

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-07-2025
Insolventienummer	F.03/25/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405237:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr R.J.M.C. Rosbeek

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Fajeka BV v.h.o.d.n. Mixx Mode Sittard

11-03-2025



### Gegevens onderneming

Adres:

Hordaeuslaan 2

6132 BN Sittard

KvK nummer: 77474252

11-03-2025



### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van failliet uit winkels in bovenkleding, modeartikelen (algemeen assortiment), herenkleding en dameskleding.

11-03-2025



In de praktijk exploiteerde failliet een dameskledingwinkel onder de naam Mixx Mode in Sittard.

De bedrijfsactiviteiten van failliet zijn niet voorafgaand aan het faillissement beëindigd.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 268.157,00	€ -5.449,00	€ 119.324,00
2022	€ 371.413,00	€ -8.713,00	€ 96.555,00
2023	€ 363.960,00	€ -14.193,00	€ 85.991,00
2024	€ 335.608,00	€ -13.506,00	€ 171.071,00
2025	€ 19.263,00	€ -30.979,00	€ 97.128,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2021, 2022 en 2023 zijn ontleend aan de vastgestelde en gedeponeerde jaarrekeningen over 2021, 2022 en 2023. De financiële gegevens over 2024 en 2025 zijn ontleend aan de kolommenbalansen over 2024 en 2025 uit de interne administratie. De cijfers over 2025 zijn bijgewerkt t/m 6 februari. Zoals gebruikelijk zal de curator de juistheid van de financiële gegevens onderzoeken.

11-03-2025



### Gemiddeld aantal personeelsleden

2

11-03-2025



### Boedelsaldo

€ 4.713,98

11-03-2025



### Verslagperiode

van

11-2-2025

11-03-2025



t/m

10-3-2025

van

11-3-2025

11-06-2025



t/m

11-6-2025

van

12-6-2025

**31-07-2025**



t/m

31-7-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	65 uur 42 min
2	28 uur 48 min
3	2 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>97 uur 6 min</b>

### Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

11-03-2025



1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

11-06-2025



2

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

**31-07-2025**




**3**

# 1. Inventarisatie


---

## 1.1 Directie en organisatie


De UBO van failliet is de heer Maurice Jozef Leonard Schmeitz. 11-03-2025  
 1


Enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Outlook Holding BV.

## 1.2 Lopende procedures


De curator is niet bekend met lopende procedures. 11-03-2025  
 1

## 1.3 Verzekeringen


Er zijn wel lopende verzekeringen. Een deel daarvan is reeds beëindigd. 11-03-2025  
 1

Faillissementsverslag 2: Alle verzekeringen van failliet zijn beëindigd. 11-06-2025  
 2


## 1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand gelegen aan de Walstraat 10 t/m 14 te Sittard. 11-03-2025  
Failliet heeft een waarborgsom van EUR 15.125 aan de verhuurder betaald.  1


De huurovereenkomst is op 12 februari 2025 met machtiging van de rechter-commissaris conform artikel 39 Fw opgezegd.

Faillissementsverslag 2: Het bedrijfspand is op 16 april 2025 feitelijk 11-06-2025  
opgeleverd door de curator aan de verhuurder. De huur is met inachtneming  2  
van de wettelijke opzegtermijn op 12 mei 2025 beëindigd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens een opgave van de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door 11-03-2025  
verschillende omstandigheden, te weten: teruglopende omzet, oplopende  1  
verliezen, overname van de winkel vlak vóór de Corona-uitbraak, het niet  
kunnen verkrijgen van bepaalde Coronasubsidies, Coronaschulden, stijgende  
kosten, leegstand in de winkelstraat, het vertrek van de bedrijfsleider en het  
niet doorgaan van een overname van de onderneming.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op een verklaring van de  
bestuurder van failliet. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het  
faillissement nog nader onderzoeken.

Faillissementsverslag 2: De curator heeft in de afgelopen periode oorzaken- en 11-06-2025  
rechtmatigheidsonderzoek verricht in het faillissement. De curator  2  
onderschrijft de oorzaken van het faillissement zoals die zijn opgegeven door  
de bestuurder.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

2

11-03-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

11-03-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-2-2025	1	Met één van de twee personeelsleden was reeds voorgaand aan faillissement beëindiging van de arbeidsovereenkomst per 16 februari 2025 overeen-gekomen. Het andere personeelslid is, na daartoe op 12
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie, overleg met bestuurder, UWV en personeelslid, correspondentie met bestuurder, rechter-commissaris en personeelslid.

11-03-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken.

11-03-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder.

11-03-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
2 rolkasten en 1 kledingrek	€ 150,00	
<b>totaal</b>	€ 150,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan voornamelijk uit kledingrekken, het kassa- en betaalsysteem en de verlichting in de winkel. De curator heeft 2 rolkasten en 1 kledingrek voor EUR 150,- incl. btw verkocht aan een leverancier. De curator heeft de aanwezige activa van failliet laten taxeren. De curator heeft diverse opkopers uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de aanwezige activa van failliet. De curator verwacht de activa van failliet, waaronder de bedrijfsmiddelen, in de aankomende periode te verkopen en te leveren.

11-03-2025

 1

Faillissementsverslag 2: De curator heeft – met goedkeuring van de rechter-commissaris – de overige activa van failliet, waaronder bedrijfsmiddelen, verkocht en geleverd aan een koper voor in totaal EUR 3.932,50 incl. btw.

11-06-2025

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op failliet is thans nog onbekend. Deze fiscale vorderingen betreffen mogelijk vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht ten aanzien van bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht.

11-03-2025

 1

De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is op de opbrengst van de stil verpande bodemzaken indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscus te voldoen.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie, overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, leveranciers en opkopers.

11-03-2025

 1

Faillissementsverslag 2: Onderzoek in administratie, overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, leveranciers en opkopers.

11-06-2025

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De voorraad van failliet bestaat uit dameskleding. Volgens de interne administratie heeft de voorraad een boekwaarde van ongeveer EUR 30.000,-. Grofweg de helft van de voorraad is uitgeleverd aan leveranciers met een eigendomsvoorbehoud. Omdat de leveranciers de overige voorraad niet hebben meegenomen, valt het niet langer onder eigendomsvoorbehoud en is het eigendom van failliet geworden. De leveranciers hebben desgevraagd aangegeven geen interesse te hebben in de resterende voorraad. De curator heeft de aanwezige activa van failliet laten taxeren. De curator heeft diverse opkopers uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de aanwezige activa van failliet. De curator verwacht de activa van failliet, waaronder de voorraad, in de aankomende periode te verkopen en te leveren.

11-03-2025

 1

Faillissementsverslag 2: Faillissementsverslag 2: De curator heeft – met goedkeuring van de rechter-commissaris – de overige activa van failliet, waaronder voorraden, verkocht en geleverd aan een koper voor in totaal EUR 3.932,50 incl. btw.

11-06-2025

 2

Voor de teruggave van voorraad onder eigendomsvoorbehoud aan leveranciers, heeft de curator een boedelbijdrage van in totaal EUR 1.250,- ontvangen.

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, leveranciers en opkopers.

11-03-2025

 1

Faillissementsverslag 2: Onderzoek in administratie, overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, leveranciers en opkopers.

11-06-2025

 2

## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

De curator is niet bekend met andere activa.

11-03-2025

 1

## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

11-03-2025

 1


## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie en opgave door de bestuurder heeft failliet geen debiteuren.

11-03-2025  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder

11-03-2025  
 1

## 5. Bank / Zekerheden


---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)


Failliet werd niet bancair gefinancierd.

Failliet beschikt over een betaalrekening bij ING Bank. De dato faillissement vertoonde de bij ING Bank aangehouden rekening een creditsaldo van EUR 3.875,36.

11-03-2025  
 1


#### Toelichting vordering van bank(en)

Faillissementsverslag 2: De curator heeft diverse automatische incasso's ten laste van failliet laten storeren, waardoor EUR 882,51 is ontvangen.

11-06-2025  
 2


### 5.2 Leasecontracten

Failliet heeft geen leasecontracten.

11-03-2025  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden op de activa van failliet gevestigd.

11-03-2025  
 1

### 5.4 Separatistenpositie

niet van toepassing

11-03-2025  
 1



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich direct nadat het faillissement was uitgesproken bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de bekende beroepen op eigendomsvoorbehoud afgewikkeld.

11-03-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Er zijn (nog) geen retentierechten bekend.

11-03-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn (nog) geen reclamerechten bekend.

11-03-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing

11-03-2025

 1

### Toelichting

Faillissementsverslag 2: Zie onder 3.6.

11-06-2025

 2

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder en leveranciers.

11-03-2025

 1


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden


De bedrijfsactiviteiten zijn met ingang van het faillissement beëindigd. Het voortzetten van de werkzaamheden en/of het doorstarten van de onderneming behoorde niet tot de mogelijkheden.

11-03-2025  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

11-03-2025  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage


#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

11-03-2025  
 1

Faillissementsverslag 2: De curator heeft in de afgelopen periode oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek verricht in het faillissement. Daaruit zijn geen feiten en omstandigheden naar voren gekomen die wijzen op een schending van de boekhoudplicht.

11-06-2025  
 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

11-03-2025



1

De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponereerd op 10 oktober 2022. De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponereerd op 18 september 2023.

De jaarrekening over boekjaar 2023 is tijdig gedeponereerd op 18 november 2024.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

11-03-2025



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft failliet de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

11-03-2025



1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

11-03-2025



1

### Toelichting

Faillissementsverslag 2: De curator heeft in de afgelopen periode oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek verricht in het faillissement. Daaruit zijn geen feiten en omstandigheden naar voren gekomen die wijzen op onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur.

11-06-2025



2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-03-2025



1

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Faillissementsverslag 2: De curator heeft in de afgelopen periode oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek verricht in het faillissement. Daaruit zijn geen feiten en omstandigheden naar voren gekomen die het aspect van rechtmatigheid in twijfel trekken.

11-06-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

11-03-2025



Faillissementsverslag 2: Onderzoek in administratie.

11-06-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.

11-03-2025



#### Toelichting

Salaris curator: p.m.  
UWV: EUR 2.570,40

**31-07-2025**



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.559,00

11-03-2025



€ 30.310,00

11-06-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet ingediend

11-03-2025



€ 2.120,22

**31-07-2025**



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet ingediend

11-03-2025

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

11-03-2025

 1

11

11-06-2025

 2

13

**31-07-2025**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.068,54

11-03-2025

 1

€ 54.551,86

11-06-2025

 2

€ 55.689,81

**31-07-2025**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-03-2025

 1

Opheffing bij gebrek aan baten.

11-06-2025

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten.

11-03-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2

11-03-2025



### 9.2 Aard procedures

Zie 1.2

11-03-2025



### 9.3 Stand procedures

Zie 1.2

11-03-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 1.2

11-03-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

11-03-2025



- Verkoop en levering activa failliet
- Beëindiging resterende verzekeringen en overige overeenkomsten failliet
- Opleveren gehuurde
- Oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek

Faillissementsverslag 2: De werkzaamheden in het faillissement zijn bijna tot een einde gekomen. De curator is voornemens het faillissement in de aankomende periode af te wikkelen. Omdat de baten onvoldoende zijn om de algemene faillissementskosten en de overige boedelschulden te voldoen, is de curator voornemens de rechter-commissaris te vragen het faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten aan de rechterbank voor te dragen als bedoeld in artikel 16 lid 1 Fw.

11-06-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

11-03-2025



Faillissementsverslag 2: In de aankomende periode.

11-06-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

11-03-2025



Opstellen faillissementsverslag.

11-06-2025



Opstellen afwikkelingsstukken.

**31-07-2025**



## Bijlagen

---

### Bijlagen