

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

Insolventienummer: F.05/16/624  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011998:F002  
Datum uitspraak: 04-10-2016  
Curator: Mr. E.H. Steentjes  
R-C: mr. Schippers

## Algemeen

### Gegevens onderneming

***Betting-Ressing Beheer B.V.***

### Activiteiten onderneming

***Beheersmaatschappij, exploitatie onroerend goed***

### Omzetgegevens

***2012: € 349.917,-- (bron: jaarrekening)***

***2013: € 354.712,-- (bron: jaarrekening)***

***2014: -***

***2015: -***

***2016: -***

### Personeel gemiddeld aantal

***geen personeel***

### Saldo einde verslagperiode

***€ 7.256,72***

### Verslagperiode

***2***

### Bestede uren in verslagperiode

***Curator : 2,30 uur***

***Kantoorgenoot mr. M.L.J. Meijer: 6,90***

***Faillissementsmedewerkster: 0,75***

### Bestede uren totaal

***14,15 uur***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## Toelichting

*Dit openbaar verslag is door de curator, verbonden aan het kantoor Steentjes Wolters Mulder Advocaten, met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Het verslag is bedoeld om de schuldeisers te informeren over de stand van zaken in het faillissement. De curator en het genoemde kantoor staan echter niet in voor de juistheid en de volledigheid van de gepubliceerde informatie. Het is mogelijk dat bepaalde informatie op het moment van verslaglegging nog niet beschikbaar is of om andere redenen niet geopenbaard kan worden. Ook is het mogelijk dat in het verslag weergegeven informatie achteraf bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag inclusief de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. In het tweede verslag en daarop volgende openbare verslagen zullen onderwerpen die ondertussen zijn afgewikkeld niet langer worden vermeld.*

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*De gefailleerde vennootschap Betting-Ressing Beheer B.V. is opgericht in 1995 door de toenmalige aandeelhouders H.J.M. Betting Holding B.V. en A.T.A. Rassing Holding B.V.. In 2006 zij de aandelen ondergebracht in Stichting Administratiekantoor Betting-Rassing Beheer. H.J.M. Betting Holding B.V. houdt 60% van de certificaten en A.T.A. Rassing Holding B.V. 40%. Het bestuur van deze STAK wordt eveneens gevormd door de heren Betting en Rassing. Bestuurder van Betting-Rassing Beheer B.V. is de besloten vennootschap H.J.M. Betting Holding B.V. Op datum faillissement werd de directie feitelijk gevoerd door de heer H.J.M. Betting. Medeoprichter en mede grondlegger van het bedrijf, de heer A.T.A. Rassing, is in 2014 vertrokken en was de laatste jaren niet meer betrokken bij de bedrijfsvoering van de groep. Gefailleerde is de moedermaatschappij van diverse werkmaatschappijen die inmiddels, op één tussentijds verkochte B.V. na, de afgelopen jaren allemaal zijn gefailleerd. Gefailleerde was de eigenaar van de onroerende zaken aan Den Sliem 85 te Groenlo (oude pand) en aan de Batterij 12 te Groenlo (nieuwe pand) en hield zich voornamelijk bezig met de exploitatie van deze objecten (verhuur). Daarnaast behoorden de belangrijkste roerende zaken aan haar toe (machines en vervoermiddelen), die werden gebruikt door het eerder gefailleerde tegelzetbedrijf en de eerder gefailleerde handelstak. Deze activa zijn reeds door de bank uitgewonnen. Het pand aan Den Sliem is enkele jaren geleden verkocht. Het pand aan de Batterij 12 is eerder dit jaar verkocht, enkele maanden na het faillissement van B&R Handel B.V. Op datum faillissement was gefailleerde nog slechts een inactieve vennootschap.*

### 1.2 Winst en verlies

*2012: € verlies (bron: jaarrekening)  
2013: € verlies (bron: jaarrekening)  
2014: -  
2015: -  
2016: -*

### 1.3 Balanstotaal

*2012: € (bron: jaarrekening)  
2013: € (bron: jaarrekening)  
2014: -  
2015: -  
2016: -*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## 1.4 Lopende procedures

*Op datum faillissement was gefailleerde niet betrokken in enige gerechtelijke procedure.*

## 1.5 Verzekeringen

*Op datum faillissement liepen er geen polissen meer op naam van gefailleerde*

## 1.6 Huur

*n.v.t.*

## 1.7 Oorzaak faillissement

*Het faillissement van het tegelzetbedrijf in 2014 was het begin van het einde voor de groep. Het faillissement en de slechte (geconsolideerde) resultaten in de jaren daarvoor hebben een zware wissel getrokken op de exploitatie. De handelstak is daarna zelfstandig verder gegaan, maar zonder de opdrachten van het tegelzetbedrijf was dit een lastige opgave. De financieringslasten van de onroerende zaken moesten, afgezien van de huurinkomsten van twee andere in pandige huurders, volledig worden gedragen door B&R Handel B.V. Dit liep uiteindelijk scheef en begin 2016 failleerde ook deze werkmaatschappij. Vanaf dat moment was gefailleerde niet meer in staat aan haar hypothecaire verplichtingen te voldoen. In overleg met de Rabobank is het pand aan de Batterij 12 te Groenlo begin 2016 uiteindelijk onderhands verkocht, waarna zo goed als alle zekerheden (op enkele dubieuze debiteuren na) waren uitgewonnen en een lege B.V. resteerde. Recentelijk is daarom ook het faillissement van gefailleerde aangevraagd alsmede enige nog resterende werkmaatschappij 'Groenlo Natuursteenwerken B.V.' voorheen B&R Stone B.V.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*n.v.t.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*n.v.t.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*n.v.t.*

### 2.4 Werkzaamheden

*n.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## **3 Activa**

### **3.1 Onroerende zaken: Beschrijving**

*n.v.t.*

### **3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst**

*n.v.t.*

### **3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek**

*n.v.t.*

### **3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage**

*n.v.t.*

### **3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden**

*n.v.t.*

### **3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**

*n.v.t.*

### **3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**

*n.v.t.*

### **3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**

*n.v.t.*

### **3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**

*n.v.t.*

### **3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**

*n.v.t.*

### **3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**

*n.v.t.*

### **3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

*n.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage  
*n.v.t.*

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden  
*n.v.t.*

3.15 Andere activa: Beschrijving  
*n.v.t.*

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst  
*n.v.t.*

3.17 Andere activa: Werkzaamheden  
*n.v.t.*

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

*Volgens de administratie van gefailleerde bedroeg het debiteuren saldo per datum faillissement ca. € 15.452,10. Dit betreffen twee vorderingen op de inpandige huurders van het pand aan de Batterij 12 te Groenlo. Badisign Badkamers en Nolte Küchen. De Rabobank heeft een pandrecht op deze vorderingen. De bank heeft echter aangegeven deze vorderingen ondanks diverse inspanningen daartoe niet te hebben kunnen incasseren en heeft de pandrechten daarop vrij gegeven. De komende verslagperiode zal bekeken worden of deze vorderingen door de curator kunnen worden geïncasseerd.*

### 4.2 Opbrengst

### 4.3 Boedelbijdrage

### 4.4 Werkzaamheden

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

*Er was/is sprake van een compte joint financiering bij de Rabobank Noord- Noord en Oost- Achterhoek. De enige resterende hoofdelijke aansprakelijke partij is thans nog gefailleerde. De andere schuldenaren zijn er om uiteenlopende redenen voornamelijk faillissementen, reeds tussen uit gevallen.*

*De vordering van de bank uit hoofde van de concern financiering bedraagt blijkens de indieningsbrief thans nog € 2.3483.406,45 + p.m. posten.*

*De betaalrekening van gefailleerde kende per datum faillissement een creditsaldo van € 78.835,12. Dit creditsaldo zal door de Rabobank worden verrekend zo heeft zij aangekondigd, waarna de restant vordering van ca. € 2.270.000,00 zal bedragen. De curator zal deze verrekening nog beoordelen.*

### 5.2 Leasecontracten

-

### 5.3 Beschrijving zekerheden

*Er zijn aanvankelijk diverse zekerheden gevestigd door alle kredietnemende vennootschappen alsmede persoonlijke zekerheden afgegeven door belanghebbende personen. Inmiddels zijn alle zekerheden uitgewonnen, zie hierna.*

### 5.4 Separatistenpositie

*De bank is pandhouder dus separatist. Met de bank zal nog overleg gevoerd worden over de debiteuren.*

*Eerder dit jaar (2016) is het bedrijfspand aan De Batterij 12 te Groenlo onderhands verkocht. De koopprijs is door de Rabobank in haar hoedanigheid van hypotheekhouder verrekend met haar compte joint vordering. De curator heeft deze transactie inmiddels beoordeeld. Gelet op de feiten en omstandigheden in die periode is de conclusie dat met deze transactie alstoen de hoogst mogelijke opbrengst is gerealiseerd.*

### 5.5 Boedelbijdragen

*n.v.t.*

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*n.v.t.*

### 5.7 Retentierechten

*n.v.t.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## 5.8 Reclamerechten

*n.v.t.*

## 5.9 Werkzaamheden

*n.v.t.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*n.v.t.*

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*n.v.t.*

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

*n.v.t.*

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

*n.v.t.*

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

*n.v.t.*

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

*n.v.t.*

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

*n.v.t.*

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

*n.v.t.*

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

*Nog in onderzoek.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

## 7.2 Depot jaarrekeningen

*De jaarrekening van 2013 in 2014 gedeponeed. Over het jaar 2014 is geen jaarrekening opgesteld maar is er een publicatierapport gedeponeed.*

## 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

*Gelet op de omvang van het bedrijf is geen goedkeuringsverklaring van een accountant vereist. Er is wel telkens een samenstellingsverklaring afgegeven.*

## 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*Aan deze verplichting is voldaan. Bovendien zou iedere actie ter zake zijn verjaard.*

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

*n.v.t.*

## 7.6 Paulianus handelen

*n.v.t.*

## 7.7 Werkzaamheden

*Bestuderen administratie.*

# 8 Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

*salaris curator: PM*

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

*€ 108.201,--*

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

*n.v.t.*

## 8.4 Andere pref. crediteuren

*Rabobank Noord- en Oost Achterhoek: € 2.269571,33  
GBLT: €958,97*

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

*Er hebben zich tot op heden 5 concurrente crediteuren gemeld.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 02-08-2017

8.6 Bedrag concurrente crediteuren  
€ 2.275.326,76

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling  
*Opheffing bij gebrek aan baten.*

8.8 Werkzaamheden  
*Aanschrijven crediteuren.*  
*Tijdsbesteding: 0,5 uren*

## 9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)  
*n.v.t.*

9.2 Aard procedures  
*n.v.t.*

9.3 Stand procedures  
*n.v.t.*

9.4 Werkzaamheden  
*n.v.t.*

## 10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement  
*Waarschijnlijk zal het faillissement de komende verslagperiode kunnen worden opgeheven.*

10.2 Plan van aanpak  
*-Aanschrijven debiteuren;*  
*-Andere voorkomende werkzaamheden.*

10.3 Indiening volgend verslag  
*1 november 2017*

10.4 Werkzaamheden