

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	05-04-2024
Insolventienummer	F.05/13/938
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000319263:F001
Datum uitspraak	10-09-2013

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr R.W.J.M. Schuurman

Algemene gegevens

Naam onderneming

J. Nijman Vastgoed B.V.

05-04-2024

 18

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J. Nijman Vastgoed B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09076557, gevestigd te (7021 BW) Zelhem aan de Brinkweg 38.

05-04-2024

 18

Activiteiten onderneming

Beheer en verhuur van onroerend goed (aan de Brinkweg 38 te Zelhem).

05-04-2024

 18

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 3.665,40

05-04-2024

 18

Verslagperiode

van

7-10-2023

t/m

5-4-2024

05-04-2024

 18

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
18	4 uur 54 min
totaal	4 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

1.2 Lopende procedures

Zie het vorige verslag d.d. 6 oktober 2023. Na het inwinnen van cassatie advies hebben de ABN AMRO Bank en de Rabobank de curator laten weten geen cassatie te willen instellen tegen het arrest van het Hof Den Haag van 11 juli 2023. Zodoende is er geen cassatie ingesteld, waardoor het arrest onherroepelijk is geworden. In 2019 had ASR aan de boedel een bedrag voldaan van € 2.254.415,20 welk bedrag de curator op zijn beurt één-op-één had overgemaakt aan de banken. Naar aanleiding van het arrest van het Hof hebben de banken voornoemd bedrag, vermeerderd met rente en kosten, weer terugbetaald, zodat aan ASR weer is voldaan een bedrag ad € 2.567.156,55. ASR heeft zich nadien nog op het standpunt gesteld dat zij nog een restantvordering heeft van € 782.105,99. ASR stelt zich daarbij op het standpunt dat aan haar ook de wettelijke rente toekomt over het in 2005 bij Fortis/ABN in depot gestalde bedrag. Deze vordering wordt door de curator gemotiveerd betwist en is opgenomen op de lijst van voorlopig betwiste concurrente crediteuren.

05-04-2024

 18

1.3 Verzekeringen

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

1.4 Huur

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

1.5 Oorzaak faillissement

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zie het zesde verslag d.d. 3 maart 2016.

05-04-2024

 18

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie het vierde verslag d.d. 10 december 2014.

05-04-2024

 18

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-04-2024

 18

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie het vorige verslag d.d. 6 oktober 2023.

05-04-2024

 18

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie het zesde verslag d.d. 3 maart 2016.

05-04-2024

 18

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.2 Leasecontracten

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.4 Separatistenpositie

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.6 Retentierechten

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.7 Reclamerechten

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank.

05-04-2024

 18

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.2 Financiële verslaglegging

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.5 Verantwoording

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013.

05-04-2024

 18

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie het vorige verslag d.d. 6 oktober 2023.

05-04-2024

 18

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie het vorige verslag d.d. 6 oktober 2023.

05-04-2024

 18

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

05-04-2024

 18

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie het vorige verslag d.d. 6 oktober 2023.

05-04-2024

 18

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

05-04-2024

 18

7.6 Paulianeus handelen

Nee

05-04-2024

 18

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

05-04-2024

 18

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 717,61

Toelichting

Het GBLT heeft een vordering ingediend ad € 717,61.

05-04-2024

 18

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.658,00

05-04-2024

 18

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.149,18

Toelichting

Dit betreft een vordering van het GBLT.

05-04-2024

 18

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

05-04-2024

 18

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.273.953,12

05-04-2024

 18

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

05-04-2024

 18

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

05-04-2024

 18

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013. Onder punt 1.2 van dit verslag is tevens de procedure tegen ASR beschreven.

05-04-2024
18

9.2 Aard procedures

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013. Onder punt 1.2 van dit verslag is tevens de procedure tegen ASR beschreven.

05-04-2024
18

9.3 Stand procedures

Zie het eerste verslag d.d. 3 december 2013. Onder punt 1.2 van dit verslag is tevens de procedure tegen ASR beschreven.

05-04-2024
18

9.4 Werkzaamheden procedures

Werkzaamheden inzake de procedure met ASR.

05-04-2024
18

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nu de procedure met ASR is afgerond, zal het faillissement op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

05-04-2024
18

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht het faillissement in de komende verslagperiode te kunnen afwikkelen.

05-04-2024
18

10.3 Indiening volgend verslag

4-10-2024

05-04-2024
18

10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden ter zake het opstellen van onderhavig verslag.

05-04-2024
18

Bijlagen