

VOORLOPIG FINANCIËEL EINDVERSLAG

DATUM: 31 mei 2021

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator

Ontwikkelingsmaatschappij Lloydpier B.V.

C/04/14/1 F

07-01-2014

mr. J. Schreurs - van de Langemheen

mw. mr. E.J.M. Stals

A.	BATEN	incl. BTW	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ -		
	bank	€ 3.887,70		
	giro	€ -		
			€ 3.887,70	
2.	opbrengsten verkopen			
	opbrengsten verkopen	€ -		€ -
	kosten ivm verkoop	€ -		
	Opbrengst onroerend goed			
	Verkoop Lloydkade nr. 809 Rotterdam			
	opbrengst	€ 265.000,00		€ 45.991,74
	verrekening zakelijke lasten	€ 205,83		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -219.214,09		
			€ 48.491,74	
	Verkoop Lloydkade nr. 789 Rotterdam			
	opbrengst	€ 296.500,00		€ 51.458,68
	verrekening zakelijke lasten	€ 199,70		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -245.241,02		
			€ 53.958,68	
	Verkoop Lloydkade nr. 677 Rotterdam			
	opbrengst	€ 258.264,46		€ 44.822,76
	verrekening zakelijke lasten	€ 214,33		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -204.243,25		
			€ 56.735,54	
	Verkoop Lloydkade nr. 737 Rotterdam			
	opbrengst	€ 277.500,00		€ 48.161,16
	verrekening zakelijke lasten	€ 148,20		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -229.487,04		
			€ 50.661,16	
	Verkoop Lloydkade nr. 697 Rotterdam			
	opbrengst	€ 353.802,00		€ 61.403,65
	verrekening zakelijke lasten	€ 110,12		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -292.508,47		
			€ 63.903,65	
	Verkoop Lloydkade nr. 683 Rotterdam			
	opbrengst	€ 337.000,00		€ 58.487,60
	verrekening zakelijke lasten	€ 110,12		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -278.622,52		

			€ 60.987,60	
	Verkoop Lloydkade nr. 853 Rotterdam			
	opbrengst appartement	€ 592.500,00		€ 102.830,58
	opbrengst parkeerbox	€ 37.500,00		
	verrekening zakelijke lasten	€ 112,78		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -520.773,94		
			€ 111.838,84	
	Verkoop Lloydkade nr. 827 Rotterdam			
	opbrengst	€ 347.500,00		€ 60.309,92
	verrekening zakelijke lasten	€ 60,24		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -287.250,32		
			€ 62.809,92	
	Verkoop parkeerplaats Kratonkade Rotterdam			
	opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop Lloydkade nr. 745 Rotterdam			
	opbrengst	€ 277.000,00		€ 48.074,38
	verrekening zakelijke lasten	€ 56,97		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -228.982,59		
			€ 50.574,38	
	Verkoop Lloydkade nr. 845 Rotterdam			
	opbrengst	€ 306.500,00		€ 53.194,21
	verrekening zakelijke lasten	€ 48,26		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -253.354,05		
			€ 55.694,21	
	Verkoop Lloydkade nr. 825 Rotterdam			
	opbrengst	€ 316.500,00		€ 54.929,75
	verrekening zakelijke lasten	€ 38,86		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -261.609,11		
			€ 57.429,75	
	Verkoop Lloydkade nr. 793 Rotterdam			
	opbrengst	€ 292.000,00		€ 50.677,69
	verrekening zakelijke lasten	€ 38,59		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -241.360,90		
			€ 53.177,69	
	Verkoop Lloydkade nr. 781 Rotterdam			
	opbrengst	€ 262.500,00		€ 45.557,85
	verrekening zakelijke lasten	€ 30,31		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -216.972,46		
			€ 48.057,85	
	Verkoop Lloydkade nr. 753 Rotterdam			
	opbrengst	€ 281.500,00		€ 48.855,37
	verrekening zakelijke lasten	€ 29,40		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -232.674,03		
			€ 51.355,37	
	Verkoop Lloydkade nr. 701 Rotterdam			
	opbrengst	€ 246.500,00		€ 42.780,99
	verrekening zakelijke lasten	€ 1,76		

	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -203.720,77		
			€ 45.280,99	
	Verkoop Lloydkade nr. 663 Rotterdam			
	opbrengst	€ 316.500,00		€ 54.929,75
	verrekening zakelijke lasten	€ 596,79		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -262.167,04		
			€ 57.429,75	
	Verkoop Lloydkade nr. 727 Rotterdam			
	opbrengst	€ 350.302,00		€ 60.796,21
	verrekening zakelijke lasten	€ 618,66		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -290.124,45		
			€ 63.296,21	
	Verkoop Lloydkade nr. 715 Rotterdam			
	opbrengst	€ 237.500,00		€ 41.219,01
	verrekening zakelijke lasten	€ 537,39		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -196.818,38		
			€ 43.719,01	
	Verkoop Lloydkade nr. 843 Rotterdam			
	opbrengst	€ 336.302,00		€ 58.366,46
	verrekening zakelijke lasten	€ 592,66		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -278.528,20		
			€ 60.866,46	
	Verkoop Lloydkade nr. 849 Rotterdam			
	opbrengst	€ 315.000,00		€ 54.669,42
	verrekening zakelijke lasten	€ 569,94		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -260.900,52		
			€ 57.169,42	
	Verkoop Lloydkade nr. 673 Rotterdam			
	opbrengst	€ 250.000,00		€ 43.388,43
	verrekening zakelijke lasten	€ 537,39		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -207.148,96		
			€ 45.888,43	
	Verkoop Lloydkade nr. 685 Rotterdam			
	opbrengst	€ 371.893,00		€ 64.543,41
	verrekening zakelijke lasten	€ 586,60		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -307.936,19		
			€ 67.043,41	
	Verkoop Lloydkade nr. 847 Rotterdam			
	opbrengst	€ 290.000,00		€ 50.330,58
	verrekening zakelijke lasten	€ 536,67		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -240.206,09		
			€ 52.830,58	
	Verkoop Lloydkade nr. 687 Rotterdam			
	opbrengst	€ 235.000,00		€ 40.785,12
	verrekening zakelijke lasten	€ 512,73		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -194.727,61		
			€ 43.285,12	
	Verkoop Lloydkade nr. 761 Rotterdam			
	opbrengst	€ 291.000,00		€ 50.504,13

	verrekening zakelijke lasten	€ 508,83		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -241.004,70		
			€ 53.004,13	
	Verkoop Lloydkade nr. 671 Rotterdam			
	opbrengst	€ 380.393,00		€ 66.018,62
	verrekening zakelijke lasten	€ 539,16		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -314.913,54		
			€ 68.518,62	
	Verkoop Lloydkade nr. 785 Rotterdam			
	opbrengst	€ 287.500,00		€ 49.896,69
	verrekening zakelijke lasten	€ 358,47		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -237.961,78		
			€ 52.396,69	
	Verkoop Lloydkade nr. 675 Rotterdam			
	opbrengst	€ 292.500,00		€ 50.764,46
	verrekening zakelijke lasten	€ 489,77		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -242.225,31		
			€ 53.264,46	
	Verkoop Lloydkade nr. 689 Rotterdam			
	opbrengst	€ 297.500,00		€ 51.632,23
	verrekening zakelijke lasten	€ 636,58		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -246.504,35		
			€ 54.132,23	
	Verkoop Lloydkade nr. 693, 707, 735, 665, 759, 839, 679, 743, 717 en 751 Rotterdam			
	opbrengst	€ 1.750.000,00		€ -
	verrekening zakelijke lasten	€ 3.849,96		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -1.753.849,96		
			€ 2.500,00	
	Verkoop Lloydkade nr. 821 Rotterdam			
	opbrengst	€ 297.500,00		€ 51.632,23
	verrekening zakelijke lasten	€ 250,75		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -246.118,52		
			€ 54.132,23	
	Verkoop Lloydkade nr. 829 Rotterdam			
	opbrengst	€ 300.000,00		€ 52.066,12
	verrekening zakelijke lasten	€ 186,19		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -248.120,07		
			€ 54.566,12	
	Verkoop Lloydkade nr. 719 Rotterdam			
	opbrengst	€ 352.500,00		€ 61.177,69
	verrekening zakelijke lasten	€ 309,24		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -291.013,07		
			€ 64.296,17	
	Verkoop Lloydkade nr. 769 Rotterdam			
	opbrengst	€ 285.500,00		€ 49.549,59
	verrekening zakelijke lasten	€ 281,68		

	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -235.668,73		
			€ 52.612,95	
	Verkoop Lloydkade nr. 837 Rotterdam			
	opbrengst	€ 302.500,00		€ 52.500,00
	verrekening zakelijke lasten	€ 300,37		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -249.699,63		
			€ 55.600,74	
	Verkoop Lloydkade nr. 841 Rotterdam			
	opbrengst	€ 292.500,00		€ 50.764,46
	verrekening zakelijke lasten	€ 318,02		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -242.053,56		
			€ 53.264,46	
	Verkoop Lloydkade nr. 669 Rotterdam			
	opbrengst	€ 362.500,00		€ 62.913,22
	verrekening zakelijke lasten	€ 83,79		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -299.670,57		
			€ 65.413,22	
	Verkoop Lloydkade nr. 661 Rotterdam			
	opbrengst	€ 292.500,00		€ 50.764,46
	verrekening zakelijke lasten	€ 243,64		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -241.979,18		
			€ 53.264,46	
	Verkoop Lloydkade nr. 711 Rotterdam			
	opbrengst	€ 377.500,00		€ 65.516,53
	verrekening zakelijke lasten	€ 207,59		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -312.191,06		
			€ 68.016,53	
	Verkoop parkeerplaats/ongen. Kratonkade			
	opbrengst, 21%	€ 22.500,00		€ 3.904,96
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -18.595,04		
			€ 4.154,96	
	Verkoop parkeerplaats/box 116 Kratonkade			
	opbrengst 21%	€ 27.500,00		€ 4.772,73
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -22.727,27		
			€ 5.022,73	
	Verkoop parkeerplaats 164 Kratonkade			
	opbrengst, 21%	€ 15.000,00		€ 2.603,31
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -12.396,69		
			€ 2.853,31	

	Verkoop parkeerplaats 144 en parkeerbox 140 Kratonkade			
	opbrengst, 0% BTW (2 jr)	€ 32.000,00		
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -32.000,00		
			€ 250,00	
	Verkoop parkeerplaats 109 Kratonkade			
	opbrengst, 21%	€ 3.000,00		€ 520,66
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -2.479,34		
			€ 770,66	
	Verkoop parkeerplaats 30 Kratonkade			
	opbrengst 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop parkeerplaats 46 Kratonkade			
	opbrengst 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop Kratonkade 618, 674 en 700 plus 3 autoparkeerplaatsen			
	opbrengst	€ 711.500,00		€ 123.483,47
	verrekening zakelijke lasten	€ 1.440,64		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -589.457,17		
			€ 126.508,47	
	Verkoop Kratonkade 716 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 199.000,00		€ 34.537,19
	verrekening zakelijke lasten	€ 441,52		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -164.904,33		
			€ 37.562,19	
	Verkoop parkeerplaats/ongen. Kratonkade			
	opbrengst, 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop Kratonkade 660 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 264.705,88		€ 45.940,69
	verrekening zakelijke lasten	€ 492,03		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -265.197,91		
			€ 3.025,00	
	Verkoop parkeerplaats Kratonkade 119 te Rotterdam			
	opbrengst 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		

	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop Kratonkade 640 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 276.500,00		€ 47.987,60
	verrekening zakelijke lasten	€ 454,80		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -228.967,20		
			€ 51.012,60	
	Verkoop Kratonkade 626 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 212.550,00		€ 36.888,84
	verrekening zakelijke lasten	€ 406,10		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -176.067,26		
			€ 39.913,84	
	Verkoop Kratonkade 692 met pp te Rotterdam			
	opbrengst	€ 200.800,00		€ 34.849,59
	verrekening zakelijke lasten	€ 392,22		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -166.342,63		
			€ 37.874,59	
	Verkoop Kratonkade 686 met pp te Rotterdam			
	opbrengst	€ 197.550,00		€ 34.285,54
	verrekening zakelijke lasten	€ 392,22		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -163.656,68		
			€ 37.310,54	
	Verkoop parkeerplaats Kratonkade 177 te Rotterdam			
	opbrengst 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.287,19	
	Verkoop Kratonkade 708 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 177.500,00		€ 30.805,79
	verrekening zakelijke lasten	€ 374,04		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -147.068,25		
			€ 33.830,79	
	Verkoop Kratonkade 732 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 215.000,00		€ 37.314,05
	verrekening zakelijke lasten	€ 590,37		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -178.276,32		
			€ 40.339,05	
	Verkoop parkeerplaats Kratonkade 198 te Rotterdam			
	opbrengst 21%	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -14.462,81		

			€ 3.339,69	
	Verkoop Kratonkade 624 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 260.800,00		€ 45.262,81
	verrekening zakelijke lasten	€ 413,49		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -215.950,68		
			€ 48.287,81	
	Verkoop Lloydkade nr. 855 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 633.000,00		€ 109.859,50
	verrekening zakelijke lasten	€ 820,75		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -523.961,25		
			€ 112.359,50	
	Verkoop Kratonkade 616 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 245.050,00		€ 42.529,34
	verrekening zakelijke lasten	€ 403,99		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -202.924,65		
			€ 45.554,34	
	Verkoop Kratonkade 648 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 285.000,00		€ 49.462,81
	verrekening zakelijke lasten	€ 387,36		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -235.924,55		
			€ 52.487,81	
	Vergoeding aankoop autoparkeerplaats 126			
	opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	2% overdrachtsbelasting over € 3037,19	€ 60,74		
	notariële kosten	€ 288,55		
	btw 21% (over 60,74 en 288,55)	€ 60,60		
	kadastraal recht akte van levering	€ 168,00		
			€ 18.077,89	
	Verkoop Lloydkade 659 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 266.200,00		€ 46.200,00
	verrekening zakelijke lasten	€ 913,22		
	boedelbijdrage	€ 2.500,00		
	af: btw retour	€ -46.200,00		€ -46.200,00
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -220.913,22		
			€ 2.500,00	
	Verkoop Kratonkade 642 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 200.050,00		€ 34.719,42
	verrekening zakelijke lasten	€ 334,20		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -165.664,78		
			€ 37.744,42	
	Verkoop Kratonkade 734 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 402.550,00		€ 69.864,05
	verrekening zakelijke lasten	€ 510,45		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00

	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -333.196,40		
			€ 72.889,05	
	Verkoop Kratonkade 638 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 273.750,00		€ 47.510,33
	verrekening zakelijke lasten	€ 352,19		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -226.591,86		
			€ 50.535,33	
	Verkoop auto parkeerplaats 267			
	opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.339,69	
	Verkoop Kratonkade 644 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 211.300,00		€ 36.671,90
	verrekening zakelijke lasten	€ 308,51		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -174.936,61		
			€ 39.696,90	
	Verkoop Kratonkade 630 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 280.000,00		€ 48.595,04
	verrekening zakelijke lasten	€ 288,37		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -231.693,33		
			€ 51.620,04	
	Verkoop Kratonkade 652			
	opbrengst	€ 232.844,00		€ 40.410,94
	verrekening zakelijke lasten	€ 233,26		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -233.077,26		
			€ 3.025,00	
	Verkoop Loods Borneo 1 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 339.550,00		€ 58.930,17
	verrekening zakelijke lasten	€ 207,17		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -280.827,00		
			€ 61.955,17	
	Verkoop Kratonkade 632 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 297.500,00		€ 51.632,23
	verrekening zakelijke lasten	€ 189,76		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -246.057,53		
			€ 54.657,23	
	Verkoop Kratonkade ongenummerd stallingsplaats PP 227			
	opbrengst	€ 16.510,00		€ 2.865,37
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -16.510,00		
			€ 302,50	

Verkoop Kratonkade 628 met berging te Rotterdam			
opbrengst	€ 219.608,00		€ 38.113,79
verrekening zakelijke lasten	€ 153,61		
boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -219.761,61		
		€ 3.025,00	
Verkoop Kratonkade 622 te Rotterdam met berging en 2 stallingsplaatsen 275 en 276			
opbrengst	€ 315.000,00		€ 54.669,42
verrekening zakelijke lasten	€ 141,05		
boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -260.471,63		
		€ 57.694,42	
Verkoop Kratonkade 606 met berging te Rotterdam			
opbrengst	€ 257.000,00		€ 44.603,31
verrekening zakelijke lasten	€ 123,81		
boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -212.520,50		
		€ 47.628,31	
Verkoop Kratonkade stallingsplaats 226			
opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -14.462,81		
		€ 3.339,69	
Verkoop pp 126 Kratonkade			
opbrengst	€ 12.857,00		
boedelbijdrage	€ -		
af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -12.857,00		
		€ -	
Verkoop mp en pp 34-59-62-63-64-83-84-85-130-132-178-180-181-183-184-185-187			
opbrengst	€ 218.571,00		
boedelbijdrage	€ -		
af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -218.571,00		
		€ -	
Verkoop pp 179-182 en mp 37-38-39-48-49-107-142-148-245-246			
opbrengst	€ 68.571,00		€ 11.900,75
boedelbijdrage	€ 5.500,00		
af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -56.670,25		
		€ 17.400,75	
Verkoop Kratonkade 614 te Rotterdam			
opbrengst	€ 275.000,00		€ 47.727,27
verrekening zakelijke lasten	€ 36,05		
boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -227.308,78		
		€ 50.752,27	

	Verkoop Kratonkade stallingsplaats 250			
	opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.339,69	
	Verkoop Kratonkade 650 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 240.197,00		€ 41.687,08
	verrekening zakelijke lasten	€ 464,69		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -240.661,69		
			€ 3.025,00	
	Verkoop Kratonkade stallingsplaats 219			
	opbrengst	€ 16.510,00		€ 2.865,37
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -16.510,00		
			€ 302,50	
	Verkoop Kratonkade 724 te Rotterdam met berging en stallingsplaats			
	opbrengst	€ 298.000,00		€ 51.719,01
	verrekening zakelijke lasten	€ 367,26		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -246.648,25		
			€ 54.744,01	
	Verkoop parkeerplaats 69 Kratonkade			
	opbrengst, 0% BTW (2 jr)	€ 27.500,00		
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht FGH Bank hypotheek	€ -27.500,00		
			€ 250,00	
	Verkoop Kratonkade ongenummerd te Rotterdam, pp 54			
	opbrengst	€ 17.500,00		
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -17.500,00		
			€ 250,00	
	Verkoop stallingsplaats Kratonkade A-243 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 17.500,00		€ 3.037,19
	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -14.462,81		
			€ 3.339,69	
	Verkoop Kratonkade pp 141 en box 143 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 21.000,00		
	boedelbijdrage	€ 250,00		
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -21.000,00		
			€ 250,00	
	Verkoop Kratonkade stallingsplaats 266			
	opbrengst	€ 17.156,86		€ 2.977,64

	boedelbijdrage	€ 302,50		€ 52,50
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -17.156,86		
			€ 302,50	
	Appartement met berging en parkeerplaats met bouwnummer 316			
	afdracht depot notaris Schaap	€ 61.703,61		
			€ 61.703,61	
	Verkoop Kratonkade 634 te Rotterdam			
	opbrengst	€ 225.000,00		€ 39.049,59
	verrekening zakelijke lasten	€ 237,95		
	boedelbijdrage	€ 3.025,00		€ 525,00
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -225.237,95		
			€ 3.025,00	
	Verkoop pp A203 en A238 + verkoop berging A405, A414 en A366			
	opbrengst	€ 14.680,00		
	boedelbijdrage	€ 302,50		
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -13.000,00		
			€ 1.982,50	
	Parkeerplaatsen Kratonkade ongenummerd te Rotterdam			
	opbrengst	€ 1,00		
	boedelbijdrage			
	af: afdracht ABN AMRO Bank hypotheek	€ -1.164,70		
			€ -1.163,70	
			€ 3.577.184,25	
3	debiteuren			
	prae-faillissement debiteuren	€ -		
	boedeldebiteuren / huurpenningen (0%)	€ 195.683,77		
	boedeldebiteuren / huurpenningen (0%)	€ 66.089,66		
	boedeldebiteuren / huurpenningen (21%)	€ 123.929,11		€ 21.508,36
	boedeldebiteuren / huur parkeerplaatsen/- garage (21%)	€ 40.145,24		€ 6.967,36
	betalingsverschil			
	boedeldebiteur/huurpenningen	€ -0,20		
	Ezilight (21%)	€ 4.040,17		€ 701,19
		€ -	€ 429.887,75	
4	overige baten			
	reeds vooruitbetaalde boedelbijdrage	€ -		
	boedelbijdrage	€ 8.596,03		
	restitutie belastingdienst			
	restitutie griffierecht inzake Alves	€ 471,00		
	foutief ontvangen bedrag van ABN	€ 3.025,00		
	depotbedrag Schaap en Partners	€ 14.567,25		
	rente	€ 15.105,57		
			€ 41.764,85	
5	totaal		€ 4.052.724,55	€ 3.544.004,90

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator (21%)	€ 321.749,24		€ 55.840,78
	retournering waarborgsom Lloydkade 743	€ 2.110,00		€ -
	retournering restant waarborgsom Kratonkade 652	€ 1.672,02		€ -
	retournering waarborgsom Kratonkade 628	€ 4.298,75		
	retournering waarborgsom Lloydkade 865 / Kratonkade 748	€ 10.890,00		
	Autoparkeerplaats Kratonkade 126 te Rotterdam	€ 18.077,89		€ 60,60
	retournering BHG J56	€ 3.025,00		
	afwikkeling Lloydpier - Rabobank	€ 5.178,34		
	kosten Kadaster (0%)	€ 35,40		€ -
	Deurwaarderskosten	€ 343,56		€ 54,85
	kosten griffierechten	€ 694,00		€ 110,81
	Stegman Elektrotechniek: werkzaamheden inzake koudeklachte te Kratonkade 634 Rotterdam:	€ 388,54		€ 67,43
	gas / water / electra	€ -		€ -
	verzekeringen	€ -		€ -
	fiscus	€ 290,00		
	kosten (ontbrekende) bankafschriften			
6	totaal		€ 368.752,74	€ 56.134,47
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	totaal A		€ 4.052.724,55	
	totaal B		€ 368.752,74	
7	saldo boedelrekening		€ 3.683.971,81	

D.	NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -		€ -
	publicatiekosten	€ -		€ -
	verschotten belast	€ -		€ -
	verschotten onbelast	€ -		
	UWV	€ -		
	belastingdienst	€ -		
	totaal		€ -	€ -
E.	BTW			
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D			
	A (af te dragen)		€ -3.544.004,90	
	B (terug te ontvangen)		€ 56.134,47	
	D (terug te ontvangen)		€ -	
	saldo		€ -3.487.870,43	
F.	DEFINITIEF SALDO			
	boedelrekening minus nog te betalen		€ 3.683.971,81	
	betalde / ontvangen BTW		€ -3.487.870,43	
	saldo voor uitdeling		€ 196.101,38	
G.	SALDO UIT TE BETALEN AAN	totaal vordering	uitkering	percentage
1.	preferente schuldeisers		totaal	
a.	kosten aanvragen faillissement			
			€ -	0,00%
b.	fiscus	€ 1.683.027,00		
c.	UWV ex art. 16 CSV			
			€ 1.683.027,00	11,65%
d.	UWV ex art. 3:288 sub e BW			
e.	werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
			€ -	0,00%
2.	concurrente crediteuren conform bijlage			
	concurrente crediteuren	€ 25.271.601,57		
			€ 25.271.601,57	0,00%