

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73a Fw.)

Nr.:	17
datum:	4 augustus 2021
Gegevens onderneming:	Centurion vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/05/14/754 F
Datum uitspraak:	31 juli 2014 onder intrekking van de eerder op 25 juli 2014 verleende voorlopige surseance van betaling
Gegevens onderneming:	Stichting Derdengelden Centurion
Faillissementsnummer:	C/05/14/1082 F
Datum uitspraak:	14 oktober 2014
Curator:	W.W. Korteweg
R-C:	thans mr S. Boot
Activiteiten Centurion Vastgoed B.V.:	beleggingsinstelling met beperkte toetreding/financieren van vastgoedprojecten
Omzetgegevens Centurion Vastgoed B.V.:	2013 € 2.604.536,--; 1 ^e halfjaar 2014 € 1.321.025,--, e.e.a. volgens concept interne cijfers
Personeel gemiddeld aantal:	7
Saldo einde verslagperiode:	Centurion Vastgoed B.V. € 156.450,46
Verslagperiode:	1 februari 2021 t/m 3 augustus 2021
Bestede uren in verslag periode:	Centurion Vastgoed B.V.: 15 uur en 30 minuten
Bestede uren totaal:	Centurion Vastgoed B.V.: 1291 uur

1. Inventarisatie

1.7 Oorzaak faillissement

De uitspraak in de cassatie zaak tegen de heer De Rijk stond gepland op 2 februari 2021; op die datum is de zaak aangehouden, waarna op 16 maart 2021 uitspraak is gedaan. Het arrest van het hof is gecasseerd en wel op grond van de navolgende beoordeling:

Beoordeling van het cassatiemiddel

2.9 In deze zaak heeft de raadsman namens de verdachte op de terechtzitting van 15 mei 2019 tegen de leden van het hof die met de behandeling van de zaak belast zijn, een wrakingsverzoek gedaan. Op 11 oktober 2018 was ook al een verzoek tot wraking van diezelfde leden van het hof gedaan. De wrakingskamer heeft dat eerdere verzoek afgewezen.

Het hof heeft het verzoek van 15 mei 2019 onder verwijzing naar artikel 513 lid 4 Sv niet in behandeling genomen, omdat "(h)et verzoek is gebaseerd op feiten en omstandigheden die zich allemaal hebben voorgedaan voor 11 oktober 2018". Hetgeen namens de verdachte in verband met het verzoek is aangevoerd heeft het hof kennelijk aangemerkt als feiten of omstandigheden die al voor het eerdere wrakingsverzoek aan de verdachte bekend waren, in welk geval het verzoek – gelet op wat hiervoor onder 2.7.2 is overwogen – buiten behandeling kon worden gelaten en dus niet aan de wrakingskamer behoefde te worden voorgelegd.

Dat oordeel is echter niet zonder meer begrijpelijk, gelet op de onder 2.6 aangegeven terughoudendheid en in aanmerking genomen het verhandelde ter terechtzitting waaronder de door het hof niet voldoende kenbaar in zijn overwegingen betrokken omstandigheid dat door de raadsman is aangevoerd dat het verzoek op andere gronden berustte dan het eerdere wrakingsverzoek.

De procedure tegen De Rijk zal derhalve later voortgezet worden bij het hof.

In de afgelopen periode heeft het CJIB op basis van de definitief geworden uitspraken tegen Snijsheuvel en Van Eck al wel voorbereidingen getroffen om aan alle beleggers een voorschot van 5.000,- op de toegekende schade-uitkering te doen. Het was aanvankelijk de bedoeling dat deze uitkering aan Stichting Beleggersbelangen Centurion gedaan zou worden ter doorbetaling door haar aan de individuele beleggers, doch uiteindelijk heeft het CJIB op advies van de Landsadvocaat besloten de uitkering rechtstreeks aan de beleggers te doen. Het is de verwachting dat die uitbetalingen in september as plaats zal kunnen vinden.

3. Activa

Andere activa

3.15 Beschrijving

De waarde van het 33,3 % belang in New Ottley's Holding Ltd. te St. Kitts is onbekend. Ter zake is geen enkele ontwikkeling te melden.

3.17 Werkzaamheden

Nader onderzoek naar de (waarde van de) deelneming in genoemde Ltd. en de mogelijkheden om die nog ten behoeve van de boedel te gelde te maken. De Costa Ricaanse vennootschappen waarin de zich in Costa Rica bevindende percelen waren ondergebracht, zijn nu allemaal vereffend.

4. Debiteuren/4.4 Werkzaamheden

4.1 Omvang debiteuren

Zodra mij blijkt van vermogensbestanddelen waarop de vorderingen op de bestuurders verhaald kunnen worden, zal door mij actie ondernomen worden.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

6.2 Financiële verslaglegging

Zie aangehecht het tussentijdse financiële verslag in het faillissement van Centurion Vastgoed B.V.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voor zover het er naar uit ziet, is – wellicht met uitzondering van de beginperiode - aan de boekhoudverplichting voldaan; de gehele administratie - zowel de fysieke als de digitale - is overgebracht naar mijn kantoor; deze administratie is door FIOD-medewerkers onderzocht. Aan die administratie is toegevoegd de digitale administratie van Centurion Projects & Development S.A. en Centurion Real Estate S.A.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zie mijn oordeel zoals reeds in mijn 5^e verslag vermeld.

7.6 Paulianeus handelen

Mij zijn op dit moment geen rechtshandelingen bekend waarvan het zinvol zou kunnen zijn de nietigheid in te roepen.

7.7 Werkzaamheden

Op dit moment geen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvordering

De nog resterende boedelvorderingen bestaan uit de kosten van de door mij en mijn medewerkers gewerkte uren.

8.4 Andere preferente crediteuren

Geen wijzigingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Geen wijzigingen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Aan de concurrente crediteuren zijn twee tussentijdse – in omvang relatief beperkte - uitkeringen gedaan.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Tot een volledige betaling van de vorderingen van de crediteuren zal het nooit kunnen komen; zie voor wat betreft de via het CJIB nog te verwachte uitkering aan de beleggers hierboven onder 1.7. Beëindiging van dit faillissement zal derhalve te zijner tijd plaatsvinden na uitbetaling van een laatste uitbetaling van een naar verwachting zeer kleine slotuitkering.

8.8 Werkzaamheden

Op termijn de slotuitkering.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van dit faillissement is nu alleen nog afhankelijk van de voortgang van de hieronder te noemen acties, cq de besluitvorming daaromtrent.

10.2 Plan van aanpak

- onderzoek naar de mogelijkheden van verkoop van het aandelenbezit in New Ottley's Holding Ltd. te St. Kitts;
- volgen van de strafzaak tegen De Rijk;
- zodra dat zinvol lijkt, incasso van de vorderingen op de (feitelijk/voormalige) bestuurders van Centurion Vastgoed B.V.

10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk zes maanden na heden.

10.4 Werkzaamheden

Zie 10.2 hierboven.

Arnhem, 4 augustus 2021

W.W. Korteweg
curator