

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	09-02-2026
Insolventienummer	F.03/25/184
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000444426:F001
Datum uitspraak	08-07-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr D.E.A.F. Aertssen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pitti Mosae B.V.

07-08-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pitti Mosae B.V., statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te (6212XS) Maastricht, aan het adres Hoge Kanaaldijk 24A. Tevens handelend onder de naam Doppelgänger Roma. Ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 83514694.

07-08-2025



Activiteiten onderneming

Naar opgaaf uit het handelsregister:

07-08-2025



Vorbereidende werkzaamheden tot het uitoefenen van de inkoop en verkoop van kleding, schoenen en modeaccessoires en het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van en adviseren aan, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.438.624,00	€ 5.531,00	€ 688.355,00
2024	€ 834.691,00	€ -154.322,00	€ 517.181,00
2025	€ 318.730,00	€ -32.916,00	€ 881.493,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2023 en 2024 zijn afkomstig uit de jaarrekening over 2024. De cijfers over 2025 zijn afkomstig uit de interne balans per 31 mei 2025.

07-08-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

07-08-2025
1

Toelichting

Per datum faillissement waren er 6 dienstverbanden actief, waarvan een aantal 0-uren / oproepcontracten.

Boedelsaldo

Toelichting

07-08-2025
1

Tijdens de periode welke betrekking heeft op het aanvangsverslag is nog geen boedelactief gegenereerd.

€ 4.346,11

07-11-2025
2

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het creditsaldo op de bankrekeningen en een uitkering van een verzekeringsmij.

€ 3.104,31

09-02-2026
3

Toelichting

Zie financieel verslag.

De opbrengst van de veiling (zie hierna) van € 7.446,71 netto moet nog ontvangen worden.

Verslagperiode

van

8-7-2025

t/m

5-8-2025

07-08-2025

 1

van

6-8-2025

t/m

8-2-2026

09-02-2026

 3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 6 min
2	41 uur 42 min
3	8 uur 54 min
totaal	108 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode (08-07-2025 t/m 05-08-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 57,4 uur aan dit faillissement besteed.

07-08-2025

 1

In deze verslagperiode (06-08-2025 t/m 06-11-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 41,7 uur aan dit faillissement besteed.

07-11-2025

 2

In deze verslagperiode (07-11-2025 t/m 08-02-2026) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 8,9 uur aan dit faillissement besteed.

09-02-2026

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Pitti Mosae B.V. betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Steve Beheer B.V. Het bestuur van Pitti Mosae B.V. wordt gevormd door de heer D.P.H.P. van P. en mevrouw P.A.L.C. K. Voornoemden zijn beide alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders.

07-08-2025

 1

Pitti Mosae B.V. heeft ook een zustervenootschap, Pitti Lumina B.V. , die een winkel in Eindhoven exploiteerde. Deze vennootschap is op 15 juli jl. gefailleerd. Ondergetekende is ook in dat faillissement tot curator benoemd.

1.2 Lopende procedures

Zover bekend waren er per datum faillissement geen procedures aanhangig.

07-08-2025



1.3 Verzekeringen

Tijdens het faillissement is gebleken van een premieachterstand per datum faillissement. Omdat de bedrijfslocatie reeds ontruimd en verlaten was en de activiteiten reeds gestaakt waren, is er niet meer in een (hernieuwde) verzekeringsdekking voorzien.

07-08-2025



1.4 Huur

De door Pitti Mosae B.V. betrokken winkellocatie was reeds ontruimd en verlaten per datum faillissement. Voorafgaande aan het faillissement is er tussen Pitti Mosae B.V., de betrokken verhuurder en een derde een indeplaatsstelling overeengekomen. De curator onderzoekt thans de rechtmatigheid van deze indeplaatsstelling.

07-08-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is het faillissement te wijten aan de volgende oorzaken:

07-08-2025



Pitti Mosae B.V. was als franchisenemer van het merk Doppelgänger Roma actief in de verkoop van kleding. Vanwege de harde franchise en de daaruit blijken eisen ter zake van de winkelrichting zijn er forse investeringen gedaan om de winkel aan te laten sluiten aan het concept. Deze investeringen overstijgen de overeengekomen investeringsbijdrage fors; deze is tweemaal zo hoog gebleken. Verzoeken tot compensatie van deze schade depositie ad omstreeks € 300.000,- zijn onbeantwoord gebleven door de franchisegever.

Wat betreft de exploitatie heeft te gelden dat de eerste twaalf maanden succesvol waren, ondanks reeds gebrekkige leveranties. Sinds september 2023 werd er structureel te weinig en te laat geleverd, waardoor de betrokken collecties niet tijdig en onvolledig in de winkel lagen. Dit heeft - aldus de bestuurder - tot substantiële omzetsderving geleid.

Voornoemde omstandigheden hebben volgens het bestuur uiteindelijk erin geresulteerd dat er een verlieslatende situatie is ontstaan, waardoor de aandeelhouder heeft besloten om het faillissement aan te vragen.

Voornoemde betreft een beknopte samenvatting van de oorzaakschrijving zoals deze door de bestuurder bij het faillissementsverzoek is gevoegd. Zoals te doen gebruikelijk zal de curator de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

07-08-2025



Toelichting

Per datum faillissement waren er 6 arbeidsovereenkomsten betrokken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

07-08-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-7-2025	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging daartoe van de Rechter-commissaris opgezegd. Aansluitend heeft er telefonisch contact en correspondentie plaatsgevonden met het UWV en met een aantal individuele werknemers.

07-08-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Pitti Mosae B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

07-08-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in de kadastrale registers.

07-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een winkelinrichting /-inventaris in eigendom. Deze winkelinrichting is voorafgaande aan het faillissement ontruimd en opgeslagen bij een derde. De curator heeft de afwikkeling van deze goederen in onderzoek.

07-08-2025

 1

De curator heeft onderzocht of een doorstart mogelijk is. Daarvoor was serieuze belangstelling, doch werd ernstig bemoeilijkt door het feit dat de huur reeds voor faillissement door failliet is beëindigd en de verhuurder vervolgens een nieuwe huurovereenkomst heeft gesloten met een andere - aan de bestuurder van failliet gelieerde - partij. Deze gang van zaken is onderwerp van nader onderzoek door de curator.

07-11-2025

 2

Het heeft er in ieder geval voor gezorgd dat een doorstart voor een winkel van het merk Doppelgänger in ieder geval niet mogelijk is. De activa die tot de boedel behoren (die reeds voor faillissement naar een andere locatie waren overgebracht) zullen worden geveild. Zaken die geen eigendom zijn van de boedel worden terug gegeven aan de rechtmatige eigenaar.

De veiling zal binnenkort plaats vinden.

De veiling heeft plaats gevonden. De netto opbrengst bedraagt € 7.446,71. Dit bedrag is op de faillissementsrekening van Pitti Lumina terecht gekomen en moet nog worden overgeboekt naar de faillissementsrekening van Pitti Mosae.

09-02-2026

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet aan de orde. De bodem is voorafgaande aan het faillissement verlaten. Het is de curator niet bekend of de daartoe benodigde melding is gemaakt bij de Belastingdienst. Overigens heeft te gelden dat de ontruimde goederen naar zeggen van de bestuurder allemaal eigendom zijn van gefailleerde, waarbij de door Pitti Mosae B.V. betrokken financiering in de week voorafgaande aan het faillissement is afgelost. Daarmee zijn de (eventuele) zekerheden tenietgegaan.

07-08-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een globale inventarisatie van de betrokken bedrijfsmiddelen plaatsgevonden.

07-08-2025

 1

Zie hiervoor onder 3.3

07-11-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De kleding en aanverwante accessoires welke Pitti Mosae B.V. in haar bezit heeft, zouden op basis van consignatie aan haar zijn verstrekt. Deze kleding is eveneens voorafgaande aan het faillissement ontruimd en opgeslagen bij een derde. De curator heeft deze positie(s) in onderzoek.

07-08-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er heeft een globale inventarisatie van de betrokken voorraadgoederen plaatsgevonden. Voorts heeft er een Teamsbespreking plaatsgevonden en is er aanvullend gecorrespondeerd met de advocaat van de vermeend eigenaar van de goederen.

07-08-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Mogelijk kende de rekening-couranten als aangehouden bij de betrokken bank per datum faillissement een saldo, al dan niet na het storneren van incasso's. De curator heeft deze vraag voorgelegd aan de bank, echter nog geen concrete terugkoppeling mogen ontvangen.

07-08-2025

 1

Voor het overige is er voor dit moment niet gebleken van andere activa.

Dit is nog onderwerp van nader onderzoek.

07-11-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de betrokken bank(en).

07-08-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar zeggen van de bestuurder zouden er geen debiteurenposities bestaan (hetgeen op grond van de bedrijfsvoering ook begrijpelijk is), anders dan de vordering op de franchisegever uit hoofde van de investeringsverplichting in relatie tot de winkellocatie (zie oorzakomschrijving). De curator heeft voornoemde vordering onder de aandacht gebracht bij de advocaat van de franchisegever. De franchisegever betwist de vordering. Hetgeen de curator in nader onderzoek heeft.

07-08-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Teamsoverleg en correspondentie met de advocaat van de franchisegever.

07-08-2025

 1

De curator heeft getracht tot een snelle totaalregeling met de franchisegever te komen omtrent alle openstaande punten. Dat is niet gelukt en het resultaat daarvan is dat de diverse openstaande discussies nader zullen worden onderzocht. Meer in het bijzonder of er een vordering op de franchisegever is.

07-11-2025

 2

Het onderzoek naar het bestaan en de omvang van de vordering op de franchisegever loopt nog.

09-02-2026

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Pitti Mosae B.V. had een geldlening betrokken bij een grootbank. Deze lening is in de week voorafgaande aan het faillissement afgelost. De curator heeft dit in onderzoek.

Voor het overige werd er uitsluitend een rekening-courant aangehouden.

07-08-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Zover bekend waren er per datum faillissement geen leasecontracten (meer).

07-08-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor. De geldlening is afgelost, waarmee eventuele daarmee verbonden zekerheden teniet zijn gegaan.

07-08-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De franchisegever claimt eigendom ter zake van de voorraad kleding en accessoires.

07-08-2025

 1

5.6 Retentierechten

Van een rechtsgeldig retentierecht is niet gebleken.

07-11-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Er is geen recht van reclame geclaimd.

07-08-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nader onderzoek naar de wijze waarop de aflossing van het krediet kort voor faillissement heeft plaats gevonden.

07-11-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren reeds voorafgaande aan het faillissement gestaakt. De curator heeft daarmee niet de mogelijkheid gehad om deze voort te zetten.

07-08-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een derde heeft concrete interesse getoond om de bedrijfsactiviteiten te kunnen voortzetten vanaf de (voormalige) winkellocatie. De mogelijkheid daartoe leidt tot de nodige complexiteit vanwege de reeds voorafgaande aan het faillissement bewerkstelligde indeplaatsstelling. De curator onderzoekt thans de eventuele mogelijkheden.

07-08-2025

 1

Zoals hiervoor reeds is beschreven, is een doorstart helaas niet mogelijk gebleken.

07-11-2025

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met de geïnteresseerde ter zake van de bedrijfsactiviteiten.

07-08-2025

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

07-11-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De betrokken bestuurder heeft de door de curator uitgevraagde administratie aangereikt. In hoeverre er voldaan is aan de administratieplicht dient nog nader te worden beoordeeld.

07-08-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Of de jaarrekeningen tijdig zijn gedeponneerd, dient nog te worden onderzocht.

07-08-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde. Pitti Mosae B.V. was niet controleplichtig.

07-08-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft kunnen vaststellen dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

07-08-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk zal dit nog onderwerp van onderzoek zijn.

07-08-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk zal dit nog onderwerp van onderzoek zijn.

07-08-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op termijn zal het administratieonderzoek worden verricht.

07-08-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er heeft een quick scan van de aangereikte administratie plaatsgevonden.

07-08-2025



Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is gestart. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode de bestuurder worden uitgenodigd voor een interview zodat de bij de curator bestaande vragen kunnen worden beantwoord. In het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement wordt ook het mogelijke paulianeuse handelen alsmede het handelen van de bestuurder in aanloop van het faillissement richting verhuurder en de bank betrokken.

09-02-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM

07-08-2025

 1

€ 8.245,08

09-02-2026

 3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering, groot € 8.245,08, ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

P.M.

07-11-2025

 2

€ 56.220,00

09-02-2026

 3

Toelichting

De fiscus heeft een vordering van € 56.220,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

P.M.

07-11-2025

 2

€ 916,46

09-02-2026

 3

Toelichting

De boedelvordering van het UWV bedraagt € 916,46.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

P.M

07-11-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

07-08-2025

 1

Toelichting

Tot nu heeft 1 crediteuren een openstaande vordering aangemeld.

9

07-11-2025

 2

Toelichting

Inmiddels hebben 9 crediteuren hun vordering aangemeld.

6

09-02-2026

 3

Toelichting

Correctie. In tegenstelling tot het tweede verslag hebben maar 6 crediteuren een vordering aangemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.184,52

07-08-2025

 1

Toelichting

Volgens de administratie van failliet zijn er 7 crediteuren. Deze zijn allemaal door de curator geïnformeerd. Tot nu heeft 1 crediteur haar openstaande vordering bij de curator kenbaar gemaakt.

€ 162.388,13

07-11-2025

 2

Toelichting

De som van de aangemelde vorderingen bedraagt € 162.388,13.

€ 164.820,28

09-02-2026

 3

Toelichting

De totale vordering van alle concurrente crediteuren bedraagt € 164.820,28

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-08-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn door de curator aangeschreven en de aangemelde vorderingen zijn voorwaardelijk genoteerd op de respectievelijke lijsten.

07-08-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zover bekend waren/zijn er geen procedures aanhangig.

07-08-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De aangetroffen voorraadgoederen en de bedrijfsmiddelen zullen worden afgewikkeld, al dan niet middels een alsnog te formaliseren overname van de activiteiten. Aansluitend zal er een aanvang worden gemaakt met het administratieonderzoek.

07-08-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-08-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-8-2026

09-02-2026

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met de rechter-commissaris en verzorgen van de verslaglegging.

07-08-2025

 1

Bijlagen