

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	14-11-2025
Insolventienummer	F.03/25/193
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000446350:F001
Datum uitspraak	15-07-2025

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr D.E.A.F. Aertssen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pitti Lumina B.V.	14-08-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pitti Lumina B.V., statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (5611 AV) Eindhoven aan het adres Vrijstraat 16. Tevens handelend onder de naam Doppelgänger Roma. Ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 90799615.	14-08-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Naar opgaaf uit het handelsregister:	14-08-2025
De inkoop en verkoop van kleding, schoenen en modeaccessoires.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 315.109,00	€ -224.936,00	€ 447.927,00
2025	€ 138.272,00	€ -65.995,00	€ 737.465,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2024 zijn afkomstig uit de jaarrekening. Dit betreft overigens een verlengd boekjaar. De cijfers over 2025 zijn afkomstig uit de interne balans per 31 mei 2025.

14-08-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

14-08-2025
 1

Toelichting

Per datum faillissement waren er 4 dienstverbanden actief, waarvan een aantal 0-uren / oproepcontracten.

Boedelsaldo

€ 0,00

14-08-2025
 1

Toelichting

Over de periode welke betrekking heeft op het aanvangsverslag is nog geen boedelactief gegenereerd.

€ 2.619,88

14-11-2025
 2

Toelichting

Zie financieel verslag.

Verslagperiode

van

14-08-2025
 1

15-7-2025

t/m

12-8-2025

van

14-11-2025
 2

13-8-2025

t/m

13-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

37 uur 12 min

2

25 uur 42 min

totaal

62 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode (15-07-2025 t/m 12-08-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 37,2 uur aan dit faillissement besteed.

14-08-2025

 1

In deze verslagperiode (13-08-2025 t/m 13-11-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 25,7 uur aan dit faillissement besteed.

14-11-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Pitti Lumina B.V. betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Steve Beheer B.V. Het bestuur van Pitti Lumina B.V. wordt gevormd door de heer D.P.H.P. van P. en mevrouw P.A.L.C. K. Voornoemden zijn beide alleen en zelfstandig bevoegd bestuurders.

14-08-2025

 1

Pitti Lumina B.V. heeft ook een zustervenootschap, Pitti Mosae B.V. , die een winkel in Maastricht exploiteerde. Deze vennootschap is op 8 juli 2025 gefailleerd. Ondergetekende is ook in dat faillissement tot curator benoemd.

1.2 Lopende procedures

Zover bekend waren er per datum faillissement geen procedure aanhangig.

14-08-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement was er een premieachterstand. De curator heeft de achterstallige premies voldaan om daarmee in een verzekeringsdekking ter zake van de betrokken goederen te kunnen voorzien.

14-08-2025

 1

1.4 Huur

Pitti Lumina B.V. is de huurder van een winkellocatie in Eindhoven. De betrokken verhuurder heeft deze huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

14-08-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is het faillissement te wijten aan de volgende oorzaken:

14-08-2025

 1

Pitti Lumina B.V. was als franchisenemer van het merk Doppelgänger Roma actief in de verkoop van kleding. Vanwege de harde franchise en de daaruit blijkende eisen ter zake van de winkelinrichting zijn er forse investeringen gedaan om de winkel aan te laten sluiten aan het concept. Deze investeringen overstijgen de overeengekomen investeringsbijdrage fors; deze is tweemaal zo hoog gebleken. Verzoeken tot compensatie van deze schadepositie ad omstreeks € 183.000,- zijn onbeantwoord gebleven door de franchisegever.

Wat betreft de exploitatie heeft - volgens de bestuurder - te gelden dat sinds de aanvang van de exploitatie de kleding structureel te weinig en te laat werd geleverd, waardoor de betrokken collecties niet tijdig en onvolledig in de winkel lagen. Dit heeft - aldus de bestuurder - tot substantiële omzetsderving geleid.

Vornoemde omstandigheden hebben volgens het bestuur erin geresulteerd dat een verlieslatende situatie is ontstaan, waardoor de aandeelhouder heeft besloten om het faillissement aan te vragen.

Vornoemde betreft een beknopte samenvatting van de oorzakomschrijving zoals deze door de bestuurder bij het faillissementsverzoek is gevoegd. Zoals te doen gebruikelijk zal de curator de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

14-08-2025



Toelichting

Per datum faillissement waren er 4 werknemers betrokken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

14-08-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-7-2025	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging daartoe van de rechter-commissaris opgezegd. Aansluitend heeft er telefonisch contact en correspondentie met het UWV en met een aantal individuele werknemers plaatsgevonden.

14-08-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Pitti Lumina B.V. heeft geen onroerende goederen in eigendom.

14-08-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in de kadastrale registers.

14-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Pitti Lumina B.V. heeft een winkelinrichting /-inventaris in eigendom. Deze bevindt zich in de winkellocatie te Eindhoven. De curator heeft de afwikkeling van deze goederen in onderzoek.

14-08-2025

 1

Een doorstart van de onderneming is niet mogelijk gebleken. De voorraad, die eigendom van derden was, is terug geleverd. De roerende zaken zijn in een veiling via Troostwijk verkocht. De voorlopige opbrengst daarvan is € 13.438,-. Definitieve afrekening dient nog plaats te vinden.

14-11-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De betrokken roerende zaken kwalificeren allen als bodemzaken. Overigens werden deze goederen per datum faillissement niet (meer) tot zekerheid verstrekt.

14-08-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de betrokken winkel bezocht en de goederen geïnterviewd.

14-08-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Binnen de winkellocatie van Pitti Lumina B.V. bevindt zich een voorraad kleding. Ter zake van deze kleding wordt eigendom geclaimd door de betrokken leverancier. De curator heeft deze positie(s) betwist en in verder onderzoek.

14-08-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er heeft een globale inventarisatie van de betrokken voorraadgoederen plaatsgevonden. Voorts heeft er een Teamsbespreking plaatsgevonden en is er aanvullend gecorrespondeerd met de advocaat van de vermeend eigenaar van de goederen.

14-08-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Mogelijk kende de rekening-courant als aangehouden bij de betrokken bank per datum faillissement een saldo, al dan niet na het storneren van incasso's. De curator heeft deze vraag voorgelegd aan de bank, echter nog geen concrete terugkoppeling mogen ontvangen.

14-08-2025

 1

Voor het overige is er voor dit moment niet gebleken van andere activa.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de betrokken bank.

14-08-2025

 1

Definitieve afrekening van de veiling.

14-11-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar zeggen van de bestuurder zouden er geen debiteurenposities bestaan (hetgeen op grond van de bedrijfsvoering ook begrijpelijk is), anders dan de vordering op de franchisegever uit hoofde van de investeringsverplichting in relatie tot de winkellocatie (zie oorzaakomschrijving). De curator heeft voornoemde vordering onder de aandacht gebracht bij de advocaat van de franchisegever. De franchisegever betwist de vordering en betwist ook dat er een franchise overeenkomst is, hetgeen de curator in nader onderzoek heeft.

14-08-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Teamoverleg en correspondentie met de advocaat van de franchisegever.

14-08-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Pitti Lumina B.V. had een geldlening betrokken bij een grootbank. Deze lening is in de week voorafgaande aan het faillissement afgelost. De curator heeft dit in onderzoek.

Voor het overige werd er uitsluitend een rekening-courant aangehouden.

14-08-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Zover bekend waren er per datum faillissement geen leasecontracten (meer).

14-08-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor. De geldlening is afgelost, waarmee eventuele daarmee verbonden zekerheden teniet zijn gegaan.

14-08-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De franchisegever claimt eigendom ter zake van de voorraad kleding en accessoires.

14-08-2025

 1

De curator heeft de eigendom uiteindelijk ook erkend. De voorraad is op kosten van de eigenaar terug geleverd.

14-11-2025

 2

5.6 Retentierechten

Van een rechtsgeldig beroep een retentierecht is niet gebleken.

14-11-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Er is geen recht van reclame geclaimd.

14-08-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor de uitlevering van de zaken onder eigendomsvoorbehoud is een boedelbijdrage betaald.

14-11-2025

 2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de betrokken grootbank.

14-08-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren reeds gestaakt voorafgaande aan het faillissement. De curator onderzoekt momenteel de eventuele mogelijkheid van een mogelijke heropening van de activiteiten in het kader van een faillissementsuitverkoop.

14-08-2025

 1

Een doorstart is niet mogelijk gebleken.

14-11-2025

 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de activiteiten lijkt niet aan de orde.

14-08-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De betrokken bestuurder heeft de door de curator uitgevraagde administratie aangereikt. In hoeverre er voldaan is aan de administratieplicht dient nog nader te worden beoordeeld.

14-08-2025
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Of de jaarrekeningen tijdig zijn gedeponneerd, dient nog te worden onderzocht.

14-08-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde. Pitti Lumina B.V. is niet controleplichtig.

14-08-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft kunnen vaststellen dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

14-08-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk zal dit nog onderwerp van onderzoek zijn.

14-08-2025
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk zal dit nog onderwerp van onderzoek zijn.

14-08-2025
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op termijn zal het administratieonderzoek worden verricht.

14-08-2025
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er heeft een quick scan van de aangereikte administratie plaatsgevonden.

14-08-2025
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 40.561,86

14-11-2025

 2

Toelichting

De boedelvordering bestaat uit huurpenningen en een vordering van het UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.026,00

14-08-2025

 1

Toelichting

De vordering van de fiscus is opgebouwd uit loonheffing en omzetbelasting over de maanden april en mei 2025.

€ 33.085,00

14-11-2025

 2

Toelichting

De vordering van de fiscus is inmiddels opgelopen tot € 33.085,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

14-08-2025

 1

p.m.

€ 5.751,27

14-11-2025

 2

Toelichting

De preferente vordering van het UWV bedraagt € 5.751,27

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

14-08-2025

 1

p.m.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven.

14-08-2025

 1

7

14-11-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 96.283,91

Toelichting

De som van de vorderingen van de concurrente crediteuren bedraagt € 96.283,91.

14-11-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar de huidige stand van de boedel zal er sprake zijn van een opheffing bij gebrek aan baten. Of dit ook daadwerkelijk de eindsituatie zal zijn, is met name afhankelijk van de uitkomsten van het oorzakenonderzoek.

14-11-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zover bekend waren/zijn er geen procedures aanhangig.

14-08-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De aangetroffen voorraadgoederen en de bedrijfsmiddelen zullen worden afgewikkeld. Aansluitend zal er een aanvang worden gemaakt met het administratieonderzoek.

14-08-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-08-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

14-11-2025

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met de rechter-commissaris en verzorgen van de verslaglegging.

14-08-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen