

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

Insolventienummer: F.05/14/235
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000015460:F001
Datum uitspraak: 25-02-2014
Curator: Mr. B.H.M. Harbers
R-C: mr. Schippers

Algemeen

Gegevens onderneming

*G. den Hollander Beheer BV
Dorpsstraat 5
7245 AK LAREN
KvK: 08070865*

Activiteiten onderneming

*- het houden van aandelen;
- beleggingsinstelling in financiële activa.*

Omzetgegevens

*2012:
Enkelvoudig: € 582.338,00
Geconsolideerd: € 2.205.901,00*

Personeel gemiddeld aantal

1

Saldo einde verslagperiode

€ 43.766,36

Verslagperiode

20 juni 2017 t/m 18 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

7,90 uur

Bestede uren totaal

173,75 uur

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Sedert 5 september 1996 is de heer Gerrit den Hollander enig aandeelhouder en enig bestuurder

1.2 Winst en verlies

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Enkelvoudige V&W 2012: -/- € 656.495,00

Geconsolideerde V&W 2012: -/- € 656.495,00

1.3 Balanstotaal

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Enkelvoudige balans per 31-12-2012: € 5.098.903,00

Geconsolideerde balans per 31-12-2012: € 5.861.427,00

1.4 Lopende procedures

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren geen procedures aanhangig.

Kort voor datum faillissement is G. den Hollander Beheer BV in haar hoedanigheid van appartementsrechteigenaar / lid van de VVE veroordeeld om gedeeltelijk voor de helft bij te dragen aan en gedeeltelijk (voor zover het werkzaamheden betreffen aan de privéruimte van G. den Hollander Beheer BV) volledig te voldoen de kosten van herstel van de gemeenschappelijke zaken van de VVE.

1.5 Verzekeringen

Eerste openbaar faillissementsverslag:

De lopende verzekeringen ten aanzien de diverse onroerende zaken in eigendom toebehorend van G. den Hollander Beheer BV zijn geroyeerd in verband met het niet (tijdig) voldoen van de in dat kader verschuldigde premiebedragen.

Grotendeels vallen de panden onder de koepelverzekeringen die de diverse hypotheekhouders hebben afgesloten, waardoor er voldoende dekking is.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

1.6 Huur

Achtste openbaar faillissementsverslag:

Er bestaan op dit moment geen huurovereenkomsten meer. Wel is de curator doende de huurachterstand van de huurder van het pand aan de Scheepmakerstraat 23 – 25 - 25-1 te incasseren. Hiertoe heeft de curator de navolgende betalingsregeling getroffen. Huurder voldoet € 15.000,00 aan de faillissementsboedel in 10 maandelijkse termijnen van € 1.500,00. Er is thans € 8.500,00 betaald. De huurder is in gebreke met de betaling van de daarop volgende termijnen. De komende verslagperiode zal de curator de huurachterstand verder incasseren.

Negende openbaar faillissementsverslag:

Huurder (Rijnlandse Vatenhandel) is een aan curanda gelieerde vennootschap, waarbij geldt dat tussen curanda en de Rijnlandse Vatenhandel een fiscale eenheid omzetbelasting bestond tot 2 januari 2013. In het kader van deze fiscale eenheid is de Rijnlandse Vatenhandel aangesproken door de fiscus tot voldoening van de door curanda verschuldigde omzetbelasting. Deze is door de Rijnlandse Vatenhandel voldaan voor (inmiddels) meer dan € 120.000. Hierdoor is enerzijds de fiscale schuld in de afgelopen jaren fors afgenomen. Evenwel subrogeert de Rijnlandse Vatenhandel op grond van het bepaalde in artikel 57 IW in de rechten van de fiscus (inclusief het fiscale voorrecht). Zonodig wordt het restant van de huurachterstand – in geval een uitkering aan preferente crediteuren zou kunnen plaatsvinden – ingehouden op het deel dat aan de Rijnlandse Vatenhandel uit dien hoofde zou toekomen.

1.7 Oorzaak faillissement

Eerste openbaar faillissementsverslag:

De aanhoudende crisis in de onroerend goedmarkt is de belangrijkste oorzaak van het faillissement. Het niet kunnen verkopen van onroerend goed, in combinatie met de gelijkblijvende (te) hoge financiële verplichtingen zijn uiteindelijk reden geweest om het eigen faillissement van de vennootschap aan te vragen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Op basis van de aan mij als curator aangereikte informatie was ten tijde van het uitspreken van het faillissement 1 personeelslid in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Eerste openbaar faillissementsverslag:

1

2.3 Datum ontslagaanzegging

Eerste openbaar faillissementsverslag:

27 februari 2014

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

2.4 Werkzaamheden

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Het UWV heeft zich vooralsnog op het standpunt gesteld dat van een dienstverband niet is gebleken. Ondanks de aangereikte documenten waaruit zou blijken dat de werkneemster een loondienstverband had bij G. den Hollander Beheer BV, bleek de werkneemster bij de fiscus en in het kader van de afdracht sociale premies te zijn aangemeld als werkneemster van M.M.D. Beheer BV.

Vierde openbaar faillissementsverslag:

Door het UWV is geen vordering ingediend.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Eerste openbaar faillissementsverslag:

1. Bedrijfspand Lageweg 30, 2222 AG Katwijk

Bijzonderheden:

- Onroerend goed is verhuurd aan Rijnlandse Vatenhandel BV voor een bedrag ad € 3.000,00 (excl. btw) per maand (einddatum 30 november 2017);
- Er vinden gesprekken plaats over voorwaarden waaronder Rabobank Rijn en Veenstroom bereid is te herfinancieren, waarbij de Deutsche Bank als tweede hypotheekhouder medewerking dient te verlenen aan roeyment.

2. Scheepmakerstraat 23 – 25 – 25-1, 2222 AB Katwijk

Bijzonderheden:

- Onroerend goed is verhuurd aan Rijnlandse Vatenhandel BV, te weten nummer 23 voor een bedrag ad € 1.500,00 (excl. btw) per maand en tevens nummer 25 voor een bedrag ad € 1.500,00 (excl. btw) per maand (einddatum 30 juni 2018);
- Aan de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement een onherroepelijke volmacht verleend om namens curanda alle handelingen (zoals benoemd in de betreffende volmacht) te verrichten welke noodzakelijk zijn in het kader van de voorgenomen verkoop van het onroerend goed. Deze volmacht is conform artikel 3:72 sub a BW geëindigd door het faillissement van curanda.

3. Openbare weg genaamd de Hooiweide te Harfsen, met trottoirs en openbare parkeerplaatsen

Bijzonderheden:

Door de notaris is reeds op 13 januari 2012 een eindafrekening opgesteld. In verband met het niet kunnen voldoen door curanda aan haar betalingsverplichting en het niet kunnen terugvinden door de gemeente van de het origineel van de betreffende bankgarantie, heeft overdracht tot op heden niet plaatsgevonden.

4. Appartementsrecht Beltrumsestraat 52A, 7141 AM Groenlo

Bijzonderheden:

- Door Wallerbosch Beheer BV is op grond van haar vordering op G. den Hollander BV uit hoofde van de procedure zoals hiervoor vermeld onder 1.2 een beroep gedaan op een retentierecht ten aanzien van dit appartementsrecht. In overleg met de hypotheekhouder zal hierop worden gereageerd.
- Het betreft een appartementsrecht in afbouw en staat als zodanig te koop.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

5. Ontwikkeling perceel Zuiderwal 1a en 1b / Schoolstraat 7-9-11 te Lochem

Bijzonderheden:

- Door de gemeente Lochem is aangekondigd dat de jaren geleden verleende vergunningen zullen worden ingetrokken.
- Het betreft een nieuwbouwproject.

6. Kerkstraat 25, 6987 AA Giesbeek

Bijzonderheden:

- Het betreft een perceel met daarop gesitueerd een monumentale boerderij en de vergunning voor het realiseren van een tweetal boerderij woningen en een drietal nieuwbouw woningen;
- De monumentale boerderij is verhuurd (antikraak) tegen een maandelijkse te betalen vergoeding ad € 250,00, inclusief onderhoudsverplichting aan de zijde van huurder.

7. Ontwikkeling perceel Goudsmitsstraat 6 te Groenlo

Bijzonderheden:

- Door de gemeente is een bouwvergunning verleend ten behoeve van de realisatie van een winkel en een drietal appartementen.

8. Nieuw Amsterdamseweg 48 t/m 64 en 70, 7761 PC Schoonebeek

Bijzonderheden:

- Onroerend goed is gedeeltelijk verhuurd, te weten:
 - nummer 52-1 (garageboxen) voor een bedrag ad € 513,36 (excl. btw) per kwartaal;
 - nummer 60 voor een bedrag ad € 1.837,04 (excl. btw) per kwartaal;
- Aan de ABN Amro Bank NV is voor datum faillissement een onherroepelijke volmacht verleend om namens curanda alle handelingen (zoals benoemd in de betreffende volmacht) te verrichten welke noodzakelijk zijn in het kader van de voorgenomen verkoop van het onroerend goed. Deze volmacht is conform artikel 3:72 sub a BW geëindigd door het faillissement van curanda;
- Verkoop is in behandeling bij makelaar Van der Gaast (MVGM Bedrijfshuisvesting te Groningen).

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

1. € 435.000,00

2. € 360.000,00

3. € 1,00 is betaald op de boedelrekening

4. onbekend.

De executoriale verkoop in opdracht van de Rabobank Graafschap-Noord als hypotheekhouder stond gepland op 9 september 2014. Voorafgaand aan de executoriale verkoop is een onderhandse bieding ontvangen, welke door de Rabobank Graafschap-Noord is geaccepteerd. Op 19 september 2014 is door de voorzieningenrechter toestemming verleend voor de onderhandse verkoop.

5. € 180.000,00 (BTW verlegd)

6. € 170.000,00 k.k.

7. € 47.500,00

8. Nieuw Amsterdamseweg 48-64: € 116.000,00 k.k.

Nieuw Amsterdamseweg 70: € 170.000,00 k.k.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Eerste openbaar faillissementsverslag:

1.

- *Inschrijving Rabobank: € 600.000,00, te vermeerderen met rente en kosten;*
- *Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.*

Partijen, waaronder de eerste en tweede hypotheekhouder, hebben afspraken gemaakt over overdracht van het onroerend goed aan M.M.D. Beheer BV, waarbij schuldvernieuwing plaatsvindt, op grond waarvan M.M.D. Beheer BV de gehele vordering van de Rabobank op curanda overneemt. Na levering zal aldus geen vordering van de Rabobank (ter zake dit OG) op curanda resteren.

2.

- *Inschrijving ABN Amro Bank (nog onbekend), te vermeerderen met rente en kosten;*
- *Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.*

3.

N.v.t.

4.

- *Inschrijving Rabobank Graafschap-Noord: € 550.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.*

5.

- *Inschrijving Deutsche Bank NV: € 810.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.*

6.

- *Inschrijving Westland Utrecht Hypotheekbank: € 875.000,00, te vermeerderen met rente en kosten.*

7.

n.v.t.

8.

- *Inschrijving ABN Amro Bank (nog onbekend), te vermeerderen met rente en kosten;*
- *Inschrijving Deutsche Bank: € 1.200.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.*

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

1. *€ 2.000,00 excl. btw te vermeerderen met de kosten van legalisatie van de handtekening van de curator ten behoeve van de medewerking aan levering middels volmacht.*

2. *€ 2.000,00 excl. btw. Dit bedrag is inmiddels voldaan op de boedelrekening.*

3. *€ 1.500,00 excl. btw is op boedelrekening bijgeboekt. Ook de kosten voor legalisatie van de handtekening van de curator in het kader van de noodzakelijke volmacht ad € 40,00 zijn door koper betaald.*

4. *n.v.t.*

5. *€ 2.000,00 excl. btw*

6. *€ 2.000,00 excl. btw*

7. *€ 47.500,00 (na aftrek van de kosten resteert een bedrag ad € 43.629,80.*

8. *Nieuw Amsterdamseweg 70: € 2.000,00 exclusief btw)*

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Afgewikkeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Eerste openbaar faillissementsverslag:

*Naast de hiervoor bedoelde onroerende zaken zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.
De aanwezige (kantoor)inventaris is geen eigendom van curanda.*

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Door de curator is geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Geen.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

Achtste openbaar faillissementsverslag:

G. den Hollander Beheer BV is houder van 50% van de aandelen in Ruijschenborg BV. Over de overdracht van deze aandelen (en die van de medeaandeelhouder) is onder bepaalde voorwaarden overeenstemming bereikt. Uitgangspunt is daarbij dat ten aanzien van de voorgenomen aandelenoverdracht alle kosten voor rekening van koper komen en aan de boedel – naast een koopsom van € 1,00 – een boedelbijdrage wordt voldaan gelijk aan € 2.000,00 (excl. btw). Het wachten is thans op het notariële transport.

G. den Hollander Beheer BV is houder van 100% van de aandelen in Heerendael Vastgoed BV. De mogelijkheid tot overdracht van die aandelen stuit op problemen, onder andere gelet op de fiscale gevolgen van een dergelijke aandelenoverdracht (verplichting tot afdracht overdrachtsbelasting over het aanwezige onroerend goed).

Negende openbaar faillissementsverslag:

Ook in de afgelopen maanden heeft de curator gecorrespondeerd met de bestuurder van curanda en de medeaandeelhouder in de besloten vennootschap Ruijschenborg BV teneinde een spoedige aandelen-overdracht te bewerkstelligen. Tot op heden heeft geen aandelenoverdracht plaatsgevonden.

Inmiddels is nagenoeg al het vastgoed in de vennootschappen Heerendael Vastgoed BV en Heerenhof Vastgoed BV verkocht, waardoor afwikkeling van de positie van curanda als aandeelhouder van eerstgenoemde vennootschap op korte termijn kan worden verwacht.

Tiende openbaar faillissementsverslag:

De aandelen in de beide dochtervennootschappen zijn nog niet verkocht. Wel hebben gesprekken plaatsgevonden over de overdracht van de aandelen, dan wel de activa in die dochtervennootschappen (onroerend goed). De noodzakelijke medewerking van de medeaandeelhouder bij overdracht van de aandelen in Ruijschenborg BV blijft uit, waardoor een verkoop op korte termijn niet in de lijn der verwachting ligt.

De curator verwacht dat – na verkoop en levering van het in de dochtervennootschappen aanwezige onroerend goed – de dochtervennootschappen kunnen worden geliquideerd. De waarde van de door curanda gehouden aandelen is gelet op de omvang van de schuldenlast in de dochtervennootschappen naar verwachting nihil.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een schrijven ontvangen van de Deutsche Bank, met daarin opgenomen een voorstel tot compensatie uit hoofde van het "Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB". Deze aan curanda toekomende compensatie is berekend op een bedrag ad € 69.367,88. Gelet op de omvang van de vordering van de Deutsche Bank (ruim € 1,9 miljoen) en de omstandigheid dat deze compensatie voor verrekening met de vordering van de Deutsche Bank in aanmerking komt, heeft de boedel geen belang de discussie over de juistheid van de omvang van deze vergoeding te voeren. De vergoeding zal in mindering strekken op de vordering van de Deutsche Bank.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.n.b.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Overleg notaris.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Volgens de door curanda aangeleverde debiteurenlijst, bedroeg de debiteurenstand per datum faillissement € 11.487,02. deze debiteuren bestaan enkel uit de verschuldigde huurpenningen door de diverse huurders.

Tweede openbaar faillissementsverslag:

De curator heeft de debiteuren (voor zover niet dubieus of vallend onder het pandrecht) aangeschreven en is bezig met de verdere incasso.

De curator verwijst naar paragraaf 1.6.

4.2 Opbrengst

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.n.b.*

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Afgewikkeld.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Eerste openbaar faillissementsverslag:

- door de Deutsche Bank Nederland N.V. is een vordering ingediend ten bedrage van € 2.002.838,25 + p.m.;

- door de Westland Utrecht Hypotheekbank is een vordering ingediend ten bedrage van € 824.570,94 + p.m.;

- door de FGH Bank N.V. is een vordering ingediend ten bedrage van € 195.612,50 + p.m.;

- door de Rabobank Graafschap Noord is een vordering ingediend ten bedrage van € 3.304.867,69 + p.m.;

- door de Rabobank Rijn en Veenstroom is een vordering ingediend ten bedrage van € 475.961,27 + p.m.;

- door de ABN Amro Bank NV is nog geen vordering ingediend. Op grond van de administratie bedraagt haar vordering circa € 2.700.000,00.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

5.2 Leasecontracten

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Niet aangetroffen.*

5.3 Beschrijving zekerheden

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Deutsche Bank Nederland N.V.:*

- Krediethypotheek ter grootte van € 405.000,00 op elk van de onroerende zaken te Lochem in het plan "De Vesting" aan en nabij de Zuiderwal;
- Aanvullende krediethypotheek ter grootte van € 405.000,00 op elk van de onroerende zaken te Lochem in het plan "De Vesting" aan en nabij de Zuiderwal;
- Recht van hypotheek, tweede in rang ter grootte van € 1.200.000,00 op elk van de onroerende zaken te Katwijk ZH, Scheepmakerstraat nrs. 23 en 25 alsmede Lageweg 30 en op elk van de onroerende zaken te Schoonebeek, Nieuwe Amsterdamseweg 48-64 en 70;
- Hoofdelijke mede-aansprakelijkheid van de heer G. den Hollander;
- Hoofdelijke mede-aansprakelijkheid van Rijnlandse Vatenhandel B.V.;
- Pandrechten op de door G. den Hollander Beheer B.V. gehouden aandelen in de kapitalen van Auba Kunststof Recycling B.V., Rijnlandse Vatenhandel B.V., DHB Projecten B.V., Heerendaal Vastgoed B.V. en H-Quadraat Projecten B.V.;
- Achterstelling jegens Deutsche Bank Nederland N.V. van een vordering van Auba Kunststof Recycling B.V. op failliet ter grootte van € 150.000,00.

Westland Utrecht Hypotheekbank:

- hypotheaire inschrijving Kerkstraat 25 te Giesbeek;
- akte van borgtocht t.a.v. de heer G. den Hollander;
- drie akten hoofdelijkheidsverklaring van Rijnlandse Vatenhandel B.V., Auba Kunststof Recycling B.V. en Heerenhof Vastgoed B.V. ten behoeve van G. den Hollander Beheer B.V.

FGH Bank NV:

- geen zekerheden;

Rabobank Graafschap-Noord:

- een 1 e hypotheaire inschrijving tot een bedrag van € 550.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 2 mei 2007 op het registergoed gelegen aan de Beltrumsestraat 52 A, kadastraal bekend gemeente Groenlo sectie C 2943 A2;
- (gedeeltelijke) hoofdelijke aansprakelijkheid van Heerendaal Vastgoed BV, Heerenhof Vastgoed Beheer BV en M.G.R. Blom Beheer BV;

Ten behoeve van Heerendaal vastgoed BV, Heerenhof Vastgoed Beheer BV zijn voorts de navolgende zekerheden verstrekt:

- een borgstelling ad € 250.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door G. den Hollander;
- een borgstelling ad € 250.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 21-04-2006 door G. den Hollander;
- een borgstelling ad € 100.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door G. den Hollander;
- een borgstelling ad € 250.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door M.G.R. Blom;
- een borgstelling ad € 250.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 21-04-2006 door M.G.R. Blom;
- een borgstelling ad € 100.000,- blijkens onderhandse akte d.d. 26-02-2007 door M.G.R. Blom;

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.500.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 01-03-2007 op het bedrijfsgebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Markt 7 en 8, 7241 AA Lochem, gemeente Lochem sectie F 1551, 1533;
- een tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,- te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 24-12-2012 op het bedrijfs- en kantoorpand, ondergrond en verdere toebehoren plaatselijk bekend Leichelweg 8 tot en met 26, 7241 CV Lochem, gemeente Lochem sectie E 3896, 3897 en op Leichelweg 2 en 4 en Haalmansweg 1, 7241 CP Lochem, Gemeente Lochem sectie E 3899 en 3900;
- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijkens notariële akte d.d. 01-05-2006 op het bedrijfspand met bovenwoning, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Voorstad 15-17 Borculo, gemeente Borculo sectie D 376;
- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 525.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijkens notariële akte d.d. 15-12-2006 op een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen aan de Leichelweg 8 tot en met 26 (even nummers) te Lochem, gemeente Lochem, sectie E 2996 en 3001;
- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 3.500.000,- te vermeerderen met renten en kosten gevestigd blijkens notariële akte d.d. 15-05-2006 op bedrijfsgebouw met onder- en bijgelegen grond, plaatselijk bekend Kleiland 10 IJsselmuiden, gemeente IJsselmuiden sectie K 815 en bedrijfsverzamelgebouw met onder- en bijgelegen grond, fietsenhok en vijftien parkeerplaatsen, plaatselijk bekend Eekmolenweg 26 en 28, 7241 CM te Lochem, gemeente Lochem sectie E 3867;
- verpanding van de te ontvangen huurpenningen meerdere akten;
- achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 38.500,- blijkend uit akte d.d. 27-06-2005;
- achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 41.000,- blijkend uit akte d.d. 26-02-2007;
- achterstelling en verpanding van vordering(en) door G. den Hollander Beheer B.V., voor een bedrag van € 348.460,- blijkend uit akte d.d. 09-11-2012;
- achterstelling en verpanding van vordering(en) door M.G.R. Blom Beheer B.V., voor een bedrag van € 347.764,- blijkend uit akte d.d. 9-11-2012;
- verpanding rechten en vorderingen blijkend akte d.d. 28-10-2013.

Rabobank Rijn en Veenstromen

- een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 600.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 30-12-2008 op het registergoed het bedrijfspand met ondergrond, plaatselijk bekend Lageweg 30, 2222 AG Katwijk, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C nummer 3413;
- Verpanding van huurpenningen blijkens onderhandse akte d.d. 17-12-2008, gevestigd door G. den Hollander Beheer B.V.;
- Beëindiging huurovereenkomst blijkens onderhandse akte d.d. 16-12-2008, verleend door Rijnlandse Vatenhandel B.V.

ABN Amro Bank NV:

- Recht van hypotheek, eerste in rang op elk van de onroerende zaken te Katwijk ZH, Scheepmakerstraat nrs. 23 en 25, alsmede op elk van de onroerende zaken te Schoonebeek, Nieuwe Amsterdamseweg 48-64 en 70;

5.4 Separatistenpositie

Eerste openbaar faillissementsverslag:

Rekening houdende met de hiervoor bedoelde zekerheden, zal in overleg met de diverse bankrelaties tot uitwinning worden overgegaan van de diverse activabestanddelen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

5.5 Boedelbijdragen

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.n.b.*

5.6 Eigendomsvoorbehoud

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.*

5.7 Retentierechten

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Door Wallerbosch Beheer BV is op grond van haar vordering op G. den Hollander BV uit hoofde van de procedure zoals hiervoor vermeld onder 1.2 een beroep gedaan op een retentierecht. In overleg met de hypotheekhouder zal hierop worden gereageerd.*

*Tweede openbaar faillissementsverslag:
Afwikkeling van het retentierecht zal door de hypotheekhouder plaatsvinden in het kader van de executoriale verkoop van het OG te Groenlo.*

5.8 Reclamerechten

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

5.9 Werkzaamheden

- correspondentie banken.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

6.4 Doorstart: Beschrijving

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

6.5 Doorstart: Verantwoording

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

6.6 Doorstart: Opbrengst

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
n.v.t.*

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Per datum faillissement is een adequaat overzicht gegeven van de rechten en verplichtingen van de vennootschap. De boekhouding is bijgewerkt tot datum faillissement en vormt een overzichtelijk geheel.*

*Tweede openbaar faillissementsverslag:
Hieraan is voldaan.*

7.2 Depot jaarrekeningen

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
De jaarrekening over boekjaar 2011 is gedeponneerd op 1 februari 2013.*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Niet aangetroffen.*

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*Eerste openbaar faillissementsverslag:
Voor zover te beoordelen is hieraan voldaan.*

7.5 Onbehoorlijk bestuur

*Tweede openbaar faillissementsverslag:
Door de curator zijn voorsnog geen onregelmatigheden aangetroffen die aanleiding geven tot nader onderzoek.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

7.6 Paulianeus handelen

Tweede openbaar faillissementsverslag:

Op basis van de bestudeerde administratie zijn (vooralsnog) geen rechtshandelingen geconstateerd die aanleiding zouden kunnen vormen voor het inroepen van de pauliana.

7.7 Werkzaamheden

Afgewikkeld.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen bijzondere boedelkosten te verwachten, behoudens de kosten ter zake de door de curator gegeven opdrachten (taxatie/makelaar/ notaris).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Rekening houdende met de door de Rijnlandse Vatenhandel BV voldane belastingschulden (uit hoofde van de fiscale eenheid), resteert thans nog slechts een preferente fiscale vordering gelijk aan € 16.911,00. De Rijnlandse Vatenhandel BV is gesubrogeerd in de rechten van de belastingdienst en heeft uit dien hoofde een preferente vordering ingediend gelijk aan € 165.745,00.

De vordering van de belastingdienst kan nog maximaal met een bedrag ad € 13.794,00 worden verminderd, in welk geval de vordering van de Rijnlandse Vatenhandel met eenzelfde bedrag toeneemt. Kort en goed staat daarmee de totale omvang van de preferente schuldenlast vast.

8.3 Pref. vord. van het UWV

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

n.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.990.471,46

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Aan concurrente crediteuren zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 19-12-2017

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

n.v.t.

9.2 Aard procedures

n.v.t.

9.3 Stand procedures

n.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van het faillissement zal samenvallen met de verkoop/overdacht, dan wel anderszins afwikkeling van de aandelenpakketten zoals curanda die houdt.

10.2 Plan van aanpak

De curator zal de hypotheekhouder in de dochter-vennootschappen aansporen vaart te maken met de verkoop van het onroerend goed en zal met de medeaandeelhouder in Ruijschenborg BV trachten afspraken te maken over de (vereiste medewerking aan de) aandelenoverdracht in die vennootschap.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend medio juni 2018.

10.4 Werkzaamheden