

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---


Verslagnummer	16
Datum verslag	01-08-2022
Insolventienummer	F.05/15/924
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012261:F001
Datum uitspraak	01-12-2015

---


R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr R.J.W. Pijls

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV 20-08-2018  
 8

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan de Vlackers 22 te (6651 HM) Druten, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 57825602. 20-08-2018  
 8

### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel zou Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV activiteiten verrichten op het gebied van projectontwikkeling, algemene burgerlijke en utiliteitsbouw en ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies. 20-08-2018  
 8

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Vooralsnog onbekend. 20-08-2018  
 8

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

20-08-2018












**Boedelsaldo**

€ 0,00

20-08-2018



## Verslagperiode

<b>van</b> 26-2-2018	20-08-2018  8
<b>t/m</b> 19-8-2018	
<b>van</b> 20-8-2018	18-02-2019  9
<b>t/m</b> 17-2-2019	
<b>van</b> 18-2-2019	14-08-2019  10
<b>t/m</b> 13-8-2019	
<b>van</b> 14-8-2019	13-02-2020  11
<b>t/m</b> 12-2-2020	
<b>van</b> 13-2-2020	12-08-2020  12
<b>t/m</b> 11-8-2020	
<b>van</b> 12-8-2020	11-02-2021  13
<b>t/m</b> 10-2-2021	
<b>van</b> 11-2-2021	10-08-2021  14
<b>t/m</b> 10-8-2021	
<b>van</b> 11-8-2021	09-02-2022  15
<b>t/m</b> 8-2-2022	
<b>van</b> 9-2-2022	<b>01-08-2022</b>  <b>16</b>
<b>t/m</b> 31-7-2022	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	6 uur 42 min
9	12 uur 36 min
10	11 uur 0 min
11	9 uur 30 min
12	7 uur 18 min
13	6 uur 6 min
14	9 uur 0 min
15	5 uur 48 min
16	6 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>74 uur 12 min</b>


## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---


#### 1.1 Directie en organisatie

Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV is opgericht op 26 april 2013 en ingeschreven in het Handelsregister op 29 april 2013. Enig aandeelhouder in Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV is Primarii Lapidis BV en bestuurder is sinds 18 juni 2015 de heer H.J. Taks. Tot 16 juni 2015 was Primari Lapidis BV bestuurder. Enig aandeelhouder in en bestuurder van Primarii Lapidis is de heer H.M.M. Luyckx.

20-08-2018  
 8


#### 1.2 Lopende procedures

Vooralsnog onbekend.

20-08-2018  
 8


#### 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog onbekend.

20-08-2018  
 8

#### 1.4 Huur

Mij is vooralsnog niet gebleken van een huurovereenkomst. De locatie waarop Primarii Real Estate Investment Facilitation BV staat ingeschreven, betreft een leegstaand woonhuis.

20-08-2018  
 8

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser. Vooralsnog is het mij niet gelukt met de huidige bestuurder in contact te treden. Wel heb ik contact gehad met de vorige bestuurder, de heer Luyckx, die stond ingeschreven als bestuurder tot 18 juni 2015. Hij heeft mij het volgende gezegd. Curanda zou met Heijmans Bouw een samenwerkingsverband zijn aangegaan waarbij is ingeschreven op een aanbesteding betreffende de herontwikkeling van een bedrijfspand gelegen op het terrein van de Technische Universiteit te Eindhoven. Dit aanbestedingstraject zou veel tijd hebben gekost waardoor curanda genoodzaakt was voorinvesteringen te verrichten die een beslag zouden hebben gelegd op de cashflow. Er waren te weinig financiële middelen voorhanden om voorinvesteringen te kunnen doen. Op enig moment is besloten de aanbesteding niet voort te zetten en zou op zoek gegaan zijn naar een partij die de aandelen en het bestuurderschap wenste overnemen. In dat kader is de heer Luyckx in contact gekomen met de heer Taks die samen zou werken met een aantal Duitse vastgoedfinanciers. Op 18 juni 2015 is de heer Taks ingeschreven als nieuw bestuurder en de heer Luyckx uitgeschreven. De aandelenoverdracht heeft echter nimmer plaatsgevonden. Dit ondanks meerdere verzoeken daartoe, zo zegt de heer Luyckx. De boekhouding en alle overige stukken betreffende de aanbestedingsprojecten zouden aan de heer Taks zijn overgedragen. Ik verwijs verder naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

20-08-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

20-08-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

1

20-08-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep zijn afgerond.

20-08-2018



## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

#### **Toelichting onroerende zaken**

Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV heeft geen onroerende zaken in eigendom.

20-08-2018



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Afgerond.

20-08-2018



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV heeft voor zover mij bekend geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

20-08-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

20-08-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

De werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep zijn afgerond.

20-08-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV heeft voor zover mij bekend geen voorraad in eigendom. Ook is er voor zover mij bekend geen sprake van onderhanden werk.

20-08-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Afgerond.

20-08-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Vooralsnog ben ik er niet mee bekend of Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV over overige activa beschikt.

20-08-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

20-08-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Vooralsnog ben ik niet bekend met vorderingen op debiteuren.

20-08-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgerond.

20-08-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 813,50

20-08-2018

#### Toelichting vordering van bank(en)



ING Bank heeft een vordering ingediend van € 813,50.

### 5.2 Leasecontracten

Ik ben niet bekend met leasecontracten.

20-08-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Ik ben niet bekend met zekerheden die zijn verstrekt.

20-08-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor vermeld.

20-08-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ik ben niet bekend met partijen die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

20-08-2018



## 5.6 Retentierechten

Ik ben niet bekend met partijen die een beroep doen op retentierecht.

20-08-2018



## 5.7 Reclamerechten

Ik ben niet bekend met partijen die een beroep doen op reclamerecht.

20-08-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

20-08-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgerond.

20-08-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

20-08-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-08-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

20-08-2018



### Doorstarten onderneming



## 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

20-08-2018



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-08-2018



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

20-08-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

20-08-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgerond.

20-08-2018



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht.

20-08-2018



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is geen jaarrekening gedeponneerd door Primarii Lapidis Real Estate Investment Facilitation BV.

20-08-2018



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

20-08-2018



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege het ontbreken van de administratie kan ik niet nagaan of aan de volstortingsverplichting is voldaan.

20-08-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Bovengenoemde omstandigheden duiden op kennelijk onbehoorlijk bestuur. Ik heb de vorige bestuurder van deze feiten op de hoogte gesteld en hem aansprakelijk gehouden voor het faillissementstekort. Door de vorige bestuurder wordt de aansprakelijkheid betwist. Met de woon- en verblijfplaats van de huidige bestuurder ben ik niet bekend. Ik heb inmiddels aangifte gedaan van faillissementsfraude. De melding is doorgezonden naar de politie Oost-Gelderland.

20-08-2018



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Vanwege het ontbreken van de administratie beschik, kan ik hier geen nader onderzoek naar verrichten.

20-08-2018



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Naar aanleiding van de bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek heb ik aanleiding gezien om de (indirecte) bestuurders aansprakelijk te stellen voor het boedeltekort. De bestuurders betwisten aansprakelijkheid. Ik ben daarom met machtiging van de rechter-commissaris een procedure gestart tegen de bestuurders. Inmiddels is vonnis gewezen op 3 januari 2018.

20-08-2018











De (indirect) bestuurders zijn hoofdelijk veroordeeld – des de een betalende de ander zal zijn bevrijd – te betalen een bedrag gelijk aan de schulden in het faillissement van de gefailleerde vennootschap, voor zover deze schulden niet door vereffening van de overige baten kunnen worden voldaan. De (indirect) bestuurders zijn voorts veroordeeld – des de een betalende de ander zal zijn bevrijd – tot betaling van een voorschot op de schadevergoeding ter grootte van € 140.000,00.

Vooralsnog hebben genomen executiemaatregelen niets opgeleverd. Zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald worden, zal ik de executie weer ter hand nemen.

18-02-2019




## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De appeltermijn tegen het onder paragraaf 7.7 genoemde vonnis is verstreken. Ik zal derhalve de executie van het vonnis ter hand nemen.	20-08-2018  8
Verslag 10: Zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn, zal ik de executie ter hand nemen.	14-08-2019  10
Verslag 11: Zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn, zal ik de executie ter hand nemen.	13-02-2020  11
Waar mogelijk neem ik de executie van het vonnis ter hand.	12-08-2020  12
Waar mogelijk neem ik de executie van het vonnis ter hand.	11-02-2021  13
Het vonnis is vertaald en betekend in Portugal. Er is beslag gelegd op twee Portugese bankrekeningen, welke beslagen voor een klein bedrag doel hebben getroffen.	10-08-2021  14
Er is beslag gelegd op aandelen in een Portugese vennootschap. Ik heb de executie van deze aandelen ter hand genomen. Onderwijl voer ik ook gesprekken met de bestuurder omtrent een eventuele regeling.	09-02-2022  15
In de afgelopen periode heb ik bankbeslag gelegd in Portugal. Dat heeft getrokken. Ik ben in afwachting van afdracht van gelden door de Portugese deurwaarder. Daarnaast wordt de executie van de aandelen voortgezet. Deze executie nadert zijn einde. Onderwijl voer ik gesprekken met de bestuurder omtrent de mogelijkheden van een regeling. De stelling van de bestuurder is dat hij slechts een beperkt bedrag kan aanbieden omdat hij niet of nauwelijks over financiële middelen zou beschikken. Ik heb gevraagd om stukken die dat bevestigen. Daar ben ik in afwachting van.	<b>01-08-2022</b>  <b>16</b>


## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b>	20-08-2018  8
Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd.	

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 410.819,00	20-08-2018  8
<b>Toelichting</b>	
De fiscus heeft een preferente vordering ad € 410.819,00 bij mij ingediend.	

### **8.3 Pref. vord. UWV**

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

20-08-2018



### **8.4 Andere pref. crediteuren**

#### **Toelichting**

(Vooralsnog) niet van toepassing.

20-08-2018



### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

13

#### **Toelichting**

Tot op heden hebben 13 concurrente crediteuren hun vorderingen bij mij ingediend.

20-08-2018



### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 87.139,43

20-08-2018



### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Aan een uitkering aan de crediteuren zal niet worden toegekomen.

20-08-2018



### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Afgerond.

20-08-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing.

20-08-2018

 8

### 9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

20-08-2018

 8

### 9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

20-08-2018

 8

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

20-08-2018

 8

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Executie van het vonnis.

20-08-2018

 8

Executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn.

18-02-2019

 9

Verslag 10: Executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn.

14-08-2019

 10

Verslag 11: Executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn.

13-02-2020

 11

Waar mogelijk neem ik de executie van het vonnis ter hand.

12-08-2020

 12

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog kan ik geen uitlatingen doen over de termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld.

20-08-2018

 8


### 10.3 Indiening volgend verslag


1-2-2022


01-08-2022


 16


### 10.4 Werkzaamheden overig

Executie van het vonnis na het verstrijken van de appeltermijn. 20-08-2018  
 8


Executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn. 18-02-2019  
 9

Verslag 10: executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn. 14-08-2019  
 10


Verslag 11: executie van het vonnis zodra concrete verhaalsobjecten achterhaald zijn. 13-02-2020  
 11

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken. 12-08-2020  
 12


Waar mogelijk neem ik de executie van het vonnis ter hand.

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken. 11-02-2021  
 13

Waar mogelijk neem ik de executie – zowel in Nederland als in het buitenland – van het vonnis ter hand.

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken. 10-08-2021  
 14

Executie van het vonnis.

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken. 09-02-2022  
 15

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

- Executie van de aandelen;
- Toezien op afdracht van de gelden getroffen door het Portugese bankbeslag;
- Voortzetting van de gesprekken met de bestuurder omtrent een eventuele regeling.

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

01-08-2022

 16

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**