

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	22-09-2025
Insolventienummer	F.03/25/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000432967:F001
Datum uitspraak	20-05-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr C.F.P.M. Spreksel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dak- & Zinkwerkbedrijf Haine B.V.	25-06-2025
	 1

Gegevens onderneming

De onderneming was statutair gevestigd te Maastricht aan het adres 6227 BL Maastricht, Dorpstraat 101, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69125872.	25-06-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Dakdekken en bouwen van dakconstructies.	25-06-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 293.828,00
2024			€ -34.787,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft van de bestuurder van curanda tot nu toe ontvangen de jaarrekening 2024 van curanda die is vastgesteld op 18 mei 2025 en gedeponneerd op 19 mei 2025. Deze jaarrekening omvat slechts een enkelvoudige balans zonder winst en verliesrekening toelichting of andere informatie. De curator kan uit deze balans globaal opmaken hoe de balans kennelijk is opgebouwd in 2023 en in 2024. Verdere details of andere informatie ontbreekt. De curator heeft meermaals verzocht bij de bestuurder van curanda om de volledige boekhouding over de afgelopen jaren aan te leveren alsmede de daarbij horende jaarrekeningen en onder andere de bankafschriften. De curator heeft dit nog niet ontvangen.

25-06-2025
 1

De curator heeft van de bestuurder van curanda boekhouding en administratie ontvangen over de jaren 2023, 2024 en 2025. Hier doet de curator onderzoek naar. De ontvangen jaarrekening omvat slechts een enkelvoudige balans zonder winst- en verlies rekening of nadere toelichting.

22-09-2025
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-06-2025
 1

Toelichting

Op datum faillissement zouden er twee personeelsleden in dienst zijn geweest. Blijkens het uittreksel van de Kamer van Koophandel is het gemiddelde aantal werkzaam personen nul.

Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2025
 1

€ 0,00

22-09-2025
 2

Verslagperiode

van

25-06-2025
 1

20-5-2025

t/m

20-6-2025

van

22-09-2025
 2

21-6-2025

t/m

22-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 32 min
2	29 uur 42 min
totaal	55 uur 14 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft in de eerste verslagperiode met name de crediteuren geïnventariseerd, gesprekken gevoerd met de bestuurder en de debiteuren aangeschreven.

25-06-2025

 1

De curator heeft onderzoek gedaan naar de administratie en boekhouding van curanda. Dit onderzoek is nog niet afgerond. Er is een bespreking geagendeerd met de bestuurder van curanda. De curator doet ook onderzoek naar andere entiteiten en activiteiten van de bestuurder.

22-09-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is MMD beheer Maastricht B.V., gevestigd aan de Dorpstraat 101 te 6227 BL Maastricht ingeschreven onder KVK-nummer 59685921 enige aandeelhouder sinds 3 juli 2017. Bestuurder en aandeelhouder van MMD beheer Maasticht B.V. is M.S.B.H. Haine, alleen/zelfstandig bevoegd. Datum in functie 10 januari 2014.

25-06-2025



1.2 Lopende procedures

Voor zover bij de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures.

25-06-2025



1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder van curanda waren op datum faillissement geen lopende verzekeringen.

25-06-2025



1.4 Huur

Curanda huurde van getrapt bestuurder de heer M.S.B.H. Haine zowel een loods als een bedrijfsruimte op het adres Dorpstraat 101 te Maastricht. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator beëindigd.

25-06-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid en de Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Bitumineuze en Kunststof Dakbedekkingsbedrijven de totale vordering van het Bedrijfstakpensioenfonds incl. kosten en rente bedraagt 79.821,37 euro. Volgens getrapt bestuurder van curanda is de oorzaak van het faillissement gelegen onder andere in het feit dat het moeilijk was om goed en betaalbaar personeel te vinden. Curanda diende, volgens de bestuurder, te werken met dure ZZP'ers die ook nog eens slecht werk leverde. Hierdoor kreeg curanda veel slechte reviews op internet en waren klanten ook niet bereid facturen te betalen. Daarnaast zou spraken zijn van concurrentie van grote dakdekkers bedrijven die het personeel meer salaris konden betalen. Curanda kon hier niet tegen op boxen. De curator doet onderzoeken naar de oorzaken van het faillissement.

25-06-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-06-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-06-2025

 1

Toelichting

De curator heeft het personeel met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen op 22 mei 2025 met in achtneming van de contractuele of wettelijke opzegtermijn.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-5-2025	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De belastingdienst heeft reeds op 14 februari 2024 (bodem) beslag gelegd op roerende zaken waaronder een groot aantal gereedschappen ten behoeve van het dak dekkingsbedrijf maar ook kantoorinventaris, waaronder een JURA koffieapparaat, een printer, telefoons, kasten etc. etc. Volgens de bestuurder van curanda behoort alles toe in eigendom van de bestuurder van curanda, te weten MMD beheer Maastricht B.V.. In dat geval zou het aanwezige actief dus niet in de bedoel van dit faillissement vallen. De curator heeft de bestuurder verzocht aan te tonen dat het eigendom van de zaken bij voornoemde holding ligt. De curator heeft deze wijsmiddelen nog niet of nauwelijks ontvangen. Indien en voor zover deze bewijsstukken uitblijven, stelt de curator zich op het standpunt dat het aangetroffen actief in de boedel valt.

25-06-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemrecht wegens vorderingen OB en LH. Als hierboven vermeld onder 3.3 heeft de fiscus bodembeslag gelegd op diverse roerende zaken.

25-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft tot op heden geen actief aangetroffen. De curator heeft van curanda een debiteurenlijst ontvangen met daarop een groot aantal debiteuren. De curator heeft deze debiteuren allemaal aangeschreven en zal de vorderingen voor zover mogelijk innen.

25-06-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft van curanda een debiteurenlijst ontvangen. De curator heeft deze debiteuren aangeschreven. De meeste vorderingen worden betwist. De curator doet hiernaar onderzoek.

22-09-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-06-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

25-06-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

25-06-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-06-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-06-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-06-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-06-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-06-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator onderzoekt of er is voldaan aan de boekhoudplicht en heeft de boekhouding opgevraagd, maar nog niet ontvangen.

25-06-2025

 1

De curator doet hiernaar onderzoek.

22-09-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2024 is gedeponneerd op 19 mei 2025. Deze jaarrekening is echter zeer summier en bevat nauwelijks informatie.

25-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator doet onderzoek naar stortingsverplichting van de aandelen.

25-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator doet onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

25-06-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator doet hiernaar nog onderzoek.

25-06-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de bestuurder van curanda meermaals verzocht om de boekhouding maar deze nog niet volledig ontvangen. De curator is hiervan in afwachting.

25-06-2025

 1

De curator heeft de boekhouding ontvangen en is bezig met het onderzoek. De curator heeft de bestuurder van curanda verzocht om inlichtingen te verschaffen.

22-09-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 330.742,07

25-06-2025

 1

Toelichting

Loonheffingen, openstaande belasting en openstaande kosten.

€ 386.611,07

22-09-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

25-06-2025

 1

26

22-09-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 156.903,61

25-06-2025

 1

€ 283.928,72

22-09-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

22-09-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator is doende de crediteuren te inventariseren.

22-09-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zo ver bekend is er geen sprake van lopende procedures.

25-06-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie, onderzoek actief, inning debiteuren, onderzoek rechtmatigheid, etc.

25-06-2025

 1

Nadere inventarisatie, onderzoek actief, inning debiteuren, onderzoek rechtmatigheid, onderzoek boekhouding en administratie.

22-09-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

25-06-2025

 1

Onbekend.

22-09-2025

 2

10.3 Indiening volgend verslag

22-12-2025

22-09-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Concurrente crediteuren.pdf
Bijlage verslag 1 Preferente crediteuren.pdf

25-06-2025

 1

Bijlage verslag 2 Preferente crediteuren verslag 2.pdf
Bijlage verslag 2 Concurrente crediteuren verslag 2.pdf

22-09-2025

 **2**