

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	24-10-2025
Insolventienummer	F.03/25/172
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000441033:F001
Datum uitspraak	24-06-2025

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr R.J.C. Geelen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lotus Asian Cuisine	24-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

Puteanusstraat 41	24-07-2025
5911 ET Venlo	 1
KvK12015838	

Activiteiten onderneming

Lotus Asian Cuisine ("Lotus") was een restaurant dat zich naar eigen zeggen specialiseerde in de klassieke Chinese keuken.	24-07-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 173.813,00	€ 30.223,00	€ 16.512,00
2023	€ 170.385,00	€ 37.078,00	€ 19.398,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 18,34

24-07-2025



€ 320,84

24-10-2025



Verslagperiode

van

24-07-2025

26-6-2025



t/m

23-7-2025

van

24-10-2025

24-7-2025



t/m

23-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 48 min
2	14 uur 48 min
totaal	46 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

24-07-2025

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Disclaimer:

24-10-2025

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lotus is een vennootschap onder firma met als vennoten June Hou Leow, Tze Woh Leow en Siam Gek Leow-Goh. De vennoten zijn eveneens op 25 juni 2025 failliet verklaard. Lotus was een Chinees restaurant.

24-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er is in ieder geval één lopende procedure bekend. De verhuurder van het bedrijfspand is een procedure gestart ter ontruiming van het pand. De curator zal in deze procedure niet verschijnen. Het is nog onduidelijk of de procedure wordt voortgezet.

24-07-2025

 1

De verhuurder heeft verzuimd de procedure in te trekken of de rechtbank te informeren over het faillissement, waardoor de behandeling van de procedure is voortgezet. Aangezien geen van de partijen is verschenen voor de mondelinge behandeling heeft de rechtbank de vordering van de verhuurder afgewezen en de proceskosten gecompenseerd.

24-10-2025

 **2**

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn inmiddels opgezegd.

24-07-2025

 1

1.4 Huur

Lotus huurt een bedrijfspand gelegen aan de Puteneanusstraat 41 te Venlo. Het betreft een bedrijfspand, dat tevens als woning wordt gebruikt. Op de begane grond bevindt zich het restaurant en op de 1e verdieping bevindt zich de woonruimte. Beide ruimtes zijn niet van elkaar gescheiden, in die zin dat het een zonder het ander kan worden gebruikt/verhuurd.

24-07-2025

 1

De huurovereenkomst is op 3 juli 2025 met machtiging van de rechter-commissaris conform artikel 39 Fw opgezegd.

De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd.

24-10-2025

 **2**

1.5 Oorzaak faillissement

Lotus heeft de volgende oorzaak van het faillissement opgegeven. Het grootste probleem voor het restaurant was de diverse geschillen die zij had met de verhuurder. Het pand voldeed niet aan wat nodig was voor het restaurant en de verhuurder bleek niet bereid om voor het herstel van de vermeende gebreken zorg te dragen. Alle herstelkosten zijn daarom voor rekening gekomen van Lotus. Het gaat om forse herstelkosten die daardoor een drukkend effect hadden op de liquide middelen.

Echter liep ook de omzet verder terug, waardoor er structurele liquiditeitstekorten ontstonden. Uiteindelijk is er een gerechtelijke procedure gestart door de verhuurder in verband met de opgelopen huurachterstand. Hoewel Lotus van mening was dat dit ten onrechte was, waren er geen middelen om juridische bijstand te krijgen. Uiteindelijk is besloten dat het faillissement nog de enige mogelijkheid was.

De opgegeven oorzaak zal door de curator worden onderzocht.

De opgegeven oorzaak lijkt aannemelijk, de curator is vooralsnog niet gebleken van andere feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

24-07-2025

 1

24-10-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-07-2025



Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

Ten tijde van het faillissement waren bij failliet () werknemers krachtens een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren er voor zover bekend geen werknemers in dienst.

24-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Het personeel is, na daartoe machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, door de curator ontslag aangezegd conform artikel 40 Fw.
--	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder en UWV.

24-07-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Lotus heeft geen onroerende zaken op naam staan.

24-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder.

24-07-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan enkel uit inventaris. Het gaat dan om meubilair voor het restaurant en om keukenmaterieel. De curator heeft in totaal 39 opkopers aangeschreven voor de vraag of er interesse was in de overname van de activa. Naar aanleiding hiervan heeft geen van de partijen aangegeven interesse te hebben in de overname van de activa. Uiteindelijk heeft de curator met een bekende opkoper een afspraak kunnen maken dat zij een groot deel van de activa zouden overnemen en het pand daarmee zo goed als mogelijk zouden achterlaten. Deze opkoper heeft een bedrag van EUR 250,- betaald voor de overname van deze zaken. Gezien de zeer beperkte waarde en het ontbreken van enig ander alternatief was dit voor de boedel het beste resultaat en kon voorkomen dat alle activa werden achtergelaten in het huurpand.

24-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op failliet is thans nog onbekend. Deze fiscale vorderingen betreffen mogelijk vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht ten aanzien van bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht.

24-07-2025



De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is op de opbrengst van de stil verpande bodemzaken indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscus te voldoen.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt. Van enig onderhanden werk of relevante voorraadposities is geen sprake.

24-07-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Failliet beschikt niet over andere activa.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn geen debiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-07-2025

 1

Lotus werd niet bancair gefinancierd. Er lijkt wel sprake te zijn van een andere financiering. Echter is het nog onduidelijk wat voor partij dit is en onder welke voorwaarden een financiering is aangegaan. Hierover is navraag gedaan.

Toelichting vordering van bank(en)

24-10-2025

 2

Tot op heden heeft deze financier geen nadere informatie verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend is er een leasecontract voor wat betreft het koffiezetapparaat. Ook wordt een auto geleased (operational lease). Met de leasemaatschappij zijn afspraken gemaakt voor het ophalen van de auto.

24-07-2025



De leaseauto en het koffiezetapparaat zijn door de betreffende leasemaatschappijen opgehaald.

24-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Het is nog onduidelijk over er zekerheden zijn gevestigd.

24-07-2025



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing.

24-07-2025



Ongewijzigd.

24-10-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft één crediteur een beroep gedaan op het retentierecht.

24-07-2025



Dit is afgewikkeld.

24-10-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

24-07-2025



Ongewijzigd.

24-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn voorafgaand aan het faillissement beëindigd. Het voortzetten van de werkzaamheden en/of het doorstarten van de onderneming behoorde dan ook niet meer tot de mogelijkheden.

24-07-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

24-07-2025

 1

 In onderzoek.

24-10-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

24-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

24-07-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

24-10-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

24-07-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

24-10-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

24-07-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.641,48

24-07-2025



€ 4.487,25

24-10-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.966,00

24-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

24-07-2025



13

24-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.074,41

24-07-2025



€ 29.556,91

24-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-07-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten.

24-07-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2

24-07-2025



9.2 Aard procedures

Zie 1.2

24-07-2025



9.3 Stand procedures

Zie 1.2

24-07-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 1.2

24-07-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

24-07-2025



- Nader inzicht proberen te krijgen in de schuldeisers en dan voornamelijk de financiering die eventueel is aangegeven.
- Afwikkeling van de huursituatie, alsmede de in het huurpand gelegen inventaris.

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

24-10-2025



- oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

24-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2026

24-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

24-07-2025



Bijlagen

Bijlagen