

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-08-2026
Insolventienummer	F.03/25/181
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000444367:F001
Datum uitspraak	08-07-2025

R-C	mr. V.E.J. Noelmans
Curator	mr P.W.M. Broekmans

Algemene gegevens

Naam onderneming

Het Pakhuis B.V.	25-08-2025
	 1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

exploitatie horecabedrijf plus exploitatie overdekte minigolfbaan	25-08-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024		€ -68.729,57	
2025		€ -10.121,82	

Toelichting financiële gegevens

financiële gegevens over 2025 betreffen de maanden januari t/m maart	25-08-2025
Het balanstotaal is onduidelijk c.q. onbekend	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-08-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-08-2025
 1

€ 19.779,39

25-11-2025
 2

€ 19.758,19

25-02-2026
 3

€ 1.420,78

20-08-2026
 4

Verslagperiode

van

25-08-2025
 1

8-7-2025

t/m

22-8-2025

van

25-11-2025
 2

23-5-2025

t/m

25-11-2025

van

25-02-2026
 3

26-11-2025

t/m

25-2-2026

van

20-08-2026
 4

26-2-2026

t/m

20-8-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 53 min
2	28 uur 37 min
3	2 uur 35 min
4	6 uur 58 min
totaal	60 uur 3 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder:
Van Dartel & Thiesen Beheer B.V.
DGA: J.J.W. Peeters

25-08-2025

 1

1.2 Lopende procedures

geen

25-08-2025

 1

1.3 Verzekeringen

in onderzoek

25-08-2025

 1

1.4 Huur

ja, is opgezegd

25-08-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-08-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

25-08-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-7-2025	3	
----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond

25-08-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

geen

25-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 19.537,39	€ 19.537,39
totaal	€ 19.537,39	€ 19.537,39

Toelichting bedrijfsmiddelen

verkoopopbrengst is nog onbekend

25-08-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

taxateur is benaderd voor opname; vervolgens verkoop

25-08-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kleine drankvoorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

verkoopopbrengst is nog onbekend

25-08-2025

 1

drankvoorraad is meegenomen in veiling

25-11-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

verkoop voorraad

25-08-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

indoor midgetgolfbaan

25-08-2025

 1

is meegenomen in veiling

25-11-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Baan zal na demontage wellicht onverkoopbaar zijn

25-08-2025



afgewerkt

25-11-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Geen debiteuren aangetroffen

25-08-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

afgerond

25-11-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen

25-08-2025

 1

5.2 Leasecontracten

ja

25-08-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder claimt dat de inboedel zou zijn overgedragen ter zekerheid of anderszins doch zulks wordt door mij betwist

25-08-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

5.6 Retentierechten

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

5.7 Reclamerechten

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

afwikkeling claim

25-08-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde

25-08-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde

25-08-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

ja

25-08-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek

25-08-2025

 1

afgerond

25-11-2025

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing

25-08-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

25-08-2025

 1

afgerond

25-11-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-08-2025

 1

in onderzoek

Nee

25-11-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-08-2025

 1

Toelichting

in onderzoek

Nee

25-11-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

afgerond

25-11-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

25-08-2025

 1

Huurpenningen na datum faillissement PM

€ 12.952,07

25-02-2026

Toelichting

 3

Huurpenningen € 7.260,--

UWV € 5.692,07

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.418,00

20-08-2026

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 7.018,28

25-02-2026

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 872,18

25-08-2025

 1

Toelichting

Betreft restant salaris

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-08-2025

 1

5

25-02-2026

 3

6

20-08-2026

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 939,04

25-08-2025

 1

Toelichting

Betreft concurrente vordering UWV

€ 27.229,36

25-02-2026

 3

€ 27.895,36

20-08-2026

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

verifiëren vorderingen

25-08-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen

25-08-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie 10.4

25-08-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 tot 24 maanden

25-08-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2026

20-08-2026

 4

10.4 Werkzaamheden overig

verkopen inventaris en voorraad, onderzoek administratie, afwikkeling claim verhuurder, verificatie vorderingen, eventueel onderzoek doorstart en verdere faillissementswerkzaamheden

25-08-2025

 1

afwikkeling faillissement

25-11-2025

 2

Afhandelen claim fiscus, naheffing OB 2025

25-02-2026

 3

Betreft eindverslag

20-08-2026

 4

Bijlagen

Bijlagen