

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-06-2026
Insolventienummer	F.03/26/131
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000528586:F001
Datum uitspraak	12-05-2026

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr Ph.A.A. Nijbakker

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Cleaning Service Facilitaire Dienstverlening B.V.

09-06-2026



### Gegevens onderneming

Industrieweg 1 / B  
3620 Lanaken België  
Domeinnaam: cleaning-service.nl

09-06-2026



### Activiteiten onderneming

Volgens bestuurder: de exploitatie van een schoonmaak- en onderhoudsbedrijf alsmede het ter beschikking stellen van schoonmaakpersoneel (glasbewassing en reinigen van gevels). Kvk omschrijving ontbreekt (omschrijving activiteiten). Volgens Kvk zijn de activiteiten per 11 maart 2026 gestaakt.

09-06-2026



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2023 is volgens de KVK als laatste gedeponerd op 17 augustus 2025. Dit is te laat. De jaarrekening 2023 en van de voorgaande jaren zijn bij de bestuurder opgevraagd. Tevens is verzocht om concept cijfers 24, 25 en 26 tot datum faillissement.

09-06-2026



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-06-2026



### Toelichting

Volgens de bestuurder waren er laatstelijk 3 werknemers in dienst welke volgens de loonstroken per 1 maart 2025 uit dienst zijn getreden.

## Boedelsaldo

€ 0,00

09-06-2026



## Verslagperiode

van

12-5-2026

t/m

8-6-2026

09-06-2026



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 18 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>13 uur 18 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Intakegesprek bestuurder

Inventarisatie faillissement

Opzegging voor zover vereist met machtiging rechter-commissaris van 3 werknemers

Overleg met belastingdienst ter zake een inbeslaggenomen bedrijfswagen; vernietiging met toestemming rechter-commissaris van deze bedrijfswagen

Verwerking binnengekomen vorderingen van crediteuren

Aanschrijven crediteuren na herhaaldelijk verzoek om adressen bij bestuurder.

Verwerking binnengekomen post in mailbox

09-06-2026



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Cleaning Service Facilitaire Dienstverlening B.V.  
bestuurder: Cleaning Service Groep B.V.  
bestuurder: E.C.W. Dijkhuizen

09-06-2026

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-06-2026

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen en deze zijn waarschijnlijk in het derde kwartaal 2025 beëindigd. De curator heeft om schriftelijke bevestigingen gevraagd.

09-06-2026

 1

## 1.4 Huur

Volgens de bestuurder was een loods gehuurd aan de Spieringweg 887 (2136 LJ) Zwaanshoek.  
Verhuurder was Intraplus/Savon B.V.  
De huurcontract is volgens de bestuurder overgenomen door derde partij. De curator heeft om schriftelijke bevestigingen gevraagd. Volgens de bestuurder is er geen sprake van een waarborgsom.

09-06-2026

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is / was sprake van een oplopende schuldenlast t.a.v. corona. Er waren geen middelen om terug te betalen. Van de belastingdienst is maximaal uitstel ontvangen om de NOW terug te betalen. Verder was sprake van personeelstekort, verlies van opdrachtgevers, waardoor de financiële druk te hoog werd.

09-06-2026

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Ten tijd van faillissement volgens bestuurder geen personeel

09-06-2026



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

#### Toelichting

Volgens bestuurder zijn 3 personeelsleden per 1 maart 2025 uit dienst getreden.

De loonstroken van deze 3 personeelsleden vermelden dit.

De bestuurder gaf aan dat begin maart 2025 de activiteiten zijn gestaakt.

09-06-2026



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-5-2026	3	opzegging van 3 arbeidsovereenkomst voor zover vereist met machtiging r-c
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

verzoek opzegging van 3 arbeidsovereenkomst voor zover vereist met machtiging r-c  
verzenden opzeggbriefen na verkregen goedkeuring  
overleg met UWV

09-06-2026



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Met goedkeuring rechter-commissaris is de door de belastingdienst in beslag genomen bedrijfsauto met kenteken V-142-LR ter vernietiging aangeboden tegen een sloopwaarde van circa € 300,- minus kosten. Dit bedrag is nog niet ontvangen van de belastingdienst

09-06-2026



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

overleg belastingdienst  
verzoek goedkeuring r-c voor vernietiging

09-06-2026



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend niet van toepassing.

Er is wel een g-rekening met een saldo € 312,07 welke is verpand aan de belastingdienst. De belastingdienst heeft medegedeeld dat dit verpande saldo eerst wordt verrekend met niet betaalde naheffingsaanslagen. De belastingdienst moet haar vordering nog indienen, maar gaf telefonisch een bedrag door van ruim € 108K. De bankafschriften zijn opgevraagd.

09-06-2026



### 5.2 Leasecontracten

nvt

09-06-2026



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie onderdeel 5.1

09-06-2026



### 5.4 Separatistenpositie

zie onderdeel 5.1

09-06-2026



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

voor zover bekend niet van toepassing

09-06-2026



### 5.6 Retentierechten

idem

09-06-2026



### 5.7 Reclamerechten

idem

09-06-2026



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

nvt

09-06-2026



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

zie onderdeel 5.1

09-06-2026



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

09-06-2026



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek

09-06-2026



Op grond van art. 2:10 BW dient het bestuur van de vermogenstoestand van de vennootschap en van alles betreffende de werkzaamheden van de vennootschap, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze de administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te

allen tijde de rechten en verplichtingen van de vennootschap kunnen worden gekend.

Volgens KvK en bestuurder is de laatste jaarrekening over boekjaar 2023

gedeponeerd om 17 augustus 2025. Dit is niet tijdig. De jaarrekening 2023 en van eerdere jaren zijn opgevraagd. Tevens is verzocht om concept cijfers over 24,25 en 26.

De curator tracht het beeld van de rechten en verplichtingen van de vennootschap nader in te vullen aan de hand van nadere informatie van de bestuurder. Tot op heden is van de bestuurder na herhaaldelijk verzoek - geen nadere informatie ontvangen.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens KvK en bestuurder is de laatste jaarrekening over boekjaar 2023 gedeponeerd om 17 augustus 2025. Dit is niet tijdig. De jaarstukken 2023 en van overige jaren zijn opgevraagd maar nog niet ontvangen.

09-06-2026



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

09-06-2026



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens uittreksel kvk is aan de stortingsplicht voldaan.

09-06-2026



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

nog te onderzoeken.

09-06-2026



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

nog te onderzoeken

09-06-2026



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

nog te doen.

09-06-2026



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 108.316,78

##### Toelichting

Deze vordering van de fiscus betreft loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

09-06-2026



#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

##### Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

09-06-2026



#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

##### Toelichting

Het betreft op dit moment 2 concurrente crediteuren, waaronder de crediteur die het faillissement heeft aangevraagd.

09-06-2026



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.473,89

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend.

09-06-2026



09-06-2026



#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

nvt

09-06-2026



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- crediteuren
- financiële administratie nav nog te ontvangen concept-cijfers 2023, 2024, 2025 en 2026

09-06-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

9-9-2026

09-06-2026



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen