

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	31-03-2026
Insolventienummer	F.03/25/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000436200:F001
Datum uitspraak	03-06-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr M.M.J.F. Sijben

Algemene gegevens

Naam onderneming

Radax Afbouw B.V.	03-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap	03-07-2025
Statutaire naam: Radax Afbouw B.V.	 1
Handelsnaam: Radax, Radax Afbouw B.V.	
Statutaire zetel: gemeente Brunssum	
Vestigingsadres: haefland 23, 6441 PA Brunssum	
KvK-nummer: 86411152	
Datum oprichtingsakte rechtspersoon: 17-05-2022	
Eerste inschrijving: 17-05-2022	
Startdatum onderneming: 01-04-1999	
Bestuurder: Imto Vastgoed B.V.	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 43999	03-07-2025
Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw, Systeembouw.	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

03-07-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-07-2025
 1

Verslagperiode

van

3-6-2025

t/m

2-7-2025

03-07-2025
 1

van

3-7-2025

t/m

1-10-2025

02-10-2025
 2

van

2-10-2025

t/m

30-12-2025

31-12-2025
 3

van

31-12-2025

t/m

31-3-2026

31-03-2026
 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	81 uur 36 min
2	102 uur 37 min
3	15 uur 52 min
4	8 uur 0 min
totaal	208 uur 5 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer N. Ramakers is directeur van Radax Afbouw B.V. Het bedrijf heeft een historie van 40 jaar. De heer Ramakers is in 1999 ingestapt, oorspronkelijk in een VOF samen met zijn vader. Ruim 3 jaar geleden is de vennootschap ingebracht in een B.V.

Het bedrijf hield zich vooral bezig met plafonds en wanden, het was vooral stucwerk. Daar hebben de werknemers zich mee bezig gehouden.

03-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

03-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn zoveel als mogelijk opgezegd.

03-07-2025

 1

1.4 Huur

Verhuurder is Imto Vastgoed B.V., de bestuurder van failliet. De huur is met toestemming van de Rechter-commissaris bij brief van 23 juni 2025 opgezegd.

03-07-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Ramakers geeft aan dat hij sinds de overname alleen maar te maken heeft gehad met tegenslagen. Veel en langdurig zieke werknemers en vooral ook de faillissementen van grote opdrachtgevers, zoals onder andere van BRM Bouw waarbij hij een verlies heeft geleden van ruim € 175.000,00. Daarnaast kreeg hij te maken met stijgende kosten en oplopende rekeningen waardoor weer incassokosten ontstonden. Hij is zo niet in de gelegenheid geweest om een buffer op te bouwen.

De heer Ramakers geeft aan dat hij het uiteindelijk moe was om te blijven vechten.

03-07-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

03-07-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

03-07-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-6-2025	6	Ontslag aangezegd met toestemming van de Rechter-commissaris
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Wagenpark	€ 1.248,36	€ 1.248,36
totaal	€ 1.248,36	€ 1.248,36

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Opkopers worden benaderd en uitgenodigd voor een kijkdag.

03-07-2025

 1

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht en opgehaald.

02-10-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

03-07-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorraden	€ 25.591,45	€ 25.591,45
totaal	€ 25.591,45	€ 25.591,45

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was nog enige voorraad aanwezig om te verwerken. Ook waren er nog lopende opdrachten. Dat waren een vijftal projecten. Allemaal van een en dezelfde opdrachtgever.

03-07-2025

 1

De nog aanwezige voorraad is verkocht en opgehaald. De aanwezige voorraad is niet ingezet voor het afmaken van lopende projecten.

02-10-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 9.581,19	€ 9.581,19
totaal	€ 9.581,19	€ 9.581,19

Toelichting andere activa

Er zijn diverse bedrijfsmiddelen waaronder kantoormeubilair en vervoermiddelen.

03-07-2025

 1

De activa zijn verkocht en opgehaald.

02-10-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Kijkdag plannen, opkopers uitnodigen voor kijkdag, kijkdag bijwonen, biedingen verwerken, toestemming Rechter-commissaris vragen voor verkoop activa, verkoop begeleiden.

03-07-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
4 debiteuren geïncasseerd		€ 43.953,25	€ 34.659,92
totaal	€ 0,00	€ 43.953,25	€ 34.659,92

Toelichting debiteuren

Volgens de heer Ramakers zou er een debiteurenlijst van ruim € 60.000,00 zijn. Dit zijn vorderingen m.b.t. recent verrichte werkzaamheden. We hebben nog geen exacte opgave ontvangen van de debiteuren, daarom zijn de debiteuren nog niet verder aangeschreven. Ook kunnen wij op de bank niet controleren wat al betaald is, omdat we de bankafschriften nog steeds niet hebben ontvangen.

03-07-2025

 1

Drie debiteuren hebben de volledige openstaande vordering inmiddels betaald.

02-10-2025

Met een debiteur is een regeling getroffen en inmiddels is ook door deze debiteur betaald.

 2

De vijfde debiteur die in de administratie is opgenomen heeft op basis van de door failliet met hem overeengekomen aanneemovereenkomst recht op betaling van een boete bij niet nakoming van de garantieverplichtingen uit de overeenkomst. Deze boete is hoger dan het nog te betalen bedrag, waardoor deze debiteur thans een vordering heeft welke door hem is ingediend.

4 debiteuren hebben de openstaande vordering betaald. Zoals bij het vorige verslag al aangegeven is de vordering die de vijfde debiteur hoger dan het te vorderen bedrag, zodat deze vordering daarmee verrekend is.

31-12-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteuren aanschrijven en vorderingen incasseren.

03-07-2025

 1

De werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren zijn afgewikkeld.

31-12-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank claimt een zekerheidsrecht in de vorm van een pandrecht. Er is een financiering van € 10.000,00. Het lijkt erop dat dat saldo snel wordt ingelopen. De zekerheden vervallen dan ook.

03-07-2025



€ 10.000,00

02-10-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De bank zal worden voldaan uit de inning van de debiteuren. Op de bankrekeningen zijn voor zover de curator bekend geen betalingen meer binnengekomen.

€ 0,00

31-12-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is voldaan vanuit de ontvangen debiteurengelden. De bank heeft aldus geen vordering meer op de boedel.

5.2 Leasecontracten

Er zijn operationele leasecontracten bij Hilti met betrekking tot werkmateriaal. Deze materialen/gereedschappen zullen worden opgehaald.

03-07-2025



De gereedschappen zijn door Hilti opgehaald.

31-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Verder zijn er geen andere zekerheden.

03-07-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-07-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een aantal leveranciers die een eigendomsvoorbehoud claimen, maar het is onmogelijk om vaststellen welke goederen van welke leverancier nog aanwezig zijn.

03-07-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is gepoogd om de exploitatie van de onderneming voort te zetten. Het probleem was echter dat zowel de verzekeringen voor de voertuigen als ook de bedrijfsaansprakelijkheid niet kon worden voortgezet. Daarom is er na een aantal dagen gestopt met doorwerken op een van de lopende projecten en het exploiteren van de onderneming.

03-07-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aanvankelijk hebben zich een tweetal bedrijven gemeld dat zij geïnteresseerd waren in een doorstart of overname van de onderneming. Concreet is dat echter niet geworden.

03-07-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt goed te zijn verwerkt. Uiteraard wordt deze nog nader onderzocht.

03-07-2025

 1

De administratie is op zich redelijk zorgvuldig samengesteld, maar er is geen inzage in het onderhanden werk. Er is geen schriftelijke projectadministratie gevoerd. De directeur-bestuurder geeft aan dat hij dit vooral in zijn hoofd had, maar helder is nu dus ook dat er geen concrete projectadministratie voorhanden is.

02-10-2025

 2

Uiteindelijk heeft de directeur-bestuurder voldoende inzicht gegeven in de projecten, maar een concrete projectadministratie ontbrak. Dit leidt echter niet tot de conclusie dat niet voldaan zou zijn aan de boekhoudplicht. De rest van

31-12-2025

 3

de administratie was immers in orde.

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

Gecheckt.

31-12-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

Gecheckt.

31-12-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

03-07-2025

 1

Toelichting

Het onderzoek loopt nog, dit mede door het ontbreken van een projectadministratie.

02-10-2025

 2

Nee

31-12-2025

 3

Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is inmiddels afgerond. Dit heeft niet geleid tot verdere acties.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-07-2025

 1

Nee

31-12-2025

 3

Toelichting

Het onderzoek naar paulianeus handelen is inmiddels afgerond. Dit heeft niet geleid tot verdere acties.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De transacties tussen de diverse B.V.'s hebben uiteindelijk geleid tot een potentiële vordering op Imto Vastgoed B.V.

31-03-2026

 4

Een en ander had te maken met een verhoging van de management fee terwijl het resultaat van de onderneming dat eigenlijk niet toestond. De teveel betaalde management fee werd teruggevorderd. Ter zake is een regeling getroffen ter zake de afkoop van die vordering ad € 10.000,00 met goedkeuring van de Rechter-commissaris.

Inmiddels is de getroffen regeling door Imto Vastgoed nagekomen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 51.346,22

02-10-2025

 2

Toelichting

UWV heeft haar vordering ingediend met betrekking tot de door haar overgenomen betalingsverplichtingen aan de werknemers.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 213,00

03-07-2025

 1

€ 31.292,00

02-10-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 52.223,16

02-10-2025

 2

Toelichting

UWV heeft haar vordering ingediend met betrekking tot de door haar overgenomen betalingsverplichtingen aan de werknemers.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

03-07-2025

 1

17

02-10-2025

 2

18

31-12-2025

 3

19

31-03-2026

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 217.513,38

03-07-2025

 1

€ 292.653,68

02-10-2025

 2

€ 295.578,68

31-12-2025

 3

€ 305.190,06

31-03-2026

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

03-07-2025

 1

Er zal geen uitbetaling aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

31-03-2026

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. De ingediende vorderingen dienen op de crediteurenlijst te worden verwerkt.

03-07-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-07-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De activa zal worden verkocht. Vervolgens dient er een boekenonderzoek plaats te vinden. Alsdan is er meer zicht op de te verwachten wijze van afwikkeling.

03-07-2025

 1

Uit de administratie blijkt dat er diverse transacties hebben plaatsgevonden tussen meerdere B.V.'s die aan directeur-bestuurder zijn gelieerd. Niet alle transacties zijn terug te voeren op overeenkomsten. Daar zijn nadere vragen over gesteld. Directeur-bestuurder heeft aangegeven zich daartoe tot een advocaat te zullen wenden om concrete antwoorden op de gestelde vragen te geven. We zijn in afwachting van deze antwoorden. Daarna zal wordt besloten of er al dan niet sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid.

02-10-2025

 2

De transacties tussen de diverse B.V.'s hebben uiteindelijk geleid tot een potentiële vordering op Imto Vastgoed B.V.

31-12-2025

 3

Een en ander had te maken met een verhoging van de management fee terwijl het resultaat van de onderneming dat eigenlijk niet toestond. De teveel betaalde management fee werd teruggevorderd. Ter zake is een regeling getroffen ter zake de afkoop van die vordering ad € 10.000,00 met goedkeuring van de Rechter-commissaris.

De regeling is nagekomen door Imto Vastgoed B.V.

31-03-2026

Hiermee zijn alle werkzaamheden in dit faillissement afgehandeld en wordt dit faillissement thans voorgedragen voor opheffing. Helaas is er onvoldoende boedelactief om een betaling aan de concurrente crediteuren te doen. E zal waarschijnlijk wel een uitkering plaatsvinden aan het UWV.

 **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

03-07-2025

 1

Als de regeling door Imto Vastgoed B.V. is nagekomen, kan dit faillissement worden afgewikkeld. Dat zal medio 2026 zijn.

31-12-2025

 3

Dit faillissement wordt thans voorgedragen voor opheffing. Dit verslag kan dan ook als eindverslag worden gezien.

31-03-2026

 **4**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen