

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	08-10-2021
Insolventienummer	F.04/14/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F005
Datum uitspraak	29-10-2014

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr H.E.C. Savelkoul

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Estate Investment BV (hierna: de "Vennootschap") 20-09-2018  
 3

### Gegevens onderneming

Beleggingsinstelling in vaste activa. 20-09-2018  
 3


### Activiteiten onderneming

Belegging in vaste activa. 20-09-2018  
 3

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 986.278,00	€ 28.211.955,00

### Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. 20-09-2018  
 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

20-09-2018

 3

## Boedelsaldo

€ 37.617,58

20-09-2018

 3

€ 37.623,28

20-03-2019

 4

€ 37.629,85

18-09-2019

 5

€ 37.632,55

09-04-2020

 6

€ 37.632,55

29-10-2020

 7

€ 37.632,55

09-04-2021

 8


€ 37.632,55

**08-10-2021**

 9


## Verslagperiode

**van**  
20-12-2017

20-09-2018  
 3


**t/m**  
31-8-2018

**van**  
1-9-2018

20-03-2019  
 4


**t/m**  
28-2-2019

**van**  
1-3-2019

18-09-2019  
 5


**t/m**  
13-9-2019

**van**  
14-9-2019

09-04-2020  
 6


**t/m**  
31-3-2020

**van**  
1-4-2020

29-10-2020  
 7


**t/m**  
29-10-2020

**van**  
30-10-2020

09-04-2021  
 8

**t/m**  
9-4-2021

**van**  
10-4-2021

**08-10-2021**  
 9

**t/m**  
8-10-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	75 uur 0 min
4	56 uur 0 min
5	51 uur 24 min
6	17 uur 18 min
7	34 uur 24 min
8	27 uur 24 min
9	34 uur 0 min
<b>totaal</b>	295 uur 30 min

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018

 3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

20-03-2019

 4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

18-09-2019

 5

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

09-04-2020

 6

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

29-10-2020

 7

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.

09-04-2021

 8

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.

**08-10-2021**

 **9**

## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie


### 1.2 Lopende procedures


### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.  20-09-2018 3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.  20-03-2019 4

Ongewijzigd.  18-09-2019 5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging


### 2.4 Werkzaamheden personeel


## 3. Activa


---

### 3.1 Onroerende zaken

## **Toelichting onroerende zaken**

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. 20-03-2019  4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. 18-09-2019  5

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. 09-04-2020  6

## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**


#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**


### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. 20-03-2019  4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. 18-09-2019  5

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**


#### **6.7 Boedelbijdrage**


#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 20-09-2018  3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 20-03-2019  4

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

20-03-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

20-03-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-03-2019




De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.


18-09-2019




De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

09-04-2020  
 6


De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

29-10-2020  
 7

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

09-04-2021  
 8

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

**08-10-2021**  
 9

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken. 20-09-2018  
 3

Diverse onderzoeken. 20-03-2019  
 4

Diverse onderzoeken. 18-09-2019  
 5

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, griffierechten, uittrekselkosten en verschotten, water en energiekosten, verzekeringspenningen, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, lokale belastingen, algemene kosten, personeelskosten en BTW verplichtingen.

20-09-2018

**Toelichting**

Ongewijzigd.

18-09-2019

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 2.860.272,00

20-09-2018

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 16.776,80

20-09-2018

**8.4 Andere pref. crediteuren****8.5 Aantal concurrente crediteuren**

15

20-09-2018



15

20-03-2019

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 48.063,77

20-09-2018



€ 48.063,77

20-03-2019


**Toelichting**


Ongewijzigd.

18-09-2019



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld. 20-09-2018  3

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld. 20-03-2019  4

Ongewijzigd. 18-09-2019  5

Zie 10.1

**08-10-2021**

 9

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie. 20-09-2018  3

Inventarisatie. 20-03-2019  4

Inventarisatie. 18-09-2019  5

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures


### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van 20-09-2018  3

de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels (dat wil zeggen: behoudens één object, te Posterholt) te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

20-03-2019

 4

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

18-09-2019

 5

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

09-04-2020

 6

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

09-04-2021

 8

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

**08-10-2021**

 **9**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.	20-09-2018  3
Onbekend	20-03-2019  4
Onbekend.	18-09-2019  5
Onbekend.	09-04-2020  6
Onbekend.	29-10-2020  7

## 10.3 Indiening volgend verslag

8-4-2021	<b>08-10-2021</b>  9
----------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	20-09-2018  3
Verslaglegging.	20-03-2019  4
Verslaglegging.	18-09-2019  5
Verslaglegging.	09-04-2020  6
Verslaglegging.	09-04-2021  8
Verslaglegging.	<b>08-10-2021</b>  9

## Bijlagen

---

### Bijlagen