

Gegevens failliet : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bemaco Onroerend Goed B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6691 EE) Gendt aan het adres Langstraat 287, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Arnhem onder nummer 10023134

Faillissementsnummer : F.05/11/632

Datum uitspraak : 13 december 2011

Curator : mr. S.J.B. Drijber

R-C : mr. A.M.P.T. Blokhuis

Activiteiten onderneming : Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Handel in eigen onroerend goed. Het verhuren en beheren alsmede aan- en verkoop van onroerende zaken. Het deelnemen in en/of fuseren met en de directie voeren in andere ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel

Personeel : 0

Verslagperiode : 30 oktober 2017 tot en met 17 mei 2018

Bestede uren verslagperiode : 8 uur en 45 minuten

Bestede uren totaal : 173 uur en 55 minuten

Boedelsaldo : € 110.617,12

3. Activa

3.1 Verkoopopbrengst Huissen

In de afgelopen verslagperiode heeft verkoop en levering van de aan Bemaco Onroerend Goed B.V. (hierna: 'Bemaco OG') toebehorende onroerende zaak, een woning aan het adres Karstraat 43 te Huissen, plaatsgevonden. De opbrengst van de verkoop is toegekomen aan de hypotheekhouder, ING

Bank N.V. De boedel heeft een boedelbijdrage op de boedelrekening ontvangen. De kwestie is daarmee afgewikkeld.

3.2 Verkoopopbrengst Gendt

Bemaco OG heeft tevens een onroerende zaak – een stuk grond - in eigendom aan de Galgendaal in Gendt. De waarde van het betreffende perceel is ooit in opdracht van ING getaxeerd op circa € 10.000,--.

Inmiddels is het bestemmingsplan ter plaatse gewijzigd en zou er sprake zijn van een bouwkaavel. De curator is in gesprek met partijen om het perceel te verkopen.

Indien het stuk grond wordt verkocht, zal de opbrengst hiervan – minus een boedelbijdrage – eveneens toekomen aan de hypotheekhouder, ING Bank N.V.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De vordering van ING Bank N.V. bedraagt circa € 4,2 miljoen. De opbrengsten uit de verschillende onroerende zaken komen ING bank N.V. ten goede en dienen aldus nog op haar vordering in mindering te worden gebracht. De uiteindelijke vordering van ING Bank N.V. dient nog te worden vastgesteld.

5.2 Separatistenpositie

ING Bank N.V. valt aan te merken als separatist.

Met ING Bank N.V. is afgesproken dat de curator de verkoop van de panden ter hand neemt tegen een boedelbijdrage van 1,5% van de opbrengst, tenzij er afwijkende afspraken zijn gemaakt.

5.3 *Boedelbijdragen*

Ter zake de verkoop van de onroerende zaak aan de Karstraat 43 te Huissen is een boedelbijdrage van € 3.025,-- op de boedelrekening ontvangen.

Het totaalbedrag dat aan boedelbijdrage zal worden ontvangen, is nog onbekend; een en ander is afhankelijk van de verkoopprijs van de diverse onroerende zaken.

7. **Rechtmatigheid**

7.1 *Boekhoudplicht*

De curator heeft de administratie van Bemaco OG - in combinatie met de andere aan haar gelieerde en gefailleerde vennootschappen – onderzocht. De administratie geeft geen aanleiding voor nader onderzoek.

7.2 *Paulianeus handelen*

Er is niet gebleken van paulianeus handelen.

8. **Crediteuren**

8.1 *Boedelvorderingen*

Er zijn geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

8.2 *Preferente vordering van de fiscus*

Door de Belastingdienst zijn diverse preferente vorderingen aangemeld, totaal ten bedrage van € 74.863,--.

8.3 *Preferente vordering van UWV*

Niet van toepassing.

8.4 *Andere preferente crediteuren*

Niet van toepassing.

8.5 *Aantal concurrente crediteuren*

Zeven crediteuren hebben een concurrente vordering bij de curator aangemeld.

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren*

Het totaalbedrag aan concurrente vorderingen beloopt € 45.988,08. Hierbij zij opgemerkt dat de vordering van ING Bank N.V. hierin nog niet is opgenomen.

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Naar verwachting opheffing wegens gebrek aan baten.

10. Overig

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Voor de afwikkeling van het faillissement is de curator afhankelijk van afwikkeling van alle onroerendgoedtransacties. Een indicatie voor de termijn waarbinnen het faillissement zal worden afgewikkeld, kan derhalve niet worden gegeven.

10.3 *Indiening volgend verslag*

Eind oktober 2018, tenzij eerder tot afwikkeling van het faillissement kan worden overgegaan.

Velp, 17 mei 2018

mr. S.J.B. Drijber
curator

Drijber en Partners B.V.

Hoofdstraat 26

6881 TH VELP (Gld.)

I: www.drijberenpartners.nl

E: info@drijberenpartners.nl

Belangrijke opmerking!

Aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven.