

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 24-04-2024            |
| Insolventienummer  | F.03/24/61            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000333468:F001 |
| Datum uitspraak    | 26-03-2024            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. P. Hoekstra |
| Curator | mr G.D. Jongen  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Elzinga Horeca Exploitatie B.V. | 24-04-2024                                                                              |
|                                 |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                          |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| rechtsvorm: besloten vennootschap                                        | 24-04-2024                                                                              |
| statutaire naam: Elzinga Horeca Exploitatie B.V.                         |  1 |
| handelsnaam: Elzinga Horeca Exploitatie B.V.                             |                                                                                         |
| statutaire zetel: Putten, provincie Gelderland                           |                                                                                         |
| vestigingsadres: Gebrs. Hennenstraat 5, 6411 TL Heerlen                  |                                                                                         |
| KvK-nummer: 80769187                                                     |                                                                                         |
| datum akte oprichting rechtspersoon: 2 november 2020                     |                                                                                         |
| datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 2 november 2020 |                                                                                         |
| enig aandeelhouder: Rens Elzinga                                         |                                                                                         |
| Bestuurder: Rens Elzinga                                                 |                                                                                         |

## Activiteiten onderneming

SBI-code 70102 - Holdings (geen financiële)

24-04-2024



Statutaire doelomschrijving:

Artikel 2 akte van oprichting:

"De vennootschap heeft ten doel:

1. Het oprichten, deelnemen, verkrijgen of samenwerken, met en in andere ondernemingen, al dan niet uitgeoefend in de vorm van een vennootschap hetzij direct hetzij indirect.
2. Het voeren van de directie, de administratie, het verstrekken van adviezen en (interim) management over zulke ondernemingen, of andere organisaties.
3. Het verkrijgen, vervreemden, exploiteren, beheren en beleggen van vermogenswaarden, waaronder effecten, roerende en onroerende zaken en overige vermogenswaarden.
4. Het verrichten van alle handelingen en het verlenen van diensten op commercieel, financieel en industrieel gebied, niet zijnde het uitoefenen van het bank- of verzekeringsbedrijf. Hieronder begrepen het verwerven, beheren en exploiteren van bedrijfsmiddelen, rechten van intellectuele en/of industriële eigendom, alsmede van roerende en onroerende zaken.
5. Het lenen en verstrekken van gelden en het stellen van zekerheid, ook voor de nakoming van schulden door anderen dan de vennootschap aangegaan.
6. Het verzorgen van ouderdoms- of invaliditeitspensioen of andere periodieke uitkeringen voor werknemers en gewezen werknemers van de vennootschap en eventueel met haar verbonden vennootschappen en/of ondernemingen. Dit kan ook voor hun echtgenoten, of partners, hun kinderen en pleegkinderen. Dit krachtens een pensioenregeling in de zin van de wettelijke bepalingen betreffende de loonbelasting, waarvan blijkt uit een pensioenbrief.  
De vennootschap heeft bovendien tot doel al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord."

Het doel van de vennootschap doet vermoeden dat het hier om een traditionele holding gaat. Dat is echter niet het geval. De vennootschap is een werkmaatschappij, die zich bezighield met allerlei horecawerkzaamheden.

De aandeelhouder en bestuurder heeft een horeca-achtergrond en heeft onder meer een hotel in Valkenburg geëxploiteerd. In november 2020 heeft hij Elzinga Horeca Exploitatie B.V. opgericht om voor 50 % te kunnen deelnemen in een sauna te Putten. Nadat het aandeel in deze sauna was verkocht, heeft failliet per 1 augustus 2022 de exploitatie van een sauna in Roermond op zich genomen, sauna Dennenmarken aan de Elmpsterweg te Roermond.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 528.447,00   | € -96.683,00     | € 189.601,00 |
| 2023 | € 1.028.574,00 | € -82.261,00     | € 225.391,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen jaarverslagen voorhanden. De financiële gegevens zijn ontleend aan de proef- en saldibalans per 31 december 2022 en de uitdraai van de winst- en verliesrekening over 2022. De cijfers 2023 zijn afkomstig uit de grootboekkaarten 2023 en de winst- en verliesrekening 2023.

24-04-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

20

24-04-2024



### Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er 9 personeelsleden. In de periode daarvoor was er een groter personeelsbestand. Toen failliet in 2022 sauna Dennenmarken ging exploiteren werd rekening gehouden met een gemiddeld bezoekersaantal van 200 per dag. Daarop was ook het personeelsaantal geënt. Vanwege tegenvallende bezoekersaantallen is gesneden in het aantal medewerkers zodat dit aantal in de loop van de tijd ongeveer is gehalveerd.

## Boedelsaldo

€ 10.165,68

24-04-2024



### Toelichting

Dit is het saldo van de bankrekening van failliet per 3 april 2024. De bank is aangeschreven om het saldo per datum faillissement af te storten want na het faillissement is nog een aantal debiteringen uitgevoerd. Het bedrag van € 10.165,68 is binnengekomen op de derdenrekening van het kantoor van de curator. Zodra de aangevraagde boedelrekening actief is, zal het bedrag naar de boedelrekening worden doorgestort.

Daarnaast is € 545,60 kasgeld aangetroffen. Dat moet nog op de boedelrekening worden gestort.

## Verslagperiode

van

26-3-2024

24-04-2024



t/m

23-4-2024

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 27 uur 35 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 27 uur 35 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Elzinga Horeca Exploitatie B.V.: de heer R. Elzinga  
enig bestuurder van Elzinga Horeca Exploitatie B.V.: de heer R. Elzinga  
Bankrelatie Nederland: Knab

Accountant: geen  
Boekhouder: intern

24-04-2024



### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend, zijn er geen lopende procedures.

24-04-2024



### 1.3 Verzekeringen

Failliet had voorafgaand aan het faillissement de huurovereenkomst van de sauna opgezegd tegen 1 april 2024. Ook de verzekeringen waren al opgezegd tegen diezelfde datum.

24-04-2024



### 1.4 Huur

Sauna Dennenmarken te Roermond werd gehuurd van P.J. Mussers Beheer B.V. voor een bedrag ad € 25.500,00 ex btw per maand, te verhogen met € 1.500,00 ex btw per maand voor de inventaris. De huurovereenkomst is opgezegd per 1 april 2024. Het gehuurde is opgeleverd.

24-04-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn volgens de bestuurder de volgende:

24-04-2024



Toen failliet sauna Dennenmarken ging huren zou zijn aangegeven dat de sauna zo'n 200 bezoekers per dag verwelkomde. Daarom zou zijn ingestemd met een tamelijk hoge huurprijs (in totaal € 324.000,00 ex btw per jaar).

Verder is er in 2022 personeel aangenomen om dit bezoekersaantal te kunnen verwerken. Het bezoekersaantal bleef echter achter, zodat de personeelskosten buitensporig hoog waren ten opzichte van de omzet. Weliswaar is na het eerste jaar afscheid genomen van een groot deel van het personeel - ten tijde van het faillissement waren er nog 9 personeelsleden - maar er was al groot financieel gat ontstaan door de forse personeelslasten en huurprijs.

Daar is dan nog bijgekomen dat de bestuurder ziek is geworden. Zijn lichamelijke klachten waren een belemmering voor zijn werkzaamheden als kok. Een ervaren kok ter vervanging kon niet worden gevonden. Er was zodoende geen mogelijkheid meer om de ontstane betalingsachterstanden weg te werken.

Voorshands lijkt de lezing van de heer Elzinga ondersteund te worden door de financiële gegevens. Deze laten inderdaad zien dat tegenover de omzet verhoudingsgewijs forse huur- en personeelslasten staan.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

9

#### Toelichting

De personeelsleden hebben arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd. Het betreft deeltijd dienstverbanden en oproepkrachten.

24-04-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

20

#### Toelichting

Zoals al eerder aangegeven, is failliet in augustus 2022 sauna Dennenmarken gestart met een aanzienlijk groter aantal personeelsleden. Ingezet werd op een bezoekersaantal van 200 per dag. Nadat dit bezoekersaantal niet gehaald bleek te worden, is een groot aantal arbeidsovereenkomsten niet verlengd.

24-04-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 27-3-2024 | 9 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 9 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er waren verschillende functies binnen failliet, zoals bijvoorbeeld masseur, medewerker horeca en keuken, receptionist of marketingmedewerker.

24-04-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| niet van toepassing |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

**Toelichting onroerende zaken**

Het pand werd gehuurd.

24-04-2024



**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

| Beschrijving        | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------|------------------|----------------|
| niet van toepassing |                  |                |
| <b>totaal</b>       | € 0,00           | € 0,00         |

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

De inventaris werd eveneens gehuurd.

24-04-2024



**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Keukenvorraden waren er niet meer.

24-04-2024



**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zouden er twee debiteuren zijn. Eén betreft de koper van de inventaris van een hotel in Valkenburg dat eerder door de bestuurder werd geëxploiteerd. Dit blijkt echter geen vordering van failliet te zijn, maar van de bestuurder in privé. Het is onduidelijk of de tweede vordering aan failliet toekomt. In Putten zou failliet, naast een sauna, een Bed & Breakfast hebben gerund. De B&B is verkocht aan een partij, maar de overeenkomst die is opgesteld, is buitengewoon vaag. Dus hoe "hard" die vordering is, zal nog nader bekeken moeten worden.

24-04-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering. Failliet hield een drietal rekeningen aan bij de Knab. Deze rekeningen vertoonden per 3 april 2024 een positief saldo van zo'n € 10.000,00. Aan de bank is verzocht het saldo per datum faillissement door te storten in plaats van het saldo van 3 april 2024. Er zijn na het faillissement door de bank nog betalingsopdrachten uitgevoerd.

24-04-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

De kassa en de koffiemachine werden gehuurd. Aangezien failliet de huurovereenkomst al voor het faillissement tegen 1 april 2024 had opgezegd, heeft failliet deze zaken ook al eerder teruggegeven aan de verhuurders.

24-04-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming nam al kort na het faillissement een einde. Alles was al in gang gezet om de onderneming per 1 april 2024 af te wikkelen.

**24-04-2024**

 **1**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er zijn geen jaarstukken. De boekhouding werd intern bijgehouden. Er zijn slechts uitdraaien uit het boekhoudprogramma voorhanden tot en met 2023.

Nader onderzoek zal nog door de curator gedaan worden. Met betrekking tot de overige rechtmatigheidsaspecten geldt hetzelfde: deze zullen nog worden onderzocht.

24-04-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er hebben geen deponeringen plaatsgevonden. Er zijn geen jaarstukken die gedeponiseerd hadden kunnen worden.

24-04-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit zal nog worden onderzocht.

24-04-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.189,00

#### Toelichting

Dit betreft de loonbelastingen januari tot en met december 2023 en januari 2024. Daarnaast betreft het de vennootschapsbelasting over 2020, 2023 en 2024.

24-04-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Er is nog geen vordering ingediend door het UWV.

24-04-2024

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-04-2024

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 311.400,38

#### Toelichting

Er zijn 3 grote vorderingen. Dat zijn de verhuurder van de saunarimte voor een bedrag van circa € 110.000,00. Een verkoper van kortingstickets voor saunabezoek. Deze heeft voor zo'n € 170.000,00 ingekocht, maar kan de tickets niet meer verkopen. En tot slot is de leverancier van levensmiddelen met vordering van ongeveer € 33.000,00, en relatief grote crediteur.

24-04-2024

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zoals het er nu naar uit ziet, zal er na betaling van de boedelvorderingen niets meer resteren om uit te keren aan de crediteuren. De omvang van de boedelvordering van het UWV in verband met de werknemers, is nog niet bekend.

24-04-2024

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Een deel van de crediteuren heeft zich uit zichzelf bij de curator gemeld. Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.

24-04-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

24-04-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Er wordt gecorrespondeerd met de bank over het afstorten van het saldo per datum faillissement en de na die datum ontvangen bijschrijvingen.

24-04-2024

 1

Verder zal moeten worden onderzocht of er nadere informatie is over de mogelijke vordering op een debiteur zodat deze vordering wellicht geldend gemaakt kan worden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-04-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen