van de huurverhouding heeft de verhuurder de winkelinventaris gekocht (zie onderdeel 3.3), is de huurovereenkomst per 18 december 2024 beëindigd en is de waarborgsom verrekend met de huurschuld.

3. Tudderenderweg 89

De betreft een loods met kantoorruimte gelegen naast de panden Tudderenderweg 85 en 87 die in eigendom aan de V.O.F. toebehoort. Er is een doorgang gemaakt tussen beide delen. Er vindt overleg plaats met de verhuurder over oplevering en beëindiging van de huur.

De huurovereenkomst Tudderenderweg 89 is inmiddels opgezegd door de curator en eindigt per 1 mei 2025. Het overleg over de oplevering en de mogelijke ontruimingsschade c.q. herstelverplichting werd nog niet afgerond. In overleg met de curator heeft de verhuurder het pand Tudderenderweg 89 in de verkoop geplaatst bij dezelfde makelaar die door de curator is ingeschakeld voor de verkoop van de panden Tudderenderweg 85 en 87.

19-03-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De vermogenspositie van de V.O.F. was tot ultimo 2023 op zich niet zorgelijk. Er was een positief eigen vermogen, nog zonder inachtneming van eventuele stille reserves in de panden. Er werden in 2022 en 2023 positieve resultaten behaald waaruit een aanvaardbare ondernemingsbeloning voor de vennoten kon worden verkregen, naast hun inkomen uit AOW.

Vanaf halverwege 2024 constateerde vennoten dat de resultaten achterbleven, mede vanwege organisatorische ontwikkelingen (waaronder inkoop van halffabrikaten).

Door personele perikelen voorzagen de vennoten dat zij hun businessmodel niet konden voortzetten of omturnen, mede vanwege hun gevorderde leeftijd, en dat integrale overname van de onderneming niet realistisch was.

Mede vanwege de financiële gevolgen van beëindiging van arbeidsovereenkomsten zagen de vennoten geen andere uitweg dan het aanvragen van het faillissement van de V.O.F. en van hun privéfaillissementen vanwege hun hoofdelijke aansprakelijkheid voor schulden van de V.O.F.

19-12-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden	19-12-2024
35	 1

Toelichting

19-03-2025
 2

De arbeidsverhoudingen zijn afgewikkeld. Eventuele bedrijfseigendommen zijn geretourneerd. Waar mogelijk is meegewerkt aan eerdere uitdiensttreding in verband een nieuwe aanstelling elders.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden	19-12-2024
35	 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-11-2024	35	Van een aantal medewerkers is middels een vaststellingsovereenkomst een eerdere beëindiging overeengekomen dan de vigerende opzegtermijn, zulks met het oog op indiensttreding elders.
totaal	35	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek personeelsadministratie, personeel informeren en instrueren, verzoek machtiging opzegging, opzegging arbeidsovereenkomsten, vastlegging afspraken eerdere uitdiensttreding en informatieverschaffing UWV.	19-12-2024  1
Diverse werkzaamheden in verband met pensioenafrekening, verantwoording verzuimverzekering en niet door UWV overgenomen loonverplichtingen	19-03-2025  2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Tudderenderweg 85 en 87 te Sittard			
Prinsenbaan 167a te Koningsbosch			

Toelichting onroerende zaken

Het pand aan de Tudderenderweg 85 en 87 te Sittard betreft de hoofdvestiging en productielocatie van het bakkerijbedrijf. De bovenwoning wordt bewoond door een van de vennoten.

19-12-2024



Het naast gelegen pand aan de Tudderenderweg 89 wordt van een derde gehuurd. Dit is deels in gebruik als opslag en deels als kantoorruimte. Er is met toestemming van de verhuurder een doorgang gemaakt.

Er vindt overleg plaats met de verhuurder over de wijze van oplevering. De curator en de verhuurder sturen aan op een gezamenlijke verkoop van de panden door de verkoopbemiddeling in overleg onder te brengen bij dezelfde verkoopmakelaar.

Het pand aan de Prinsenbaan 167a te Koningsbosch heeft een winkel- en woonfunctie. Er werd een bakkerswinkel uitgebaat en het woongedeelte wordt bewoond door een van de vennoten.

Het ligt voor de hand dat ook dit pand onderhands zal worden verkocht.

De inbreng van de (economische) eigendom van de panden is nog voorwerp van onderzoek. Voorshands kan ervan worden uitgegaan dat deze tot het ondernemingsvermogen van de V.O.F. behoren.

De panden zijn belast met hypotheekrechten van ING Bank N.V. tot zekerheid van de bedrijfsfinanciering. Zie over de omvang hiervan onderdeel 5.

Voor het pand Prinsenbaan heeft ten behoeve van de opstalverzekering een zogenaamde Scope 10-inspectie plaatsgehad. Op basis daarvan dienen aanpassingen te worden doorgevoerd voor het behoud van de verzekering. De curator heeft de bank voorgesteld dat zij vanuit haar belang als hypotheekhouder overgaat tot voorfinanciering van de met de noodzakelijke werkzaamheden verbonden kosten van € 3.355 exclusief BTW en dat de bank recht op verhaal van deze kosten onder haar zekerheidsrechten.

Voor overige kosten verbonden aan het vastgoed, zoals behoud van infrastructuur, is een vergelijkbare afspraak gemaakt.

Uit de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen is hypotheekhouder ING Bank N.V. volledig voldaan. De rekening-courantschuld is ingelost, net als de restantschuld op naam van vennoot Martens bij ING Real Estate. Hiertoe is respectievelijk € 71.685,89 en € 5.091,32 van de boedelrekening betaald. Zie hierna ook onder onderdeel 3.3 en 3.4.

19-03-2025



Het pand aan de Tudderenderweg 85 en 87 is inmiddels via een verkoopmakelaar in de verkoop geplaatst [zie

<https://www.royworks.nl/bedrijfsmatig-aanbod/koop/sittard/tudderenderweg/85>].

De vraagprijs is € 399.000.

Prinsenbaan 167a te Koningsbosch werd vooralsnog niet in de verkoop geplaatst. Hierover zal op een termijn van 3-6 maanden een beslissing worden genomen, mede afhankelijk van de voortgang in het traject Tudderenderweg 85 en 87.

In het kader van de uitwinning van de bedrijfsmiddelen en het behoud en het verkooptraject van de panden is de energielevering gehandhaafd voor de locaties Tudderenderweg 85 en 87 te Sittard en Prinsenbaan 167a te Koningsbosch. Hiertoe werd een zogenaamd 'curatorencontract' gesloten met Audax. De omvang van voorschotten is nog onderwerp van discussie.

De curator heeft een notaris ingeschakeld voor het doorhalen van de ingeschreven hypotheekrechten. ING Bank N.V. heeft aangegeven na ontvangst van de inlossing mee te werken aan afgifte royementverklaringen.

Het pand op de Prinsenbaan 167a te Koningsbosch is inmiddels in de verkoop geplaatst via Damen Makelaardij. Er is een energielabel aangevraagd en er zijn foto's gemaakt. Er is een voorgestelde vraagprijs van € 345.000,00.

19-06-2025
3

Voor de verkoop van het pand Tudderenderweg werd met de verhuurder overeenstemming bereikt over de herstelwerkzaamheden in verband met het terugbrengen van bouwkundige voorzieningen tussen het huurgedeelte en het eigendoms gedeelte, met name in verband met de verkoopbaarheid van het eigendoms gedeelte. De kosten bedragen € 16.878,55 exclusief BTW.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inschakeling verkoopmakelaar, ontruiming/oplevering, bepaling vraagprijs, afweging inlossing, initiatie royement hypotheekrechten e.d.

19-03-2025
2

Contact verkoopmakelaren en derden, bepaling vraagprijs.

19-06-2025
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bodemzaken Tudderenderweg en Prinsenbaan	€ 102.304,00	
Niet-bodemzaken Tudderenderweg en Prinsenbaan (incl wagenpark)	€ 28.161,00	
Winkelinventaris Romeinenstraat	€ 15.000,00	
Winkelinventaris Limbrichterstraat	€ 5.000,00	
totaal	€ 150.465,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de dagen na de faillissementsuitspraak is een informatiememorandum opgesteld, waarin onderscheid is gemaakt tussen de vier vestigingen en de zakelijke klantenportefeuille. Er is sprake geweest van een vijftal serieus geïnteresseerde, professionele gegadigden. Uiteindelijk is enkel op de kavel Overname Romeinenstraat geboden. Hiervan is het hoogste bod geaccepteerd. Zie verder onderdeel 6.

19-12-2024



Vervolgens is nog bekeken of ook de vestiging Limbrichterstraat kon worden overgedragen in het kader van een doorstart. Hierover zijn gesprekken geweest, doch deze hebben niet tot een doorstart geleid.

In het kader van de beëindiging van de huurverhouding zijn met de verhuurder wel afspraken gemaakt, waarvan onderhandse verkoop van de betreffende bedrijfsinventaris onderdeel uitmaken. Deze onderhandse verkoop is goedgekeurd door de rechter-commissaris.

Parallel is de onlineveiling opgestart van de resterende bedrijfsmiddelen. De verwachting is dat de doorlooptijd er als volgt uit zien:

- veiling online en open voor biedingen op 6 januari 2025
- kijkdagen in de week van 13 januari 2025
- sluiting van de veiling op 20 januari 2025
- uitlevering vanaf 27 januari 2025
- oplevering panden op 12 februari 2025

De veiling heeft plaatsgehad en is grotendeels afgerond en zonder noemenswaardige complicaties verlopen. Op de hierboven verantwoorde opbrengsten strekken in mindering de veilingcommissie van € 14.502,02 exclusief BTW en diverse kosten van € 4.940,00 exclusief BTW. Voorts werd een 'no-showfee' van € 2.717,50 exclusief BTW geïnd.

19-03-2025



De opbrengst van de verpande zaken komt de pandhouder toe.

Gelet op het verschil tussen de opbrengst van de verpande bedrijfsmiddelen en debiteurenvorderingen en de omvang van de gesecureerde vordering is een boedelbijdrage niet aan de orde.

De Hyundai Tucson werd door de leasemaatschappij verkocht. Er werd een overwaarde gerealiseerd van € 2.414,88 die op grond van de financial leaseconstructie toekomt aan de boedel.

Een aantal items worden in herveiling betrokken, vanwege het uitblijven van adequate biedingen of betaling. Hieronder bevindt zich nog een personenauto. De opbrengst van de herveiling zal in het volgende verslag worden betrokken.

Het laatste deel van de inventaris en de Hyundai I10 werden via een naveiling verkocht. De opbrengsten bedroegen respectievelijk € 10.006 en € 4.444,00 exclusief BTW, waarop de veilingkosten nog in mindering strekken.

19-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van vorderingen van de Belastingdienst voor afdrachtsbelastingen waarvoor het bodemvoorrecht geldt. De curator zal de belangen van de Ontvanger uit dien hoofde behartigen.

19-12-2024

 1

Gelet op de opbrengst van de verpande bodemzaken, de omvang van de gecureerde vordering van de pandhouder en de overige zekerheidsrechten van ING Bank N.V., waaronder de eerste hypotheekrechten op de panden Tudderenderweg 85 en 87 te Sittard en Prinsenbaan 167a te Koningsbosch, heeft de curator ervoor gekozen om ING Bank N.V. in te lossen. Hierdoor is geen rente meer verschuldigd aan de hypotheekhouder die onder het hypotheekrecht kan worden verhaald en is er eveneens geen sprake meer van relevante kostenboekingen. De positie van de fiscus is afdoende verzekerd, gelet op de waarde van bedoelde panden en de verwachte verkoopopbrengsten daarvan.

19-03-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en verkenningen (gedeeltelijke) doorstart en overleggen met de verhuurder van de locatie Limbrichterstraat.

19-12-2024

 1

Organisatie en afwikkeling veiling, opleveringsperikelen.

19-03-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden grondstoffen zijn grotendeels verbruikt in de reguliere bedrijfsvoering tot de laatste productie op 4 november 2024. Het deel van de grondstoffen dat zich leent voor (weder)verkoop is opgehaald door de leverancier en gecrediteerd. Eindproducten zijn tot de sluiting van de winkels verkocht in de normale bedrijfsvoering en deels nog uitgeleverd op 5 november 2024 aan zakelijke klanten en uitgefactureerd. Het betreft naar de aard bederfelijke waar die in het kader van een uitwinning geen economisch relevante waarde zou hebben gehad.

19-12-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en verantwoording.

19-12-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Saldo inkoopvereniging		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De VOF is deelnemer/afnemer van een inkoopvereniging. Hier is sprake van een uitstaand saldo dat na saldering met verplichtingen toe zou komen aan de VOF. De omvang wordt in kaart gebracht, waarna gerapporteerd zal worden over de afrekening.

19-12-2024
1

Op dit onderdeel kon nog geen duidelijkheid worden verkregen, maar de reële verwachting is dat dit in de komende verslagperiode verder kan worden afgewikkeld.

19-03-2025
2

Er is meermaals contact geweest met de inkoopvereniging (Beko). De definitieve afwikkeling dient nog plaats te vinden. De verwachting is dat uit het saldo van de ledenrekening en eventuele verrekeningen en afwikkeling van de bonus een bedrag van € 60.000 zal kunnen worden gerealiseerd.

19-06-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

19-12-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op debiteuren uit hoofde van leveringen op bestelling	€ 12.339,37		
totaal	€ 12.339,37	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het zwaartepunt van de bedrijfsactiviteiten lag op de detailhandel van brood en banket en bakkersproducten vanuit de drie locaties in Sittard aan de Tudderenderweg, Romeinenstraat en Limbrichterstraat en vanuit de locatie in Koningsbosch. Daarnaast werden ook ondernemingen en instellingen op rekening beleverd.

Het bedrag van € 12.339,37 betreft het saldo per faillissementsdatum.

19-12-2024



1

Een aantal debiteuren heeft de vorderingen alsnog voldaan op de rekening-courant bij ING Bank N.V., mede op aansporing van de vennoten zelf.

De debiteuren die nog niet betaald hadden, zijn inmiddels door de curator aangeschreven.

De verwachting is dat in het volgende verslag de definitieve balans kan worden opgemaakt.

19-03-2025



2

Het grootste gedeelte van debiteuren heeft op korte termijn na datum faillissement nog betaald op ofwel de boedelrekening of de zakelijke rekening. Er waren nog enkele facturen die open stonden. De meeste debiteuren hebben alsnog betaald naar aanleiding van verschillende aanmaningen. Er staat nog een bedrag open van € 70,25.

In het volgende verslag zal meer duidelijkheid worden gegeven over de uiteindelijke opbrengst.

19-06-2025



3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en analyse van de debiteurenlijst, overleg met de pandhouder en het opstellen van een plan van aanpak voor de debiteureninning.

19-12-2024



1

Opvolging, administratieve werking, opstart debiteurenincasso.

19-03-2025



2

Versturen van aanmaningen en overig contact met debiteuren.

19-06-2025



3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 99.965,48

19-12-2024



1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit betreft de stand van de rekening-courant NL61INGB0684012367 en de betaalrekening NL71INGB0007361527.

Daarnaast zou er nog een niet in bovenvermeld bedrag begrepen oude hypotheekschuld zijn, waarnaar nader onderzoek wordt gedaan.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een financial leaseovereenkomst van een personenauto Hyundai Tucson met kenteken T-933-KF. De overeenkomst is beëindigd en de auto is ingeleverd. Gelet op de omvang van de vordering van de leasemaatschappij en de taxatiewaarde was er geen aanleiding van de curator om over te gaan tot inlossing. De definitieve afrekening moet nog volgen.

19-12-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op de bedrijfsactiva, omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting (inclusief machines en transportmiddelen), tegoeden, vorderingen en voorraden met inbegrip van goodwill.

19-12-2024



- Pandakte bedrijfsuitrusting
- Pandakte voorraden
- Hypotheek ad. € 45.378,00 recht van 1e in rang op Tudderenweg 87, 6137 CB Sittard
- Hypotheek ad. € 40.840,22 recht van 2e in rang op Tudderenweg 85, 6137 CB Sittard
- Hypotheek ad € 272.268,13 recht van
3e in rang op Tudderenweg 85, 6137 CB Sittard
2e in rang op Tudderenweg 87, 6137 CB Sittard
1e in rang op Prinsenbaan 167 A, 6104 BD Koningsbosch
- Hypotheek ad € 238.234,61 recht van
2e in rang op Prinsenbaan 167 A, 6104 BD Koningsbosch
3e in rang op Tudderenweg 87, 6137 CB Sittard
4e in rang op Tudderenweg 85, 6137 CB Sittard

De pand- en hypotheekrechten zijn materieel komen te vervallen door de onder onderdeel 3.2 en 3.3 toegelichte inlossingen. De formele doorhaling van de hypotheekrechten dient nog plaats te vinden. Zie onderdeel 3.1.

19-03-2025



De hypothekeken zijn doorgehaald.

19-06-2025



5.4 Separatistenpositie

Afgesproken is dat de curator overgaat tot uitwinning onder de gebruikelijke condities.

19-12-2024



De veiling van de bedrijfsmiddelen heeft plaatsgehad zoals omschreven onder onderdeel 3.3. De bank heeft zich middels rechtsgeldige verrekening verhaald op de debiteuren die op de rekening-courant hebben betaald. De bank heeft niet als separatist eigenstandig executiemaatregelen genomen.

19-03-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De eigendomsvoorbehouden van een deel van de voorraad zijn gerespecteerd en uitgeleverd.

19-12-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-12-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-12-2024



Vooralsnog niet van toepassing. De per heden gerealiseerde transacties betreffen bodemzaken.

Toelichting

19-03-2025



Gelet op het verschil tussen de opbrengst van de verpande bedrijfsmiddelen en debiteurenvorderingen en de omvang van de gesecureerde vordering is een boedelbijdrage niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, controle aktes, overleg bijzonder beheer over plan van aanpak uitwinning.

19-12-2024



Communicatie en overleg met Vesting Finance en ING Real Estate over uitwinning, inlossing en royementen.

19-03-2025



Controle rechtsgeldigheid zekerheden en omvang van gesecureerde vordering.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren per 4 november 2024 reeds gestaakt. Er was geen aanleiding c.q. reële mogelijkheid om deze in het kader van het faillissement opnieuw op te starten.

19-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring hebben vier kandidaten het informatiememorandum ontvangen. Met drie kandidaten heeft een bespreking plaatsgehad om hun eigen onderneming en hun interesse in een eventuele doorstart toe te lichten.

19-12-2024



De deadline voor het uitbrengen van de bieding was 22 november 2024 om 12.00 uur, om een eventuele doorstart vóór 1 december aanstaande te kunnen realiseren (in verband met de naderende feestdagen). Uiteindelijk hebben twee kandidaten een bieding uitgebracht op een kavel, die betrekking heeft op de overname van de vestiging Romeinenstraat. De overige twee kandidaten hebben geen bieding uitgebracht.

De hoogste bieding is uitgebracht door Bakkerij Jos Puts, te weten een bedrag van EUR 75.000,00 onder het voorbehoud van – kort gezegd – het verkrijgen van een nieuw huurcontract of een indeplaatsstelling. Het bedrag zou onmiddellijk beschikbaar zijn.

Op de locatie Limbrichterstraat werd in het kader van het biedingenproces geen bod ontvangen. Wel is later met gegadigde nog gesproken over een mogelijke overname, maar dit heeft niet geleid tot een concrete bieding. Uiteindelijk is de inventaris van deze locatie verkocht aan de verhuurder onder teruggave van de locatie, zonder opleveringsverplichtingen.

Voor de locaties Tudderenderweg en Koningsbosch lag een doorstart om meerdere redenen niet voor de hand.

6.5 Verantwoording

De doorstart Romeinenstraat betreft overname van goodwill en inventaris in combinatie met overname van de huurovereenkomst. De koopprijs is EUR 75.000 (geen BTW) en is conveniërend gelet op taxatiewaardes. Er werd toestemming verkregen van de bank als pandhouder, alsmede machtiging van de rechter-commissaris.

19-12-2024



6.6 Opbrengst

€ 75.000,00

19-12-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-12-2024



Niet van toepassing. De goodwill komt aan de boedel. De inventariszaken zijn bodemzaken. De verwachting is dat de banken uit overige zekerheden zal kunnen worden voldaan en/of de Belastingdienst uit overig vrij actief, zie onderdeel *.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, opstellen informatiememorandum, diverse gesprekken met overname kandidaten, opstellen van nota van inlichtingen, onderhandelingen over de doorstart, overleg met de verhuurder van locatie Romeinenstraat, uitwerking koopovereenkomst locatie Romeinenstraat en uitwerking indeplaatsstelling locatie Romeinenstraat.

19-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd op het vlak van de administratie en boekhouding.

19-03-2025

 2

In de komende periode zal aandacht worden besteed aan het opmaken van de jaarrekening 2024, mede in verband met de door de vennoten in te dienen aangiftes Inkomstenbelasting en de te maken onderverdelingen naar vennootschaps- en privévermogen en de uiteindelijke kapitaalrekeningstanden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet aan de orde, want het betreft een vennootschap onder firma.

19-12-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde, want het betreft een vennootschap onder firma.

19-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet aan de orde, want het betreft een vennootschap onder firma.

19-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

19-12-2024

 1

in onderzoek.

Nee

19-03-2025

 2

Toelichting

Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-12-2024
 1

Nee

19-03-2025
 2

Toelichting

Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste globale inventarisatie en summier onderzoek administratie.

19-12-2024
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-12-2024
 1

De verwachte boedelschulden betreffen salaris curator, huurvorderingen, uww ivm overname salaris over de opzegtermijn e.d. Deze zijn vooralsnog niet becijferd.

€ 114.636,35

19-06-2025
 3

Toelichting

Door het UWV is ter zake premie en loonvordering een bedrag ad EUR 114.636,35 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.074,00

19-12-2024

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ter zake de LH en OB ingediend.
(belastingsschulden van de vennoten terzake ib/pvv/zvw werden ook in de boekhouding van de V.O.F. geboekt, maar worden hier niet opgenomen, aangezien dit geen schulden van de V.O.F. zijn.)

€ 72.013,00

19-03-2025

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft tevens vorderingen ter zake de MRB ingediend.

Thans bestaat de vordering uit:

€ 55.998 LH

€ 15.733 OB

€ 282 MRB

€ 82.896,00

19-06-2025

 3

Toelichting

Thans bestaat de vordering uit:

€ 55.998 LH

€ 26.616 OB

€ 282 MRB

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-12-2024

 1

De vordering van UWV uit hoofde van de Loongarantieregeling werd nog niet ingediend.

Toelichting

19-03-2025

 2

Doordat de vordering van UWV nog niet werd ontvangen, waardoor de administratieve afhandeling vertraagt. De afrekening dient immers in de jaarrekening 2024 te worden betrokken. Bovendien is de omvang bepalend voor mogelijke vervolgstappen, onder meer in verband met de definitieve positie van de vennoten en bepaling van de noodzaak van uitwinning van het pand Koningsbosch.

€ 54.324,36

19-06-2025

 3

Toelichting

Door het UWV is een loonvordering van € 49.135,04 en een vordering van de premie wg-deel ter hoogte van € 5.189,32 ingediend. Daarnaast is er nog sprake van genoemde boedelvordering en van een concurrente vordering van € 29.889,68.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Div. werknemers hebben vorderingen ingediend ter zake overuren. Deze vorderingen zijn op dit moment als pm-post genoteerd.

19-12-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-12-2024

 1

15

19-03-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 117.999,78

19-12-2024

 1

€ 38.959,77

19-03-2025

 2

Toelichting

Door de inlossing van ING Bank N.V. is deze vordering niet meer opgenomen. De grootste crediteuren zijn het pensioenfonds en UWV voor respectievelijk € 16.557 en € 7.770.

€ 44.521,97

19-06-2025

 3

Toelichting

De grootste crediteur is UWV. Er is een vordering ingediend van € 22.119,40 voor de pensioenpremie en een vordering van € 7.770,28 ex artikel 15 NOW. Er heeft een correctie plaatsgevonden voor de aanslag Pensioenregeling van 1 tot en met 31 januari 2025 van € 8.528,95.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-12-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en registratie indieningen.

19-12-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hiervoor onder 1.2.

Slechts indien door de boedel zou worden voortgeprocedeerd zal de
verantwoording daarvan bij dit onderdeel worden opgenomen.

19-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronding veiling van de bedrijfsmiddelen in de locaties Tudderenweg en Koningbosch

19-12-2024



Opstart verkoop panden

Verdere uitwerking boekhouding en administratie, mede in verband met boedelbelang aangiftes

Inning debiteuren

Afwikkeling verhouding inkooporganisatie

Vervolg verkoop panden

19-03-2025



Verdere uitwerking boekhouding en administratie, mede in verband met boedelbelang aangiftes

Inning debiteuren

Afwikkeling verhouding inkooporganisatie

Vervolg verkoop panden

19-06-2025



Verdere uitwerking boekhouding en administratie, mede in verband met boedelbelang aangiftes

Afwikkeling verhouding inkooporganisatie

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-12-2024



10.3 Indiening volgend verslag

19-12-2025

19-06-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen