Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**26-11-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/131**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000528586:F001**
Datum uitspraak	**12-05-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr Ph.A.A. Nijbakker**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cleaning Service Facilitaire Dienstverlening B.V.

09-06-2026
1

Gegevens onderneming

Industrieweg 1 / B
3620 Lanaken België
Domeinnaam: cleaning-service.nl

09-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens bestuurder: de exploitatie van een schoonmaak- en onderhoudsbedrijf alsmede het ter beschikking stellen van schoonmaakpersoneel (glasbewassing en reinigen van gevels). Kvk omschrijving ontbreekt (omschrijving activiteiten). Volgens KvK zijn de activiteiten per 11 maart 2026 gestaakt.

09-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 209.298,00	€ 6.568,00	€ 137.729,00
2022	€ 228.091,00	€ -17.784,00	€ 148.097,00
2021	€ 187.372,00	€ -68.517,00	€ 135.553,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2023 is volgens de KVK als laatste gedeponeerd op 17 augustus 2025. Dit is te laat. De jaarrekening 2023 en van de voorgaande jaren zijn bij de bestuurder opgevraagd.
Tevens is verzocht om concept cijfers 24, 25 en 26 tot datum faillissement.

09-06-2026
1

De bestuurder gaf aan dat de jaarrekening 2024 thans nog concept is, maar dat deze spoedig definitief wordt gemaakt. Aan de bestuurder is vooralsnog het concept opgevraagd. Jaarrekening 2021 t/m 2023 zijn ontvangen (zie hierboven).

03-09-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-06-2026
1

Toelichting

Volgens de bestuurder waren er laatstelijk 3 werknemers in dienst welke volgens de loonstroken per 1 maart 2025 uit dienst zijn getreden.

Boedelsaldo

€ 0,00

09-06-2026
1

€ 124,68

03-09-2026
2

Toelichting

Door MKB Brandstof is een bedrag van € 124,68 overgemaakt, zijnde de betaalde borgsom minus openstaande posten.

€ 486,93

26-11-2026
3

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door een ontvangen bedrag van € 362,25 van de belastingdienst i.v.m. de verkoop en vernietiging van een auto.
Het totaal bedrag van € 486,93 staat op de derdengeldrekening van Paulussen Advocaten N.V., omdat geen boedelrekening is geopend.

Verslagperiode

van

12-5-2026

t/m

8-6-2026

09-06-2026

1

van

9-6-2026

t/m

1-9-2026

03-09-2026

2

van

2-11-2026

t/m

25-11-2026

26-11-2026

3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 18 min
2	7 uur 36 min
3	2 uur 30 min
totaal	23 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Intakegesprek bestuurder — 09-06-2026
Inventarisatie faillissement — 1
Opzegging voor zover vereist met machtiging rechter-commissaris van 3 werknemers
Overleg met belastingdienst ter zake een inbeslaggenomen bedrijfswagen; vernietiging met toestemming rechter-commissaris van deze bedrijfswagen
Verwerking binnengekomen vorderingen van crediteuren
Aanschrijven crediteuren na herhaaldelijk verzoek om adressen bij bestuurder.
Verwerking binnengekomen post in mailbox

Afwikkeling met belastingdienst ter zake de vernietiging van de bedrijfswagen voor € 362,25. Dit bedrag is nog niet ontvangen door de boedel. — 03-09-2026
Aanschrijven debiteuren en correspondentie over terugbetaling tegoed op boedelrek. — 2
Verwerken crediteuren via de inbox
Bespreking met bestuurder op 1 september 2026 ivm alsnog aanleveren van (financiele) administratie en overige documenten.

- correspondentie met bestuurder
- correspondentie met debiteuren en crediteuren
- correspondentie belastingdienst verlaging vpb
- opheffen g-rekening bank
- controle bankafschriften 2023 tot en met afwikkeling saldo 18 oktober 2025

26-11-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Cleaning Service Facilitaire Dienstverlening B.V. — 09-06-2026
bestuurder: Cleaning Service Groep B.V. — 1
bestuurder: E.C.W. Dijkhuizen

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing. — 09-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen en deze zijn waarschijnlijk in het derde kwartaal 2025 beëindigd. De curator heeft om schriftelijke bevestigingen gevraagd.	09-06-2026 1
Bestuurder heeft alsnog toegezegd dit aan te leveren.	03-09-2026 2
Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen. Verzekeraars hebben zich ook niet meer gemeld.	**26-11-2026** **3**

1.4 Huur

Volgens de bestuurder was een loods gehuurd aan de Spieringweg 887 (2136 LJ) Zwaanshoek. Verhuurder was Intraplus/Savon B.V. De huurcontract is volgens de bestuurder overgenomen door derde partij. De curator heeft om schriftelijke bevestigingen gevraagd. Volgens de bestuurder is er geen sprake van een waarborgsom.	09-06-2026 1
Bestuurder heeft alsnog toegezegd dit aan te leveren.	03-09-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is / was sprake van een oplopende schuldenlast t.a.v. corona. Er waren geen middelen om terug te betalen. Van de belastingdienst is maximaal uitstel ontvangen om de NOW terug te betalen. Verder was sprake van personeelstekort, verlies van opdrachtgevers, waardoor de financiële druk te hoog werd.	09-06-2026 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

09-06-2026
1

Toelichting

Ten tijd van faillissement volgens bestuurder geen personeel

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

09-06-2026
1

3

Toelichting

Volgens bestuurder zijn 3 personeelsleden per 1 maart 2025 uit dienst getreden.
De loonstroken van deze 3 personeelsleden vermelden dit.
De bestuurder gaf aan dat begin maart 2025 de activiteiten zijn gestaakt.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-5-2026	3	opzegging van 3 arbeidsovereenkomst voor zover vereist met machtiging r-c
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

verzoek opzegging van 3 arbeidsovereenkomst voor zover vereist met machtiging r-c
verzenden opzegbrieven na verkregen goedkeuring
overleg met UWV

09-06-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Met goedkeuring rechter-commissaris is de door de belastingdienst in beslag genomen bedrijfsauto met kenteken V-142-LR ter vernietiging aangeboden tegen een sloopwaarde van circa € 300,- minus kosten. Dit bedrag is nog niet ontvangen van de belastingdienst

09-06-2026
1

Van de belastingdienst is een bedrag van €362,25 ontvangen i.v.m. de verkoop en vernietiging van een auto.

26-11-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

26-11-2026
3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

overleg belastingdienst
verzoek goedkeuring r-c voor vernietiging

09-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren die vermeld staan op de (summiere) debiteurenlijst zijn inmiddels aangeschreven. Deze lijst is volgens de bestuurder niet actueel gebleken. De bestuurder heeft toegezegd een actuele debiteurenlijst aan te leveren.

03-09-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

09-06-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend niet van toepassing.
Er is wel een g-rekening met een saldo € 312,07 welke is verpand aan de belastingdienst. De belastingdienst heeft medegedeeld dat dit verpande saldo eerst wordt verrekend met niet betaalde naheffingsaanslagen. De belastingdienst moet haar vordering nog indienen, maar gaf telefonisch een bedrag door van ruim € 108K. De bankafschriften zijn opgevraagd.

26-11-2026
3

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

De g-rekening is opgeheven. Het saldo is door de belastingdienst verrekend.

5.2 Leasecontracten

nvt

09-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie onderdeel 5.1

09-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

zie onderdeel 5.1

09-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

voor zover bekend niet van toepassing

09-06-2026
1

NVT

03-09-2026
2

5.6 Retentierechten

idem

09-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

idem

09-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

09-06-2026
1

nvt

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

zie onderdeel 5.1

09-06-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

09-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek

09-06-2026
1

Op grond van art. 2:10 BW dient het bestuur van de vermogenstoestand van de vennootschap en van alles betreffende de werkzaamheden van de vennootschap, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze de administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vennootschap kunnen worden gekend.
Volgens KvK en bestuurder is de laatste jaarrekening over boekjaar 2023 gedeponeerd om 17 augustus 2025. Dit is niet tijdig. De jaarrekening 2023 en van eerdere jaren zijn opgevraagd. Tevens is verzocht om concept cijfers over 24,25 en 26.
De curator tracht het beeld van de rechten en verplichtingen van de vennootschap
nader in te vullen aan de hand van nadere informatie van de bestuurder. Tot op heden is van de bestuurder na herhaaldelijk verzoek - geen nadere informatie ontvangen.

De jaarrekeningen 2023, 2022 en 2021 zijn inmiddels ontvangen.

03-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens KvK en bestuurder is de laatste jaarrekening over boekjaar 2023 gedeponeerd om 17 augustus 2025. Dit is niet tijdig. De jaarstukken 2023 en van overige jaren zijn opgevraagd maar nog niet ontvangen.

09-06-2026
1

Zie ook onderdeel Algemene gegevens: toelichting financiële gegevens.

03-09-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

09-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens uittreksel kvk is aan de stortingsplicht voldaan.

09-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

09-06-2026
1

Toelichting

nog te onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

09-06-2026
1

In onderzoek

Toelichting

nog te onderzoeken

7.7 Toelichting rechtmatigheid

nog te doen.

09-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

09-06-2026
1

€ 108.316,78

Toelichting

Deze vordering van de fiscus betreft loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

26-11-2026
3

€ 107.100,78

Toelichting

De vordering is gewijzigd agv nihilstelling vpb 2024 en 2025 ad € 1.216,--.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

09-06-2026
1

€ 2.000,00

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

09-06-2026
1

2

Toelichting

Het betreft op dit moment 2 concurrente crediteuren, waaronder de crediteur die het faillissement heeft aangevraagd.

03-09-2026
2

4

Toelichting

Het UWV alsmede een andere crediteur hebben nog concurrente vorderingen ingediend.

26-11-2026
3

5

Toelichting

In de verslagperiode heeft zich nog 1 crediteur gemeld voor een bedrag van € 604,40.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.473,89

09-06-2026
1

€ 111.336,21

03-09-2026
2

Toelichting

Het UWV heeft een concurrente vordering ingediend van € 75.811,97 m.b.t.
NOW vorderingen en
NV Unive Schade diende een vordering in van € 1.050,35,
in totaal een vermeerdering van € 76.862,32.

€ 111.940,61

26-11-2026
3

Toelichting

Het bedrag is toegenomen met € 604,40.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend.

09-06-2026
1

Gezien de stand van de boedel is verwachting dat het faillissement zal worden opgeheven wegens gebrek aan baten ex art. 16 FW.

03-09-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt

09-06-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- crediteuren
- financiële administratie nav nog te ontvangen concept-cijfers 2023, 2024, 2025 en 2026

09-06-2026
1

crediteuren en debiteuren nader verwerken.

03-09-2026
2

financiële administratie nav nog te ontvangen concept-cijfers 2024 en veilig stellen hiervan.

financiële administratie nav nog te ontvangen concept-cijfers 2024 en veilig stellen hiervan

26-11-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

03-09-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen