

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 17-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.03/24/75            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000336820:F003 |
| Datum uitspraak    | 09-04-2024            |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| R-C     | mr. J. Schreurs-van de Langemheen |
| Curator | mr C.F.P.M. Spreksel              |

# Algemene gegevens

## Naam onderneming

Met toestemming van de rechter-commissaris wikkelt de curator de volgende faillissementen: KODE Real Estate B.V., KODE Staffhousing B.V. en De Gebroeders Vastgoed B.V., geconsolideerd af.  
Voor het faillissementsverslag verwijst de curator naar het verslag van KODE Real Estate B.V.

23-05-2024



1

## Gegevens onderneming

Met toestemming van de rechter-commissaris wikkelt de curator de volgende faillissementen: KODE Real Estate B.V., KODE Staffhousing B.V. en De Gebroeders Vastgoed B.V., geconsolideerd af.  
Voor het faillissementsverslag verwijst de curator naar het verslag van KODE Real Estate B.V.

17-09-2025



4

## Activiteiten onderneming

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

## Verslagperiode

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 1 uur 0 min   |
| 2              | 0 uur 6 min   |
| 3              | 0 uur 6 min   |
| 4              | 34 uur 12 min |
| <b>totaal</b>  | 35 uur 24 min |

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank / Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### **8.1 Boedelvorderingen**

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

### **8.3 Pref. vord. UWV**

### **8.4 Andere pref. crediteuren**

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

## 9. Procedures

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

### **9.2 Aard procedures**

### **9.3 Stand procedures**

### **9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

### **10.1 Plan van aanpak**

### **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

### **10.3 Indiening volgend verslag**

### **10.4 Werkzaamheden overig**

**Bijlagen**