

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 12                    |
| Datum verslag      | 01-05-2023            |
| Insolventienummer  | F.04/14/45            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F001 |
| Datum uitspraak    | 17-02-2014            |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| R-C     | mr. J. Schreurs-van de Langemheen |
| Curator | mr H.E.C. Savelkoul               |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. (hierna: de "Vennootschap") 20-09-2018  
 3

### Gegevens onderneming

Holding- en financieringsonderneming. 20-09-2018  
 3

### Activiteiten onderneming

Holding- en financieringsonderneming. 20-09-2018  
 3

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|-------|------------------|-----------------|
| 2013 |       | € 1.523.047,00   | € 29.838.574,00 |

### Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. 20-09-2018  
 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

20-09-2018

 3

## Boedelsaldo

€ 730.770,00

20-09-2018

 3

€ 618.258,03

25-03-2019

 4

€ 750.734,70

19-09-2019

 5

€ 771.571,50

09-04-2020

 6

€ 719.401,79

29-10-2020

 7

€ 754.370,92

13-04-2021

 8

€ 753.912,41

11-10-2021

 9

€ 752.099,82

11-04-2022

 10

€ 804.089,00

07-10-2022

 11

€ 803.929,28

**01-05-2023**

 **12**

## Verslagperiode

van

20-09-2018

20-12-2017

 3

t/m

31-8-2018

van

25-03-2019

1-9-2018

 4

t/m

28-2-2019

**van**

1-3-2019

**t/m**

13-9-2019

**van**

14-9-2019

**t/m**

31-3-2020

**van**

1-4-2020

**t/m**

29-10-2020

**van**

30-10-2020

**t/m**

13-3-2021

**van**

14-3-2021

**t/m**

11-10-2021

**van**

11-10-2021

**t/m**

11-4-2022

**van**

11-4-2022

**t/m**

7-10-2022

**van**

9-10-2022

**t/m**

1-5-2023

19-09-2019

 5

09-04-2020

 6

29-10-2020

 7

13-04-2021

 8

11-10-2021

 9

11-04-2022

 10

07-10-2022

 11

**01-05-2023**

 **12**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren            |
|----------------|-------------------------|
| 3              | 312 uur 0 min           |
| 4              | 307 uur 0 min           |
| 5              | 183 uur 48 min          |
| 6              | 135 uur 58 min          |
| 7              | 116 uur 42 min          |
| 8              | 96 uur 48 min           |
| 9              | 34 uur 18 min           |
| 10             | 82 uur 18 min           |
| 11             | 56 uur 6 min            |
| 12             | 87 uur 12 min           |
| <b>totaal</b>  | <b>1.412 uur 10 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 4895

20-09-2018



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de verkoop van percelen grond die zijn gelegen te Ell (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), de verkoopinspanningen betreffende de percelen grond te Ittervoort (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Brunssum (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.).

Totaal bestede uren (verslag 9): 5201

25-03-2019



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de gevoerde procedure in hoger beroep tegen Stichting Wonen Limburg in verband met onbetaald gebleven vordering (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. en Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), alsmede verkoopactiviteiten betreffende activa van groepsmaatschappijen. Zie daaromtrent de verslaglegging in onder andere de faillissementen van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. en Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.

De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bamp (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.) en de regeling met betrekking tot Stationspark Roermond

19-09-2019



(Stationspark Roermond B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Zie de verslagen bij de betreffende faillissementen.

De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) en de Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.

09-04-2020

 6

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.

29-10-2020

 7

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.

13-04-2021

 8

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.

11-10-2021

 9

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het voeren van overleg met de belastingdienst. Inmiddels is overeenstemming bereikt met de belastingdienst over de fiscale posities van de gefailleerde vennootschappen binnen de fiscale eenheid van Nieuwe Borg Real Estate Group BV. De overige bestede uren hebben betrekking op de administratieve verwerking van de definitieve fiscale posities, het treffen van aanvullende voorbereidingen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de gefailleerde groep. Ook zijn er diverse overleggen gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente aangaande de verkoop van publieke gronden van enkele vennootschappen die behoren tot de groep van de vennootschap.

07-10-2022

 11

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de (voorbereiding van de) afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep, de (voorbereiding van de) verkoop van onroerend goed aan de Gemeente Leudal, correspondentie en overeenstemming bereiken met crediteuren over de afwikkeling van een geschil omtrent de hoogte van ingediende vorderingen en overige gerelateerde werkzaamheden, waaronder de minnelijke regeling over de zogenaamde 'westpoint appartementen'.

**01-05-2023**

 **12**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-09-2018  
 3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

25-03-2019  
 4

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

13-04-2021  
 8

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

11-10-2021  
 9

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

11-04-2022  
 10

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

**01-05-2023**  
 **12**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator heeft de aandelen die de Vennootschap hield in een aantal Belgische vennootschappen verkocht en geleverd. Er dient nog een bedrag ('nabetaling') te worden voldaan, waarna deze activa zijn afgewikkeld.

09-04-2020

 6

De curator heeft de aandelen die de Vennootschap hield in een aantal Belgische vennootschappen reeds verkocht en geleverd. Er dient nog een bedrag ('nabetaling') te worden voldaan, waarna deze activa zijn afgewikkeld.

29-10-2020

 7

De nabetaling is inmiddels voldaan.

13-04-2021

 8

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en correspondentie met kopers met betrekking tot onder andere de betaling.

09-04-2020

 6



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator verwijst naar nummers 9.1 t/m 9.4 voor de gevoerde procedure in verband met een debiteurenincasso.

25-03-2019



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 20-09-2018  
 3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 25-03-2019  
 4

 De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt. **01-05-2023**  
 **12**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

### Toelichting

25-03-2019

 4

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

### Toelichting

01-05-2023

 12

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

### Toelichting

25-03-2019

 4

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

### Toelichting

01-05-2023

 12

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat er sprake is geweest van voor de crediteuren benadelende handelingen voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



3

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019



4

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

09-04-2020



6

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

29-10-2020



7

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018



3

Diverse onderzoeken.

25-03-2019



4

Diverse onderzoeken.

29-10-2020



7

Diverse onderzoeken.

11-10-2021



9

Diverse onderzoeken.

11-04-2022



10

Nadere rechtmatigheidsonderzoeken.

01-05-2023



12

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

20-09-2018

 3

De boedelvorderingen worden voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, door het UWV overgenomen loonverplichtingen die na datum faillissement zijn ontstaan, vorderingen van dwangcrediteuren, publicatiekosten, water- en energiekosten, algemene kosten, huisvestingskosten en advies kosten.

#### Toelichting

25-03-2019

 4

De boedelvorderingen worden voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, door het UWV overgenomen loonverplichtingen die na datum faillissement zijn ontstaan, vorderingen van dwangcrediteuren, publicatiekosten, water- en energiekosten, algemene kosten, huisvestingskosten en advies kosten.

#### Toelichting

11-04-2022

 10

Met de fiscus vindt afstemming plaats over haar positie.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.916.390,00

20-09-2018

 3

€ 2.916.390,00

25-03-2019

 4

€ 2.195.477,00

07-10-2022

 11

#### Toelichting

De vennootschap is hoofd van een fiscale eenheid. Er heeft afstemming en overleg plaatsgevonden met de belastingdienst omtrent de diverse fiscale posities binnen de vennootschappen binnen de fiscale eenheid. Naheffingsaanslagen alsmede bezwaarschriften zijn afgewikkeld. Met name bij de omzetbelasting zijn diverse correcties plaatsgevonden. Dit heeft ertoe geleid dat de totale vordering van € 2.735.273,- inclusief de invorderingsrente verlaagd is naar een bedrag van € 2.008.030. Per saldo dus een verlaging van € 727.243,-. Verder heeft de fiscus een preferente vordering uit hoofde van verschuldigde loonbelasting van de vennootschap voor een totaalbedrag van € 187.447,--.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.776,80

20-09-2018

 3

€ 16.776,80

25-03-2019

 4

€ 78.589,08

07-10-2022

 11

#### Toelichting

Abusievelijk werd in een eerder verslag het totaal aan preferente vorderingen van het UWV op een andere (groeps)vennootschap vermeld. Dit is nu hersteld.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

20-09-2018

 3

Er zijn 2 voorlopig erkende preferente crediteuren die in totaal € 53.823,27 te vorderen hebben.

#### Toelichting

25-03-2019

 4

Ongewijzigd. Voor een specificatie van deze preferente crediteuren wordt verwezen naar de crediteurenlijst in de bijlage bij dit verslag.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

20-09-2018

 3

#### Toelichting

25-03-2019

 4

In totaal zijn er 31 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt erkend. Er zijn 3 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig worden betwist. Voor een specificatie van deze vorderingen wordt verwezen naar de crediteurenlijsten in de bijlage bij dit verslag.

28

07-10-2022

 11

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.146.733,14

20-09-2018



€ 4.146.733,14

25-03-2019



### Toelichting

Er is in totaal aan voorlopig erkende concurrente vorderingen een bedrag ingediend van € 4.146.733,14. Aan voorlopig betwiste concurrente crediteuren is een bedrag ingediend van € 7.458.453,86. Voor een specificatie hiervan wordt verwezen naar de bijlage bij dit verslag.

€ 24.815.088,72

07-10-2022



### Toelichting

De onderstaande bedragen van (voorheen erkend als p.m. concurrent schuldeiser) drie concurrent crediteuren zijn als volgt voorlopig erkend.

1. De vennootschap naar buitenlands recht Cumberland Investments DAC heeft de vordering van ABN Amro op de vennootschap overgenomen. De vordering bedraagt € 4.779.343,58.
2. De vordering van FGH Bank (thans Rabobank) bedraagt, na uitwinning van zekerheidsrechten door FGH Bank (thans Rabobank) een bedrag van € 10.700.000,--.
3. De vordering van Rabobank wordt voorlopig erkent voor een bedrag van € 5.189.012,--. Rabobank en curator zijn in discussie over de bestemming van de opbrengst van een deel van het door Rabobank geïncasseerde van € 531.250,--.

De definitieve hoogte van de vordering van vier overige voorlopig erkende concurrent crediteuren nog dient te worden vastgesteld.

### Toelichting

Rabobank en curator hebben, aangaande de verdeling van de opbrengsten van de 'westpoint appartementen' overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengsten, zijnde een bedrag van € 531.250,--. Deze overeenstemming wordt de komende verslagperiode geformaliseerd middels het ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst.

01-05-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018



De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018



Inventarisatie.

25-03-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Stichting Wonen Limburg

25-03-2019



Stichting Wonen Limburg

19-09-2019



Stichting Wonen Limburg

09-04-2020



Stichting Wonen Limburg

29-10-2020



Stichting Wonen Limburg.

13-04-2021



Stichting Wonen Limburg

11-10-2021





## 9.2 Aard procedures

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incasso. | 25-03-2019<br> 4 |
| Incasso. | 09-04-2020<br> 6 |
| Incasso. | 29-10-2020<br> 7 |
| Incasso. | 13-04-2021<br> 8 |
| Incasso  | 11-10-2021<br> 9 |

## 9.3 Stand procedures

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In hoger beroep heeft het Gerechtshof 's-Hertogenbosch een vordering van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. op Stichting Wonen Limburg uit hoofde van een koop- en aannemingsovereenkomst toegewezen. De Vennootschap was mede partij bij deze procedure. Het geïncasseerde bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. | 25-03-2019<br> 4   |
| Stichting Wonen Limburg heeft cassatie ingesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19-09-2019<br> 5 |
| In behandeling bij de Hoge Raad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 09-04-2020<br> 6 |
| De Hoge Raad heeft het door Stichting Wonen Limburg ingestelde cassatieberoep behandeld en afgewezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29-10-2020<br> 7 |

## 9.4 Werkzaamheden procedures

|                                                                                                         |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het opstellen van processtukken, het verrichten van proceshandelingen c.q. het voeren van de procedure. | 25-03-2019<br> 4 |
| De curator heeft overleg gevoerd met zijn cassatieadvocaat over het te voeren verweer.                  | 19-09-2019<br> 5 |
| Overleg met de cassatieadvocaat.                                                                        | 09-04-2020<br> 6 |
| Positiebepaling naar aanleiding van het door de Hoge Raad gewezen arrest en verdere incasso.            | 29-10-2020<br> 7 |
| Incasso.                                                                                                | 13-04-2021<br> 8 |
| Incasso                                                                                                 | 11-10-2021<br> 9 |

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. | 20-09-2018<br> 3 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. | 25-03-2019<br> 4 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. | 09-04-2020<br> 6 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. | 29-10-2020<br> 7 |

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

13-04-2021

 8

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

11-10-2021

 9

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

11-04-2022

 10

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

07-10-2022

 11

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het afwikkelen van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen, alsmede op het liquideren van het zeer beperkt aanwezige activa.

**01-05-2023**

 **12**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|           |                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onbekend. | 20-09-2018<br> 3  |
| Onbekend. | 25-03-2019<br> 4  |
| Onbekend. | 09-04-2020<br> 6  |
| Onbekend. | 29-10-2020<br> 7  |
| Zie 10.1. | 13-04-2021<br> 8  |
| Zie 10.1  | 11-10-2021<br> 9  |
| Onbekend. | 11-04-2022<br> 10 |

10.3 Indiening volgend verslag

|                                                                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1-11-2023 | 01-05-2023<br> 12 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.4 Werkzaamheden overig

|                 |                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | 20-09-2018<br> 3    |
| Verslaglegging. | 25-03-2019<br> 4    |
| Verslaglegging. | 19-09-2019<br> 5    |
| Verslaglegging. | 09-04-2020<br> 6    |
| Verslaglegging. | 29-10-2020<br> 7    |
| Verslaglegging. | 13-04-2021<br> 8    |
| Verslaglegging. | 11-10-2021<br> 9    |
| Verslaglegging. | 11-04-2022<br> 10  |
| Verslaglegging. | 07-10-2022<br> 11 |

## Bijlagen

---

### Bijlagen