

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-04-2026
Insolventienummer	F.03/25/248
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000464118:F001
Datum uitspraak	23-09-2025


R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr G.D. Jongen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Valthi Facilitair Adviesbureau B.V. 23-10-2025  
 1

### Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap 23-10-2025  
statulaire naam: Valthi Facilitair Adviesbureau B.V.  1  
handelsnaam: Valthi Facilitair Adviesbureau B.V.  
statulaire zetel: Voerendaal  
vestigingsadres: Jeustraat 28, 6367 EW Voerendaal  
KvK-nummer: 84669446  
datum akte oprichting rechtspersoon: 2 december 2021  
datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 2 december 2021  
enig aandeelhouder: Gorenjec holding B.V.  
Bestuurder: Gorenjec holding B.V.

## Activiteiten onderneming

Schoonmaak en glasbewassing.

23-10-2025



De onderneming staat met de volgende activiteiten geregistreerd bij de kamer van koophandel:

SBI-code: 8121 - Interieurreiniging van gebouwen

SBI-code 7810 - Arbeidsbemiddeling

SBI-code: 70221 - Organisatie-adviesbureaus

SBI-code: 81221 - Glazenwassen

Advisering, begeleiding, projectmanagement, het voeren van een kwaliteitscontrole, werving en selectie en overige dienstverlening met name op het gebied van facilitaire dienstverlening, alsmede overige werkzaamheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vennootschap, schoonmaak, glasbewassing.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ -247,71	€ -247,71
2024	€ 256.132,45	€ 232.248,84	€ 261.463,91
2025	€ 47.678,17	€ 4.597,67	€ 278.344,11

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gevraagd aan de bestuurder, maar nog niet verkregen.

23-10-2025



De curator heeft bij Exact een verzoek gedaan om toegang tot de online-boekhouding van failliet te verkrijgen.

20-01-2026



Exact heeft toegang gegeven tot de financiële administratie. De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn afkomstig uit de Balans/WV, zoals geregistreerd in de administratie.

16-04-2026



Hoewel failliet is opgericht in december 2021, zijn er met betrekking tot de jaren vóór 2023 geen financiële gegevens geregistreerd.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

23-10-2025



## Boedelsaldo

### Toelichting

Het saldo is nihil.

23-10-2025



€ 143,56

16-04-2026



## Verslagperiode

van

23-9-2025

t/m

22-10-2025

van

23-10-2025

t/m

19-1-2026

23-10-2025

 1

20-01-2026

 2

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	18 uur 36 min
---	---------------

2	35 uur 48 min
---	---------------

3	44 uur 0 min
---	--------------

---


<b>totaal</b>	98 uur 24 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren


# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Valthi Facilitair Adviesbureau B.V.: Gorenjec holding B.V.	23-10-2025  1
enig aandeelhouder van Gorenjec holding B.V.: de heer D.M.A. Gorenjec	
enig bestuurder van Valthi Facilitair Adviesbureau B.V.: Gorenjec holding B.V.	
enig bestuurder van Gorenjec holding B.V.: de heer D.M.A. Gorenjec	
Bankrelatie Nederland: Bunq	


## 1.2 Lopende procedures

Er zijn, voor zover bekend, geen lopende procedures.	23-10-2025  1
--	---


## 1.3 Verzekeringen

Deze zouden allemaal al zijn opgezegd.	23-10-2025  1
--	---


## 1.4 Huur

Hiervan zou geen sprake zijn. De onderneming is gevestigd op het woonadres van de middellijk bestuurder.	23-10-2025  1
--	---

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer Gorenjec zouden de schoonmaakwerkzaamheden zijn teruggelopen sinds corona. De omzet zou dusdanig zijn geslonken, dat het liquideren van de vennootschap de enige optie was, aldus de heer Gorenjec.	23-10-2025  1
---	---

Er zal nog nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

Naar de cijfers van Valthi kijkend, zoals die in de administratie zijn opgenomen, lijkt er niet een terugloop in de omzet te zijn geweest door corona. Weliswaar is Valthi pas daadwerkelijk actief sinds 2024 (ondanks de oprichting eind 2021) en hebben de activiteiten eerder plaatsgevonden binnen andere aan de bestuurder gelieerde entiteiten, maar de omzet 2024 is toch behoorlijk (€ 256.132,45 en een winst van € 232.248,84). In 2025 loopt de omzet ineens heel sterk terug naar € 47.678,17. Dat heeft niets met corona van doen en lijkt eerder op een bewuste keuze om afscheid te nemen van Valthi.	16-04-2026  3
---	---

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

23-10-2025



#### Toelichting

Er was 1 medewerkster in dienst. Zij verrichtte schoonmaakwerkzaamheden. Werkneemster is vanaf juli 2025 ziek.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

24-9-2025	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Schoonmaakwerkzaamheden op verschillende plaatsen.

23-10-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de heer Gorenjec zouden er geen bedrijfsmiddelen meer zijn omdat de werkzaamheden al enige tijd geleden zijn stilgelegd. 23-10-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zouden geen debiteuren meer zijn.

23-10-2025

 1

Mogelijk zouden er toch nog debiteuren zijn, zo liet de bestuurder tijdens het laatste gesprek weten. De gegevens van de mogelijke debiteuren en de onderliggende facturen zijn echter niet op papier voorhanden, maar zitten in het digitale boekhoudsysteem. Er is (nog) geen toegang tot het digitale boekhoudsysteem.

20-01-2026

 2

De debiteuren die volgens de administratie nog openstonden en een groter bedrag dan € 100,00 verschuldigd leken te zijn, zijn aangeschreven. Het merendeel van de debiteuren bleek geen overeenkomst meer met Valthi te hebben, terwijl er wel nog facturen waren gezonden. De overeenkomsten waren meestentijds opgezegd vanwege klachten over de kwaliteit van de schoonmaak en het nakomen van afspraken.

**16-04-2026**

 **3**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aan de hand van de administratie is een selectie gemaakt van de grootste debiteuren. Deze zijn aangeschreven. Vervolgens is er nog gecorrespondeerd en getelefoneerd met een aantal debiteuren.

**16-04-2026**

 **3**

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De banken zijn aangeschreven. Er zijn nog geen vorderingen ingediend.

23-10-2025

 1

€ 44.229,74

#### Toelichting vordering van bank(en)

De rekening van Valthi bij de Rabobank vertoonde een roodstand, zo is inmiddels gebleken.

16-04-2026

 3

### 5.2 Leasecontracten

Hiltermann lease meldde dat er sprake was van tweetal leaseauto's. Na het uitspreken van het faillissement heeft Hiltermann getracht de auto's op te halen, maar omdat dat niet lukte, is er in eerste instantie aangifte van diefstal van de auto's gedaan. Inmiddels zijn de auto's niet meer opgegeven als 'gestolen' en heeft de leasemaatschappij de voertuigen teruggekregen.

23-10-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen


### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was al beëindigd voordat het faillissement werd uitgesproken. 23-10-2025  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst


#### 6.7 Boedelbijdrage


#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De jaarstukken en overige administratie is opgevraagd, maar nog niet ontvangen. 23-10-2025  
 1

Er zijn geen jaarstukken en de administratie zou alleen digitaal beschikbaar zijn. De curator heeft bij Exact een verzoek gedaan om toegang tot de online-boekhouding van failliet te verkrijgen. 20-01-2026  
 2

Inmiddels is toegang verkregen tot de online-administratie. Deze is bestudeerd, maar deze is niet deugdelijk. De rechten en plichten van de Valthi zijn niet eenduidig en/of gemakkelijk vast te stellen aan de hand van de administratie. 16-04-2026  
 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is slechts één jaar gedeponneerd, namelijk 2022 en wel op 08-11-2023. Dat is op tijd.

16-04-2026



Het depot van de stukken 2023 heeft helemaal niet plaatsgevonden en is derhalve te laat. De daarop volgende jaren hoefden nog niet gedeponneerd te zijn op het moment van het uitspreken van het faillissement.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

23-10-2025



Ja

16-04-2026



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-10-2025



### Toelichting

Curator zal boekenonderzoek plegen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is onderzocht. Aan de bestuurder zijn daaromtrent vragen gesteld en de conclusie is met hem besproken.

16-04-2026



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 7.080,01

20-01-2026



### Toelichting

Dit betreft de door het UWV overgenomen loonverplichtingen na faillissement.

€ 7.586,13

16-04-2026



## Toelichting

De boedel van het UWV is aangevuld/verhoogd met de verschuldigde pensioenpremie.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.883,00

23-10-2025

 1

#### Toelichting

Tot nu toe is er alleen door de fiscus een vordering ingediend.

€ 74.748,00

20-01-2026

 2

€ 63.533,00

**16-04-2026**

 **3**

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 9.158,31

20-01-2026

 2

#### Toelichting

Dit betreft de door het UWV voor het faillissement overgenomen loonverplichtingen.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 15.082,22

20-01-2026

 2

#### Toelichting

Het gaat hier om de vorderingen van voormalige werknemers, voor zover deze vorderingen niet zijn overgenomen door het UWV.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

20-01-2026

 2

9

**16-04-2026**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.289,70

20-01-2026

 2

€ 116.545,84

**16-04-2026**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen verder in kaart worden gebracht zodra de administratie is ontvangen.

23-10-2025

 1

De crediteuren zijn niet aangeschreven in verband met het ontbreken van een crediteurenlijst. De op de lijst vermelde crediteuren hebben zichzelf gemeld. De vorderingen zijn geregistreerd en met de crediteuren is de gebruikelijke correspondentie gevoerd.

20-01-2026

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures


### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures


## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

Administratie verkrijgen en doornemen, aanvullend gesprek met de bestuurder. Daarna zal ook meer duidelijk worden over welke aspecten van dit faillissement nog afgehandeld moeten worden. 23-10-2025  
 1

Er heeft inmiddels een gesprek met de bestuurder plaats gevonden, maar de administratie is nog niet verkregen. De status quo is daarom ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag. 20-01-2026  
 2

Gehandeld zal worden naar de geconstateerde onrechtmatigheden. Aan de bestuurder is de gelegenheid geboden ter zake een afdoend aanbod te doen. **16-04-2026**  
 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is nog geen zicht op de termijn van afwikkeling van het faillissement. 23-10-2025  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen