

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	02-06-2022
Insolventienummer	F.05/16/548
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012026:F001
Datum uitspraak	23-08-2016

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr E.A.S. Jansen

Algemene gegevens

Naam onderneming

HVG Novio Vastgoed BV

05-06-2018

 6

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HVG Novio Vastgoed BV, kantoorhoudende aan de Kasteellaan 99 te (6602 DD) Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10024559.

05-06-2018

 6

Activiteiten onderneming

handel in eigen onroerend goed en bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed.

05-06-2018

 6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

onbekend

05-06-2018

 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-06-2018

 6

Boedelsaldo

€ 751,64

05-06-2018

 6

€ 286,51

07-06-2019

 8

€ 286,51

04-12-2019

 9

€ 218,51

07-12-2020

 11

€ 218,51

03-06-2021

 12

€ 218,51

06-12-2021

 13


€ 218,51

02-06-2022

 **14**


Verslagperiode

van
13-1-2018

05-06-2018
 6


t/m
4-6-2018

van
5-6-2018

05-12-2018
 7


t/m
4-12-2018

van
5-12-2018

07-06-2019
 8


t/m
6-6-2019

van
7-6-2019

04-12-2019
 9


t/m
3-12-2019

van
4-12-2019

03-06-2020
 10


t/m
2-6-2020

van
3-6-2020

07-12-2020
 11


t/m
6-12-2020

van
7-12-2020

03-06-2021
 12

t/m
2-6-2021

van
3-6-2021

06-12-2021
 13

t/m
2-12-2021

van
3-12-2021

02-06-2022
 14

t/m
1-6-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	8 uur 30 min
7	25 uur 0 min
8	13 uur 54 min
9	21 uur 0 min
10	9 uur 12 min
11	2 uur 0 min
12	14 uur 24 min
13	41 uur 30 min
14	37 uur 54 min
totaal	173 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode : 8 uur en 30 minuten

Bestede uren totaal : 72 uur en 48 minuten

05-06-2018

 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Terzake de openbare straat en de parkeerplaatsen te Nijmegen is overleg gevoerd met de gemeente Nijmegen, omwonenden en de hypotheekhouder, maar dat heeft nog altijd niet tot verkoop of overdracht geleid.

05-06-2018

 6

De afgelopen verslagperiode heeft zich een mogelijk geïnteresseerde gemeld. Dat heeft echter nog niet tot een concreet bod geleid.

06-12-2021

 13

De curator tracht de openbare straat en de parkeerplaatsen te Nijmegen te verkopen en te leveren aan de eerder genoemde geïnteresseerde partij, dan wel de gemeente, maar de gesteld hypotheekhouder ligt dwars door een hoge vordering te poneren, zonder die te onderbouwen, laat staan bewijzen.

02-06-2022

 **14**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is niet voldaan. Van de bestuurder heb ik thans enkel een dossier ontvangen met betrekking tot een voormalig project van de gefailleerde vennootschap, waarover ik vragen heb gesteld. Uit het onderzoek dat ik in het vorige verslag noemde, is mij gebleken van één mogelijk paulianeuze dan wel onrechtmatig selectieve betaling. Ik heb daar zowel de bestuurder, als de ontvanger van de betaling op aangesproken. Thans zijn partijen in overleg om te beproeven of een schikking te bereiken is.

05-06-2018



Aan de boekhoudplicht is niet voldaan.

05-12-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

05-06-2018

Toelichting 6

Gezien het ontbreken van administratie en de te late deponering van de jaarrekeningen, staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. Ik heb daar de bestuurder op aangesproken. Een schikking is niet tot stand gekomen, daarom deed ik inmiddels een verzoek bij Dienst Justis in het kader van de garantstellingsregeling. Ik verwacht de komende verslagperiode tot dagvaarding over te kunnen gaan.

Toelichting

05-12-2018

 7

Een schikking blijkt niet mogelijk, bij gebreke aan serieuze inhoudelijk adequate suggesties van de zijde van de bestuurder. Inmiddels heeft Dienst Justis een verhoogde proceskostengarantie afgegeven. De geconcipeerde dagvaarding wordt thans omgezet in een procesinleiding voor KEI en zal de komende verslagperiode worden uitgebracht en aangebracht.

Toelichting

07-06-2019

 8

Verslag 8: De afgelopen verslagperiode is de procesinleiding uitgebracht maar nog niet definitief aangebracht, omdat alsnog een schikking mogelijk lijkt te zijn geworden na het uitbrengen van de procesinleiding. Dat zou de komende 2 weken tot een finale regeling moeten leiden. Lukt dat niet, dan wordt de procesinleiding aangebracht.

Toelichting

04-12-2019

 9

Verslag 9: De afgelopen verslagperiode is de procesinleiding aangebracht, omdat een schikking niet tot stand is gekomen. Het aanbod terzake is door de bestuurder weer teruggedraaid. Inmiddels heeft de bestuurder een conclusie van antwoord ingediend en staat de zaak voor comparitie na antwoord op 23 januari 2020.

Toelichting

03-06-2020

 10

De comparitie na antwoord is op verzoek van de bestuurder verzet. Vervolgens deed de corona-crisis haar intrede en wilde de bestuurder geen comparitie via beeldbellen laten plaats vinden. De rechtbank is daarin mee gegaan. Er wordt nu een datum gezocht na september 2020.

Toelichting

07-12-2020

 11

De comparitie is wederom aangehouden en staat thans gepland op 25 juni 2021.

Toelichting

03-06-2021

 12

De comparitie stond en staat nog steeds gepland op 25 juni 2021. De afgelopen verslagperiode heeft nog enkele communicatie plaatsgevonden met de vermeend separatist, tevens zoon van de bestuurder, over een mogelijke

schikking, maar die is niet tot stand gekomen. Tevens heeft de curator nog een akte voor comparitie laten nemen.

Ja

06-12-2021

 13

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de comparitie na antwoord plaatsgevonden. De zaak staat thans voor vonnis op 22 december 2021.

Ja

02-06-2022

 **14**

Toelichting

De curator heeft de procedure gewonnen. Alle vorderingen zijn toegewezen. De bestuurder is door de rechtbank aansprakelijk gehouden voor het faillissementstekort en veroordeeld tot betaling van een voorschot van € 85.000.

Ook de artikel 2:248 BW-pauliana is toegewezen en dat heeft ertoe geleid dat de gedaagde derde partij aan de boedel € 85.000 aan de boedel moet voldoen (tenzij de bestuurder dat betaalt).

Geen van beide partijen heeft aan het vonnis voldaan en executie is nog niet gelukt.

Beide partijen hebben hoger beroep ingesteld.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

05-06-2018

 6

Toelichting

Het onderzoek hiernaar is onmogelijk, bij gebrek aan administratie, afgezien van het ene project dat ik wel heb kunnen onderzoeken en dat ook direct leidde tot de conclusie dat er sprake is geweest van paulianeus handelen c.q. een onrechtmatige selectieve betaling.

Toelichting

05-12-2018

 7

Ik verwijs naar paragraaf 7.5 van dit verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Ik zal de bestuurder in rechte aanspreken.

05-06-2018

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator is als boedelvordering verschuldigd. Andere boedelschulden zijn voor zover mij bekend vooralsnog niet opgekomen.

05-06-2018

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.639,00

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een preferente vordering ad € 2.639,00 bij mij ingediend.

05-06-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.801,27

Toelichting

Tot op heden hebben er twee andere preferente crediteuren een vordering ingediend voor een bedrag ad € 2.801,27.

05-06-2018

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

Toelichting

Tot op heden hebben 7 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

05-06-2018

 6

6

04-12-2019

 9

8

03-06-2021

 12

8

06-12-2021

 13

9

02-06-2022

 **14**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.043,41

05-06-2018

 6

€ 38.050,41

04-12-2019

 9

€ 40.560,55

03-06-2021

 12

€ 54.560,55

02-06-2022

 **14**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement. Dit is afhankelijk van de afwikkeling van de rechtmatigheid en de verkoop van de straat en parkeerplaatsen.

05-06-2018

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de bestuurder dagvaarden, o.a. ex artikel 2:248 BW.

05-06-2018

 6

Verslag 9: In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de procedure tegen de bestuurder voorzetten.

04-12-2019

 9

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de procedure tegen de bestuurder voorzetten.

03-06-2020

 10

Geen wijzigingen.

07-12-2020

 11

Geen wijzigingen.

03-06-2021

 12

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en hoogstwaarschijnlijk de procedure tegen de bestuurder en de derde-veroordeelde in hoger beroep aangaan.

02-06-2022

 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

05-06-2018

 6

Geen wijzigingen.

06-12-2021

 13

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2022

02-06-2022

 **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 13 november 2018 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

05-06-2018

 6

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 6 december 2019 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

07-06-2019

 8

Verslag 9: Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 4 juni 2020 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

04-12-2019

 9

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 december 2020 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

03-06-2020

 10

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 juni 2021 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

07-12-2020

 11

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 juni 2022 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

06-12-2021

 13

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 2 december 2022 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

02-06-2022

 **14**

Bijlagen

Bijlagen