

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-07-2025
Insolventienummer	F.03/25/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000436200:F001
Datum uitspraak	03-06-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr M.M.J.F. Sijben

Algemene gegevens

Naam onderneming

Radax Afbouw B.V.

03-07-2025



Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap
Statutaire naam: Radax Afbouw B.V.
Handelsnaam: Radax, Radax Afbouw B.V.
Statutaire zetel: gemeente Brunssum
Vestigingsadres: haefland 23, 6441 PA Brunssum
KvK-nummer: 86411152
Datum oprichtingsakte rechtspersoon: 17-05-2022
Eerste inschrijving: 17-05-2022
Startdatum onderneming: 01-04-1999
Bestuurder: Imto Vastgoed B.V.

03-07-2025



Activiteiten onderneming

SBI-code: 43999
Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw, Systeembouw.

03-07-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

03-07-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

03-07-2025



Verslagperiode

van

3-6-2025

t/m

2-7-2025

03-07-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	81 uur 36 min
---	---------------

totaal	81 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer N. Ramakers is directeur van Radax Afbouw B.V. Het bedrijf heeft een historie van 40 jaar. De heer Ramakers is in 1999 ingestapt, oorspronkelijk in een VOF samen met zijn vader. Ruim 3 jaar geleden is de vennootschap ingebracht in een B.V.

Het bedrijf hield zich vooral bezig met plafonds en wanden, het was vooral stucwerk. Daar hebben de werknemers zich mee bezig gehouden.

03-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

03-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn zoveel als mogelijk opgezegd.

03-07-2025

 1

1.4 Huur

Verhuurder is Imto Vastgoed B.V., de bestuurder van failliet. De huur is met toestemming van de Rechter-commissaris bij brief van 23 juni 2025 opgezegd.

03-07-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Ramakers geeft aan dat hij sinds de overname alleen maar te maken heeft gehad met tegenslagen. Veel en langdurig zieke werknemers en vooral ook de faillissementen van grote opdrachtgevers, zoals onder andere van BRM Bouw waarbij hij een verlies heeft geleden van ruim € 175.000,00.

Daarnaast kreeg hij te maken met stijgende kosten en oplopende rekeningen waardoor weer incassokosten ontstonden. Hij is zo niet in de gelegenheid geweest om een buffer op te bouwen.

De heer Ramakers geeft aan dat hij het uiteindelijk moe was om te blijven vechten.

03-07-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

03-07-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

03-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-6-2025	6	Ontslag aangezegd met toestemming van de Rechter-commissaris
----------	---	--

totaal	6	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

03-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Opkopers worden benaderd en uitgenodigd voor een kijkdag.

03-07-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

03-07-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was nog enige voorraad aanwezig om te verwerken. Ook waren er nog lopende opdrachten. Dat waren een vijftal projecten. Allemaal van een en dezelfde opdrachtgever.

03-07-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn diverse bedrijfsmiddelen waaronder kantoormeubilair en vervoermiddelen.

03-07-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Kijkdag plannen, opkopers uitnodigen voor kijkdag, kijkdag bijwonen, biedingen verwerken, toestemming Rechter-commissaris vragen voor verkoop activa, verkoop begeleiden.

03-07-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de heer Ramakers zou er een debiteurenlijst van ruim € 60.000,00 zijn. Dit zijn vorderingen m.b.t. recent verrichte werkzaamheden. We hebben nog geen exacte opgave ontvangen van de debiteuren, daarom zijn de debiteuren nog niet verder aangeschreven. Ook kunnen wij op de bank niet controleren wat al betaald is, omdat we de bankafschriften nog steeds niet hebben ontvangen.

03-07-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteuren aanschrijven en vorderingen incasseren.

03-07-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank claimt een zekerheidsrecht in de vorm van een pandrecht. Er is een financiering van € 10.000,00. Het lijkt erop dat dat saldo snel wordt ingelopen. De zekerheden vervallen dan ook.

03-07-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn operationele leasecontracten bij Hilti met betrekking tot werkmateriaal. Deze materialen/gereedschappen zullen worden opgehaald.

03-07-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verder zijn er geen andere zekerheden.

03-07-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een aantal leveranciers die een eigendomsvoorbehoud claimen, maar het is onmogelijk om vaststellen welke goederen van welke leverancier nog aanwezig zijn.

03-07-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-07-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is gepoogd om de exploitatie van de onderneming voort te zetten. Het probleem was echter dat zowel de verzekeringen voor de voertuigen als ook de bedrijfsaansprakelijkheid niet kon worden voortgezet. Daarom is er na een aantal dagen gestopt met doorwerken op een van de lopende projecten en het exploiteren van de onderneming.

03-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aanvankelijk hebben zich een tweetal bedrijven gemeld dat zij geïnteresseerd waren in een doorstart of overname van de onderneming. Concreet is dat echter niet geworden.

03-07-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt goed te zijn verwerkt. Uiteraard wordt deze nog nader onderzocht.

03-07-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-07-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 213,00

03-07-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

03-07-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 217.513,38

03-07-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

03-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. De ingediende vorderingen dienen op de crediteurenlijst te worden verwerkt.

03-07-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-07-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-07-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-07-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa zal worden verkocht. Vervolgens dient er een boekenonderzoek plaats te vinden. Alsdan is er meer zicht op de te verwachten wijze van afwikkeling.

03-07-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

03-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2025

03-07-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen