

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	15-07-2025
Insolventienummer	F.05/16/548
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012026:F001
Datum uitspraak	23-08-2016

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr E.A.S. Jansen

Algemene gegevens

Naam onderneming

HVG Novio Vastgoed BV

05-06-2018



Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HVG Novio Vastgoed BV, kantoorhoudende aan de Kasteellaan 99 te (6602 DD) Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10024559.

05-06-2018



Activiteiten onderneming

handel in eigen onroerend goed en bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed.

05-06-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

onbekend

05-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-06-2018



Boedelsaldo

€ 751,64	05-06-2018  6
€ 286,51	07-06-2019  8
€ 286,51	04-12-2019  9
€ 218,51	07-12-2020  11
€ 218,51	03-06-2021  12
€ 218,51	06-12-2021  13
€ 218,51	02-06-2022  14
€ 218,51	02-12-2022  15
€ 3.138,46	13-12-2023  17
€ 3.356,97	14-06-2024  18
€ 3.588,07	23-12-2024  19
€ 11.328,88	15-07-2025  20

Verslagperiode

van	05-06-2018  6
13-1-2018	
t/m	
4-6-2018	
van	05-12-2018  7
5-6-2018	
t/m	

4-12-2018

van

5-12-2018

t/m

6-6-2019

van

7-6-2019

t/m

3-12-2019

van

4-12-2019

t/m

2-6-2020

van

3-6-2020

t/m

6-12-2020

van

7-12-2020

t/m

2-6-2021

van

3-6-2021

t/m

2-12-2021

van

3-12-2021

t/m

1-6-2022

van

2-6-2022

t/m

1-12-2022

07-06-2019

 8

04-12-2019

 9

03-06-2020

 10

07-12-2020

 11

03-06-2021

 12

06-12-2021

 13

02-06-2022

 14

02-12-2022

 15

van

2-6-2023

t/m

12-12-2023

van

13-12-2023

t/m

13-6-2024

van

23-12-2024

t/m

14-7-2025

13-12-2023

 17

14-06-2024

 18

15-07-2025

 20

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	21 uur 0 min
10	9 uur 12 min
11	2 uur 0 min
12	14 uur 24 min
13	41 uur 30 min
14	37 uur 54 min
15	10 uur 6 min
16	2 uur 48 min
17	16 uur 48 min
18	4 uur 24 min
19	4 uur 18 min
20	13 uur 6 min
totaal	177 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode : 8 uur en 30 minuten
Bestede uren totaal : 72 uur en 48 minuten

05-06-2018

 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Terzake de openbare straat en de parkeerplaatsen te Nijmegen is overleg gevoerd met de gemeente Nijmegen, omwonenden en de hypotheekhouder, maar dat heeft nog altijd niet tot verkoop of overdracht geleid.	05-06-2018  6
De afgelopen verslagperiode heeft zich een mogelijk geïnteresseerde gemeld. Dat heeft echter nog niet tot een concreet bod geleid.	06-12-2021  13
De curator tracht de openbare straat en de parkeerplaatsen te Nijmegen te verkopen en te leveren aan de eerder genoemde geïnteresseerde partij, dan wel de gemeente, maar de gesteld hypotheekhouder ligt dwars door een hoge vordering te poneren, zonder die te onderbouwen, laat staan bewijzen.	02-06-2022  14
Aan de pretense hypotheekhouder is een termijn ex artikel 58 Fw gesteld. Deze is vervolgens door de RC verlengd tot 1 februari 2023.	02-12-2022  15
De termijn ex artikel 58 Fw is verstreken maar de pretens hypotheekhouder weigert doorhaling van zijn hypotheekrecht. Met de gemeente wordt thans besproken hem in kort geding te dagvaarden teneinde doorhaling van het hypotheekrecht te bewerkstelligen.	02-06-2023  16
De afgelopen verslagperiode is de doorhaling via een beschikking van de rechter-commissaris gerealiseerd en is de openbare straat en zijn de vier parkeerplaatsen alsnog geleverd aan de gemeente Nijmegen. ER werd een koopsom van € 1.000,00 ontvangen en een boedelbijdrage van € 2.275,19 incl BTW. Er werd € 136,73 incl BTW ingehouden aan notariële kosten. De door de omwonenden ingediende vordering vanwege het mogelijk niet kunnen beschikken over de openbare parkeerplaatsen is ingetrokken. Daarmee is dit eindelijk afgekaart.	13-12-2023  17

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is niet voldaan. Van de bestuurder heb ik thans enkel een dossier ontvangen met betrekking tot een voormalig project van de gefailleerde vennootschap, waarover ik vragen heb gesteld. Uit het onderzoek dat ik in het vorige verslag noemde, is mij gebleken van één mogelijk paulianeuze dan wel onrechtmatig selectieve betaling. Ik heb daar zowel de bestuurder, als de ontvanger van de betaling op aangesproken. Thans zijn partijen in overleg om te beproeven of een schikking te bereiken is.

05-06-2018



Aan de boekhoudplicht is niet voldaan.

05-12-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

05-06-2018

 6

Toelichting

Gezien het ontbreken van administratie en de te late deponering van de jaarrekeningen, staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. Ik heb daar de bestuurder op aangesproken. Een schikking is niet tot stand gekomen, daarom deed ik inmiddels een verzoek bij Dienst Justis in het kader van de garantstellingsregeling. Ik verwacht de komende verslagperiode tot dagvaarding over te kunnen gaan.

05-12-2018

 7

Toelichting

Een schikking blijkt niet mogelijk, bij gebreke aan serieuze inhoudelijk adequate suggesties van de zijde van de bestuurder. Inmiddels heeft Dienst Justis een verhoogde proceskostengarantie afgegeven. De geconcipeerde dagvaarding wordt thans omgezet in een procesinleiding voor KEI en zal de komende verslagperiode worden uitgebracht en aangebracht.

07-06-2019

 8

Toelichting

Verslag 8: De afgelopen verslagperiode is de procesinleiding uitgebracht maar nog niet definitief aangebracht, omdat alsnog een schikking mogelijk lijkt te zijn geworden na het uitbrengen van de procesinleiding. Dat zou de komende 2 weken tot een finale regeling moeten leiden. Lukt dat niet, dan wordt de procesinleiding aangebracht.

04-12-2019

 9

Toelichting

Verslag 9: De afgelopen verslagperiode is de procesinleiding aangebracht, omdat een schikking niet tot stand is gekomen. Het aanbod terzake is door de bestuurder weer teruggedraaid. Inmiddels heeft de bestuurder een conclusie van antwoord ingediend en staat de zaak voor comparitie na antwoord op 23 januari 2020.

03-06-2020

 10

Toelichting

De comparitie na antwoord is op verzoek van de bestuurder verzet. Vervolgens deed de corona-crisis haar intrede en wilde de bestuurder geen comparitie via beeldbellen laten plaats vinden. De rechtbank is daarin mee gegaan. Er wordt nu een datum gezocht na september 2020.

07-12-2020

 11

Toelichting

De comparitie is wederom aangehouden en staat thans gepland op 25 juni 2021.

03-06-2021

 12

Toelichting

De comparitie stond en staat nog steeds gepland op 25 juni 2021. De afgelopen verslagperiode heeft nog enkele communicatie plaatsgevonden met de vermeend separatist, tevens zoon van de bestuurder, over een mogelijke schikking, maar die is niet tot stand gekomen. Tevens heeft de curator nog een akte voor comparitie laten nemen.

Ja

06-12-2021

 13

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de comparitie na antwoord plaatsgevonden. De zaak staat thans voor vonnis op 22 december 2021.

Ja

02-06-2022

 14

Toelichting

De curator heeft de procedure gewonnen. Alle vorderingen zijn toegewezen. De bestuurder is door de rechtbank aansprakelijk gehouden voor het faillissementstekort en veroordeeld tot betaling van een voorschot van € 85.000.

Ook de artikel 2:248 BW-pauliana is toegewezen en dat heeft ertoe geleid dat de gedaagde derde partij aan de boedel € 85.000 aan de boedel moet voldoen (tenzij de bestuurder dat betaalt).

Geen van beide partijen heeft aan het vonnis voldaan en executie is nog niet gelukt.

Beide partijen hebben hoger beroep ingesteld.

Toelichting

02-12-2022

 15

De curator heeft geen verweer gevoerd in hoger beroep, omdat Dienst Justis geen garantstelling meer wilde verlenen. Het is thans afwachten wat het Hof zal oordelen.

Toelichting

02-06-2023

 16

Het Hof heeft het wijzen van arrest in beide zaken uitgesteld tot eind juni 2023.

Toelichting

13-12-2023

 17

Het Hof heeft arrest gewezen en het vonnis van de rechtbank grotendeels bekrachtigd. De bestuurder is aansprakelijk voor het faillissementstekort en ook de 2:248 BW-pauliana is bekrachtigd. De veroordeelde partijen zijn niet incassatie gegaan. Zij hebben voorstellen tot een schikking gedaan op grond van de argumentatie dat zij geen verhaal bieden. Maar die heeft de curator nog niet aanvaard. Het gesprek terzake loopt nog. Komt geen schikking tot stand, dan zal tot executie worden overgegaan.

Toelichting

14-06-2024

 18

Partijen zijn nog niet tot een schikking geraakt. Eén van de veroordeelde gedaagden wil wel schikken, maar de ander reageert niet. Daardoor is er nog geen voor de boedel aanvaardbare oplossing. Beslaglegging en executie heeft tot op heden circa € 1.000 opgeleverd (met name vakantiegeld), maar dat is nog niet door de deurwaarder uitgekeerd.

Toelichting

23-12-2024

 19

De deurwaarder heeft, na aftrek van zijn kosten, € 231,10 afgedragen aan de boedel. De veroordeelde partij die wel wil schikken, heeft bij de rechter-commissaris geklaagd, maar die klachten zijn verworpen. De andere partij heeft te kennen gegeven "mogelijk" een schikking te willen treffen, maar de curator heeft aangegeven dat een "mogelijke schikking" geen schikking is. Alleen en onvoorwaardelijk aanbod kan aan de rechter-commissaris worden voorgelegd ex artikel 104 FW.

Toelichting

Met één van de veroordeelden is alsnog een schikking bereikt, na goedkeuring van de rechter-commissaris, inhoudende dat zij € 17.500,00 in totaal betaalt tegen finale kwijting over en weer. De vaststellingsovereenkomst wordt deze week getekend en naar verwachting wordt ook deze week betaald.

De andere veroordeelde heeft niet meer van zich laten horen.

15-07-2025

 20

7.6 Paulianeus handelen

Ja

05-06-2018

 6

Toelichting

Het onderzoek hiernaar is onmogelijk, bij gebrek aan administratie, afgezien van het ene project dat ik wel heb kunnen onderzoeken en dat ook direct leidde tot de conclusie dat er sprake is geweest van paulianeus handelen c.q. een onrechtmatige selectieve betaling.

Toelichting

05-12-2018

 7

Ik verwijs naar paragraaf 7.5 van dit verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Ik zal de bestuurder in rechte aanspreken.

05-06-2018

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-06-2018

 6

Het salaris van de curator is als boedelvordering verschuldigd. Andere boedelschulden zijn voor zover mij bekend vooralsnog niet opgekomen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.639,00

05-06-2018

 6

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een preferente vordering ad € 2.639,00 bij mij ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.801,27

05-06-2018

 6

Toelichting

Tot op heden hebben er twee andere preferente crediteuren een vordering ingediend voor een bedrag ad € 2.801,27.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

05-06-2018

 6

Toelichting

Tot op heden hebben 7 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

6

04-12-2019

 9

8

03-06-2021

 12

8

06-12-2021

 13

9

02-06-2022

 14

8

13-12-2023

 17

Toelichting

De vordering van de omwonenden is ingetrokken.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.043,41

05-06-2018

 6

€ 38.050,41

04-12-2019

 9

€ 40.560,55

03-06-2021

 12

€ 54.560,55

02-06-2022

 14

€ 40.560,55

13-12-2023

 17

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement. Dit is afhankelijk van de afwikkeling van de rechtmatigheid en de verkoop van de straat en parkeerplaatsen.

05-06-2018

 6

Vooralsnog kan ik geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement. Dit is afhankelijk van de afwikkeling van de rechtmatigheid.

13-12-2023

 17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de bestuurder dagvaarden, o.a. ex artikel 2:248 BW.

05-06-2018

Verslag 9: In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de procedure tegen de bestuurder voorzetten.

 6

04-12-2019

 9

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en de procedure tegen de bestuurder voorzetten.

03-06-2020

 10

Geen wijzigingen.

07-12-2020

 11

Geen wijzigingen.

03-06-2021

 12

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken en hoogstwaarschijnlijk de procedure tegen de bestuurder en de derde-veroordeelde in hoger beroep aangaan.

02-06-2022

 14

In de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken na het verstrijken van de art 58 Fw-termijn, dan wel de verkoop door de pretense hypotheekhouder binnen die termijn beoordelen. De uitkomst van de appelzaken tegen de bestuurder en de derde-veroordeelde zullen worden gezien.

02-12-2022

 15

Ook in de komende verslagperiode zal ik verder trachten de resterende activa te gelde te maken. De uitkomst van de appelzaken tegen de bestuurder en de derde-veroordeelde zullen worden gezien.

02-06-2023

 16

schikking of executie op basis van het arrest.

13-12-2023

 17

schikking of executie op basis van het arrest, eventueel alsnog strafrechtelijke aangifte van faillissementsfraude.

14-06-2024

 18

Uitvoeren van de vaststellingsovereenkomst en schikking of executie op basis van het arrest, eventueel alsnog strafrechtelijke aangifte van faillissementsfraude.

15-07-2025

 **20**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

05-06-2018

 6

Geen wijzigingen.

06-12-2021

 13

schikking of executie op basis van het arrest, eventueel alsnog strafrechtelijke aangifte van faillissementsfraude.

23-12-2024

 19

10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2025

15-07-2025

 **20**

10.4 Werkzaamheden overig

Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 13 november 2018 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	05-06-2018  6
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 6 december 2019 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	07-06-2019  8
Verslag 9: Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 4 juni 2020 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	04-12-2019  9
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 december 2020 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	03-06-2020  10
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 juni 2021 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	07-12-2020  11
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 3 juni 2022 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	06-12-2021  13
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 2 december 2022 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	02-06-2022  14
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 2 juni 2023 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	02-12-2022  15
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 14 december 2024 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	14-06-2024  18
Ik zal mijn eerstvolgende verslag op 23 juni 2025 uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.	23-12-2024  19

Bijlagen

Bijlagen