

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	n.v.t.
Verslagnummer	12
Datum verslag	01-05-2023
Insolventienummer	F.04/14/45
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F001
Datum uitspraak	17-02-2014

Betrokkene

Naam schuldenaar	Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.
------------------	---

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr H.E.C. Savelkoul

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.276.555,69	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal onroerende zaken	€ 1.276.555,69	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 78.650,00	€ 13.650,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 78.650,00	€ 13.650,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Financiële vaste activa

Deelnemingen € 73.000,00

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal deelnemingen € 73.000,00 € 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal intercompanyvorderingen € 0,00 € 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal voorraden / onderhanden werk € 0,00 € 0,00**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) € 8.377,66

subtotaal liquide middelen € 8.377,66 € 0,00**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal debiteuren € 0,00 € 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal boedeldebiteuren € 0,00 € 0,00

Totaal debiteuren € 0,00 € 0,00**Bank / zekerheden**

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdrage		
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
schikking Laurentius	€ 85.678,23	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal procedures	€ 85.678,23	€ 0,00
Overig		
Overige baten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
omgevingsvergunning Grasbroek	€ 60.500,00	€ 10.500,00
bijdrage in kosten Rabobank/FGH	€ 30.106,01	€ 4.185,51
vergoeding Hecke Houben	€ 45.000,00	
ontvangen rente	€ 1.613,45	
overige baten	€ 46,42	
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
boedelbijdrage	€ 15.000,00	
boedelbijdrage NBO1	€ 70.000,00	
boedelbijdrage Investe BV	€ 4.852,11	
boedelbijdrage Posterholt/Ne	€ 48.400,00	€ 8.400,00
boedelbijdrage verkoop België aandelen	€ 37.422,06	
boedelbijdrage Willemskwartier	€ 4.286,00	
subtotaal overig	€ 317.226,05	€ 23.085,51
Totaal vrij actief	€ 1.839.487,63	€ 36.735,51

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepeningen art. 3:287 BW

Af: kosten

subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 1.839.487,63	€ 36.735,51

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 1.165.662,30	€ 202.305,03
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
griffierechten	€ 3.571,00	
kadaster/KvK	€ 559,10	
verschotten	€ 1.240,79	€ 119,60
gas/water/elektra	€ 1.673,84	€ 290,50
Van Birgelen loonbedrijf	€ 2.450,25	€ 425,25
onderhoud Linne	€ 5.132,14	€ 890,70
algemene kosten	€ 12.795,82	€ 2.220,76
huisvestingskosten	€ 3.672,61	€ 637,40
Fakton rapportagekosten		€ 16.106,33

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
inhuur derden	€ 25.861,24	€ 4.488,31
rente- en bankkosten	€ 3.688,26	

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal	€ 1.226.307,35	€ 227.483,88
---------------	----------------	--------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 1.839.487,63
Totaal B (incl. BTW)	€ 1.226.307,35
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ 190.749,00
Saldo boedelrekening	€ 803.929,28

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum inso

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 s

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -36.735,51
B (terug te ontvangen)	€ 227.483,88
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ -190.749,00
Saldo	€ -0,63

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 803.929,28
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ -0,63
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 803.928,65