

Tussentijds financieel verslag

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties | Ja |
| Verslagnummer | 18 |
| Datum verslag | 29-05-2026 |
| Insolventienummer | F.04/14/45 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F001 |
| Datum uitspraak | 17-02-2014 |

Betrokkene

Naam schuldenaar **Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.**

R-C **mr. M. Driever**
Curator **mr H.E.C. Savelkoul**

A. Baten

A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Activa | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | € 1.276.555,69 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | € 523.260,00 | | |
| Subtotaal onroerende zaken | € 753.295,69 | | € 0,00 |
| | | | |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal vervoersmiddelen | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 78.650,00 | | € 13.650,00 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal bedrijfsmiddelen | € 78.650,00 | | € 13.650,00 |

Financiële vaste activa

Deelnemingen € 73.000,00

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal deelnemingen € 73.000,00 € 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal intercompanyvorderingen € 0,00 € 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voorraden / onderhanden werk € 0,00 € 0,00

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) € 8.377,66

Subtotaal liquide middelen € 8.377,66 € 0,00

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal debiteuren € 0,00 € 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal boedeldebiteuren € 0,00 € 0,00

Totaal debiteuren € 0,00 € 0,00

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| Bank / zekerheden | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| Subtotaal bank / zekerheden | € 0,00 | | € 0,00 |
| Voortzetten / doorstart onderneming | | | |
| Voortzetten | | | |
| Opbrengst voortzetten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal voortzetten onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Doorstart | | | |
| Goodwill | | | |
| Handelsnaam | | | |
| I.E. Rechten | | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal doorstart onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal voortzetten / doorstart onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Rechtmatigheid | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal rechtmatigheid | € 0,00 | | € 0,00 |
| Procedures | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| schikking Laurentius | € 85.678,23 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal procedures | € 85.678,23 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------------------|---------|--------------------|
| Overig | | | |
| Overige baten | | | |
| omgevingsvergunning Grasbroek | € 60.500,00 | | € 10.500,00 |
| bijdrage in kosten Rabobank/FGH | € 30.106,01 | | € 4.185,51 |
| vergoeding Hecke Houben | € 45.000,00 | | |
| ontvangen rente | € 1.613,45 | | |
| overige baten | € 46,42 | | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| boedelbijdrage | € 15.000,00 | | |
| boedelbijdrage NBO1 | € 70.000,00 | | |
| boedelbijdrage Investe BV | € 4.852,11 | | |
| boedelbijdrage Posterholt/Ne | € 48.400,00 | | € 8.400,00 |
| boedelbijdrage verkoop België aandelen | € 37.422,06 | | |
| boedelbijdrage Willemskwartier | € 4.286,00 | | |
| Subtotaal overig | € 317.226,05 | | € 23.085,51 |
| Totaal vrij actief | € 1.316.227,63 | | € 36.735,51 |

A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|---------------|---------|------------------|
| (On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal (on)roerende goederen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Afstand separatisme: Bodemzaken | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal afstand separatisme | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst retentierecht | | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| Subtotaal opbrengst retentierecht | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:287 BW | | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal gebonden actief | € 0,00 | | € 0,00 |

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------|---------|------------------|
| Bodemzaken | | | |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Subtotaal bodemzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | | |
| Totaal bodemzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 138 Waterschapswet | | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet | € 0,00 | | € 0,00 |
| Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal baten | € 1.316.227,63 | | € 36.735,51 |

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|----------------|---------|------------------------|
| Super-preferent | | | |
| Salaris en verschotten | € 1.165.662,30 | | € 202.305,03 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| griffierechten | € 3.571,00 | | |
| kadaster/KvK | € 559,10 | | |
| verschotten | € 1.387,19 | | € 119,60 |
| gas/water/elektra | € 1.673,84 | | € 290,50 |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Van Birgelen loonbedrijf | € 2.450,25 | | € 425,25 |
| onderhoud Linne | € 5.132,14 | | € 890,70 |
| algemene kosten | € 12.795,82 | | € 2.220,76 |
| huisvestingskosten | € 3.672,61 | | € 637,40 |
| Fakton rapportagekosten | | | € 16.106,33 |
| inhuur derden | € 25.861,24 | | € 4.488,31 |
| rente- en bankkosten | € 3.739,66 | + € 9,50 | |

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

| | | | |
|---------------|-----------------------|--|---------------------|
| Totaal | € 1.226.505,15 | | € 227.483,88 |
|---------------|-----------------------|--|---------------------|

C. Thans nog beschikbaar

| | | |
|--|----------------|----------|
| Totaal A (incl. btw) | € 1.316.227,63 | |
| Totaal B (incl. btw) | € 1.226.505,15 | + € 9,50 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | € 190.749,00 | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | | |
| Saldo boedelrekening | € 280.471,48 | |

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|--|---------------|
| A (af te dragen) | € -36.735,51 |
| B (terug te ontvangen) | € 227.483,88 |
| D (terug te ontvangen) | € 0,00 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -190.749,00 |
| Saldo | € -0,63 |

F. Voorlopig saldo

| | |
|---|--------------|
| Saldo Boedelrekening | € 280.471,48 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -0,63 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| Voorlopig Saldo | € 280.470,85 |