

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM: 19 september 2022

in het faillissement van	Harbi Vastgoed B.V.
faillissementsnummer	c/04/14/67 F
datum uitspraak	18-3-2014
rechter-commissaris	Mr P. Hoekstra
curator	Mr P.W.M. Broekmans
betrekking hebbend op verslag nrs.	17

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 12.307,51	€ -	€ 12.307,51	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 390.510,67	€ -	€ 390.510,67	€ 67.774,58
	opbrengst verkoop OG erven	€ 895.881,98		€ 895.881,98	€ 130,52
	opbrengst verkoop OG Harbi	€ 1.454.952,20		€ 1.454.952,20	€ 8,30
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	huurpenningen zonder BTW	€ 215.412,80		€ 215.412,80	
	huurpenningen met BTW	€ 312.667,73		€ 312.667,73	€ 54.264,65
	betaalde rente (leningen)	€ 451.553,10	€ 6.321,00	€ 457.874,10	
	betaalde rente (aflossing)	€ 678.059,83		€ 678.059,83	
	restitutie premie	€ 3.743,87		€ 3.743,87	
	teruggave belastingdienst	€ 1.227,00		€ 1.227,00	
	restitutie gas/water/elektra	€ 20.629,49		€ 20.629,49	€ 3.285,12
	proceskostenveroordeling	€ 1.500,00		€ 1.500,00	
	afrekening depot	€ 220.602,52		€ 220.602,52	
	afrekening kosten OG	€ 254,12		€ 254,12	
	opbrengst VSO	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	opbrengst taxatiekosten	€ 565,00		€ 565,00	€ 98,06
	retour TTU	€ 16.200,00		€ 16.200,00	
	kruispost	€ 13.507,00	€ -	€ 13.507,00	
	rente boedelrekening	€ 4.649,44	€ -	€ 4.649,44	
		€ -	€ -	€ -	
5.	totaal	€ 4.994.224,26	€ 6.321,00	€ 5.000.545,26	€ 125.561,23
B	REEDS BETAALDE VERSCOTTEN // BOEDEL SCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 514.487,78	€ 7.431,74	€ 521.919,52	€ 90.581,07
	verschotten 4%	€ 20.579,52		€ 20.579,52	€ 3.571,65
	werkkosten	€ 9.007,91	€ -	€ 9.007,91	€ 1.563,36

	werkkosten (geen B.T.W.)	€ 3.476,28		€ 3.476,28	
	gas / water / electra	€ 77.205,94	€ -	€ 77.205,94	€ 13.190,33
	waarborgsom Anode	€ 1.500,00		€ 1.500,00	
	Brinkmans Adviesgroep	€ 4.986,32		€ 4.986,32	€ 865,39
	verzekeringen	€ 35.025,75		€ 35.025,75	€ 6.078,85
	onderhoudskosten OG	€ 46.687,54		€ 46.687,54	€ 8.084,69
	VvE	€ 5.723,57		€ 5.723,57	
	D.H.Z.	€ 89,95		€ 89,95	€ 15,61
	deurwaarderskosten	€ 778,99	€ 12,10	€ 791,09	€ 30,86
	notariskosten	€ 874,64		€ 874,64	€ 151,80
	vertaalkosten	€ 2.109,37	€ 48,40	€ 2.157,77	€ 290,49
	Nota Mr v.d. Boomen		€ 1.122,47	€ 1.122,47	
	kadaster		€ 18,00	€ 18,00	
	onderzoekskosten	€ 439,70		€ 439,70	€ 76,31
	griffierechten	€ 3.050,00		€ 3.050,00	
	getuigenkosten	€ 50,00		€ 50,00	
	proceskosten	€ 2.375,00		€ 2.375,00	
	restitutie borg	€ 5.848,39		€ 5.848,39	
	kosten makelaar	€ 2.305,05		€ 2.305,05	€ 400,05
	taxatiekosten	€ 2.504,19		€ 2.504,19	€ 195,96
	overdracht borgsommen OG	€ 2.839,44		€ 2.839,44	
	tussentijdse uitkering	€ 2.571.879,00		€ 2.571.879,00	
	kruispost	€ 13.507,00		€ 13.507,00	
	tussentijdse B.T.W. afdracht	€ 67.751,00	€ -	€ 67.751,00	
	restitutie	€ 168,75		€ 168,75	
	bijeenkomst crediteuren	€ 1.081,51	€ -	€ 1.081,51	€ 41,22
	rente boedelrekening	€ 4.792,88	€ 4.350,87	€ 9.143,75	
6.	totaal	€ 3.401.125,47	€ 12.983,58	€ 3.414.109,05	€ 125.137,65
C	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 4.994.224,26	€ 6.321,00	€ 5.000.545,26	
	totaal B	€ 3.401.125,47	€ 12.983,58	€ 3.414.109,05	
7.	saldo boedelrekening	€ 1.593.098,79	€ -6.662,58	€ 1.586.436,21	

BROEKMANS P W M MR

€ 1.586.436,21

NL54 ABNA 0626 6304 52 | Rechtbanken Arrangementenrekening