

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 11-12-2025            |
| Insolventienummer  | F.03/25/265           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000468279:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-10-2025            |

## Betrokkene

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Naam schuldenaar | Landgoed Exploitatie B.V. |
|------------------|---------------------------|

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. P. Hoekstra   |
| Curator | mr G.E.R. Ummelen |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <strong>Activa</strong>                                 |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal onroerende zaken</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal vervoersmiddelen</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal bedrijfsmiddelen</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Deelnemingen                                      |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten van derden                            |           |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten van derden                            |           |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00    | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |           |                  |
| Kas                                               |           |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |           |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |           |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    | € 0,00           |

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------|--------|--------|

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|----------------------------------------|--------|--------|

|                                                   |        |        |
|---------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------|--------|--------|

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------|--------|--------|

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal procedures</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

**Overig**

Overige baten

Boedelbijdragen (incl. btw)

|                         |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal overig</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------|--------|--------|

|                           | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------|-----------|------------------|
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 0,00    | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                              |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 0,00    | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |           |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |           |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |                        |
| Huur                                                                              |           |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 0,00    | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 0,00        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 0,00</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                               |
| huur                                                                              |                  |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |        |
|-----------------------------------------|--------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 0,00 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |        |
| Saldo                                   | € 0,00 |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 0,00        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |               |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |               |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 0,00        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |               |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |               |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 0,00</b> |



## G. Saldo uit te betalen aan

---

### Boedelschuldeisers (van D)

### Vordering

### Uitkering

### Percentage

#### Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

#### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

#### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

### Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

|                                                                                             |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Saldo beschikbaar voor uitdeling                                                            | € 0,00            |                  |
|                                                                                             | <b>Vordering</b>  | <b>Uitkering</b> |
|                                                                                             | <b>Percentage</b> |                  |
| Hoger preferente schuldeisers                                                               |                   |                  |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                   |                  |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)                                        |                   |                  |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                            |                   |                  |
| Belastingdienst overig                                                                      |                   |                  |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                      |                   |                  |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 0,00            | € 0,00           |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         |                   |                  |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                           |                   |                  |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 0,00            | € 0,00           |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |                   |                  |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                     |                   |                  |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                       | € 0,00            | € 0,00           |
| Concurrente crediteuren                                                                     | € 0,00            |                  |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                 | € 0,00            |                  |
| Surplus                                                                                     |                   |                  |