

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	18
Datum verslag	01-06-2026
Insolventienummer	F.04/14/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F005
Datum uitspraak	29-10-2014

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.**

R-C **mr. M. Driever**  
Curator **mr H.E.C. Savelkoul**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 102.570,19		€ 102.570,19
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 102.570,19		€ 102.570,19
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

---

<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

---

<b>Totaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
--------------------------	--------	--------

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten	€ 172.839,71		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 172.839,71		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 172.839,71		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
afrekening arbitragezaak	€ 4.763,72		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 4.763,72		€ 0,00
<b>Overig</b>			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overige baten			
bijdrage bank in kosten	€ 241.637,74		
restitutie PostNL	€ 240,79		
Hafkamp inz. Lefler Leeuwen	€ 769,42		
bijdrage in kosten NBRV	€ 197.474,69		
ontvangen rente	€ 2.094,17		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage	€ 69.651,29		
<b>Subtotaal overig</b>	€ 511.868,10		€ 0,00
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 792.041,72		€ 102.570,19

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 792.041,72		€ 102.570,19

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 211.578,68		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
griffierechten	€ 3.829,00		
uittreksel/verschotten	€ 4.677,71		
water/gas/electra	€ 16.938,71		
verzekeringen	€ 24.256,14		
beheerskosten OG	€ 101.746,04		
onderhoudskosten OG	€ 14.986,48		
lokale belastingen	€ 33.480,03		
algemene kosten	€ 82.615,41		
personeelskosten	€ 137.971,08		

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
kosten inhuur derden	€ 24.241,14		
notariskosten	€ 90,75		€ 15,75
rente en bankkosten	€ 51,40	+ € 9,50	

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

<b>Totaal</b>	€ 656.462,57		€ 15,75
---------------	--------------	--	---------

## **C. Thans nog beschikbaar**

---

Totaal A (incl. btw)	€ 792.041,72		
Totaal B (incl. btw)	€ 656.462,57	+ € 9,50	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -98.026,00		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 37.553,15		

---

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -102.570,19
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 15,75
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ 98.026,00
<b>Saldo</b>	€ -4.528,44

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 37.553,15
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -4.528,44
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 33.024,71