

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-07-2025
Insolventienummer	F.03/25/151
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000435192:F005
Datum uitspraak	28-05-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr C.W.M. Slegers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Louwers Onroerend Goed B.V.

04-07-2025



Gegevens onderneming

Louwers Onroerend Goed B.V., statutair gevestigd te Nederweert en kantoorhoudende te (6021 PJ) Budel aan De la Minestraat nr. 14, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65580168.

04-07-2025



Activiteiten onderneming

Volgens opgave KvK: Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies; Lease van niet-financiële immateriële activa; Beheer van onroerend goed; Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.

04-07-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 256.251,00	€ 109.295,00	€ 1.652.965,00
2023	€ 194.554,00	€ 767.371,00	€ 2.648.054,00
2024	€ 18.275,00	€ -3.599,00	€ 1.051.838,00
2025	€ 205,00	€ 135,00	€ 1.098.326,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-07-2025



Boedelsaldo

€ 13.940,55

04-07-2025



Verslagperiode

van

28-5-2025

t/m

30-6-2025

04-07-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	2 uur 35 min
---	--------------

totaal	2 uur 34 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Inventarisatie. Correspondentie banken. Beoordeling documenten inzake af te wikkelen verhouding met koper/voormalig verhuurder bedrijfslocatie.

04-07-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder/bestuurder is Louwers Beheer B.V.
De vennootschap maakt onderdeel uit van de Louwers/Xperal Groep, waarvan alle vennootschappen per 28 mei 2025 failliet zijn verklaard.

04-07-2025



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Met het faillissement van de Louwers/Xperal Groep, veroorzaakt door een extreme vraaguitval naar zonnepanelen en aanverwante business, zowel vanuit de zakelijke als particuliere markt, is besloten om ook deze nagenoeg lege vennootschap "op te ruimen".

Deze vennootschap was tot medio 2023 eigenaar van de (voormalige) bedrijfslocatie te Weert. Het bedrijfspand werd onder druk van de toenmalig betrokken bank verkocht om tot een afbouw van de uitstaande kredietlijn van de Louwers/Xperal Groep te kunnen komen. De opbrengst is daarvoor ook aangewend.

04-07-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement bestaan er aanspraken op RVO inzake een SDE-tegoed en (mogelijk) op de koper van het bedrijfspand/voormalig verhuurder ter zake een afrekening van voorgesloten kosten.

RVO heeft kort na datum faillissement een SDE-tegoed uitgekeerd ad € 13.802,22.

04-07-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie status RVO/SDE positie en aanvraag gegevens ten behoeve van (voorlopige) afrekening met de koper van het bedrijfspand/voormalig verhuurder.

04-07-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

n.v.t.

04-07-2025



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van de banken.

04-07-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

04-07-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

04-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

04-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

04-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog (regulier) te onderzoeken.

04-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog (regulier) te onderzoeken.

04-07-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quick scan van de aangereikte administratie.

04-07-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

p.m.

04-07-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden nog niet bekend

04-07-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

04-07-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden nog niet bekend

04-07-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-07-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.005,36

04-07-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-07-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast. Correspondentie met belastingdienst.

04-07-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-inventarisatie RVO/SDE en afwikkeling met koper bedrijfspand.
-rechtmatigheidsonderzoek (op termijn)

04-07-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-07-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-10-2025

04-07-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

(financiële) verslaglegging

04-07-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen