

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Insolventienummer: F.05/17/122
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011639:F001
Datum uitspraak: 07-03-2017
Curator: Mr. B.M. König
R-C: mr. JSW Lucassen

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hindekamp Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (6862 AH) Oosterbeek aan het adres Utrechtseweg 157, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 09040329.

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte).
Aankoop, bouw, verhuur en exploitatie van onroerend goed en deelnemen in andere ondernemingen.

Omzetgegevens

In onderzoek.

De exacte omzetcijfers zijn nog niet bekend.
Voor de overige financiële gegevens verwijst de curator naar 1.1 en 1.2 van het onderhavige verslag.

Personeel gemiddeld aantal

Geen.

Saldo einde verslagperiode

€ 2.696,57

€ 2.696,64

€ 2.698,66

€ 2.700,94

Verslagperiode

7 maart 2017 t/m 7 april 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8 april 2017 tot en met 6 juli 2017.

7 juli 2017 tot en met 5 oktober 2017.

6 oktober 2017 tot en met 11 januari 2018.

Bestede uren in verslagperiode

10 uur en 6 minuten (7 maart 2017 t/m 6 april 2017)

2 uur en 30 minuten (7 april 2017 t/m 6 juli 2017)

2 uur en 12 minuten (7 juli 2017 t/m 4 oktober 2017)

2 uur en 30 minuten (5 oktober 2017 t/m 10 januari 2018)

Bestede uren totaal

10 uur en 6 minuten (t/m 6 april 2017)

12 uur en 24 minuten (t/m 6 juli 2017)

14 uur en 36 minuten (t/m 4 oktober 2017)

17 uur en 6 minuten (10 januari 2018)

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is mevrouw C.W. Hazeleger.

1.2 Winst en verlies

Resultaat na belastingen:

2014: -/- € 78.287,00

2015: -/- € 123.413,00

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

1.3 Balanstotaal

2014: € 17.049,00

2015: € 9.881,00

1.4 Lopende procedures

Niet van gebleken.

1.5 Verzekeringen

Niet van gebleken.

1.6 Huur

Niet van toepassing.

1.7 Oorzaak faillissement

Gefailleerde behoort tot een concern waartoe ook de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Hindekamp Vastgoed III B.V. en MCS Vastgoed B.V. horen, alsmede de vennootschap onder firma VOF De Driehoek. De betreffende vennootschappen zijn ook op 7 maart 2017 in staat van faillissement verklaard.

Het concern is opgericht door de broers H. Hazeleger en D. Hazeleger. De heer H. Hazeleger hield de aandelen in het kapitaal van gefailleerde. Na het overlijden van de heer H. Hazeleger in 2004 hebben zijn kinderen de aandelen geërfd en heeft de heer D. Hazeleger de taken van zijn broer overgenomen. In 2012 is mevrouw C.W. Hazeleger de heer D. Hazeleger opgevolgd als (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschappen. Op dat moment waren de vennootschappen al niet of nauwelijks meer actief.

VOF De Driehoek is eigenaar van een pand in Wageningen. De bovenverdieping van dit pand wordt verhuurd aan studenten en de benedenverdieping aan een kapster. ING Bank N.V. heeft een recht van hypotheek op het pand verkregen en daarnaast een pandrecht op de huurpenningen. Naast gefailleerde zijn ook de overige gefailleerde vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk voor de schuld aan ING Bank N.V. Mevrouw Hazeleger heeft met ING Bank N.V. gesproken over een verkoop van het pand. Deze verkoop heeft niet plaatsgevonden.

Vorig jaar heeft de kapster aangegeven dat zij een vordering van (afgerond) € 15.000,00 op VOF De Driehoek heeft uit hoofde van - naar later bleek - ten onrechte teruggevorderde BTW over de aan gefailleerde betaalde huurpenningen. Kennelijk zijn partijen in het verleden een met BTW belaste verhuur overeengekomen, maar is aan deze afspraak - wat de BTW betreft - nooit uitvoering gegeven. Als gevolg daarvan zou de Belastingdienst de BTW die de kapster heeft ontvangen, van haar hebben teruggevorderd. De mede-vennoot Klein Hazeleger Vastgoed B.V., welke vennootschap (nog) niet in staat van faillissement verkeert, heeft vervolgens de huur die de kapster zou moeten betalen, gehalveerd.

De inkomsten uit verhuur en de renteaflissingen op geldleningen die met gefailleerde en Hindekamp Vastgoed III B.V. overeengekomen zijn, waren onvoldoende om alle schuldeisers te kunnen voldoen. Daarom is besloten om het faillissement aan te vragen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1 tot en met 3.16 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Gefailleerde heeft twee geldleningen verstrekt aan een partij. Op dit moment is niet duidelijk in hoeverre deze vorderingen inbaar zijn. In de komende verslagperiode zal de curator de debiteur aanschrijven.

De curator heeft onderzoek gedaan naar de leningnemers. In het volgende verslag zal de curator daar nader over berichten.

Eén leningnemer betwist dat hij nog een bedrag verschuldigd zou zijn. Daarnaast woont de leningnemer in het buitenland en beschikt hij niet over de financiële middelen om een bedrag aan de boedel te voldoen. Dat laatste voor zover hij wel enig bedrag verschuldigd zou zijn.

De andere leningnemer heeft het geleende geld gebruikt voor het financieren van meerdere gerechtelijke procedures. Gefailleerde zou een bedrag ontvangen als de procedures zouden worden gewonnen. Aangezien de leningnemer in het ongelijk is gesteld, zal vermoedelijk geen bedrag aan de boedel kunnen worden voldaan.

Gezien het voorgaande overweegt de curator om de debiteurenincasso te staken.

De curator is voornemens om de debiteurenincasso te staken als hij de vordering op de leningnemer niet kan verkopen, waartoe hij enkele partijen heeft benaderd en de (advocaat van de) leningnemer over heeft ingelicht.

4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

Geen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Het innen van de vorderingen.

De curator zal contact opnemen met de leningnemers en de mogelijkheden van een betalingsregeling met hen bespreken.

Geen.

De curator zal trachten de vordering te verkopen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ABN AMRO Bank N.V. en ING Bank N.V. De curator heeft van ABN AMRO Bank N.V. een overzicht van de saldi op de bankrekeningen ontvangen. De curator heeft ABN AMRO Bank N.V. verzocht het positieve saldo over te maken naar de boedelrekening. Door ING Bank N.V. is een vordering ingediend van € 362.407,26.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

ING Bank N.V. heeft mogelijk een pandrecht op de vorderingen van gefailleerde op de leningnemers. De curator zal dit onderzoeken en zo nodig in overleg treden met ING Bank N.V.

De vorderingen op de leningnemers lijken oninbaar te zijn. De vraag of ING een pandrecht heeft op de debiteuren, lijkt daarom niet langer van belang.

De debiteurenincasso zal mogelijk worden gestaakt. De vraag of ING een pandrecht heeft, hoeft in dat geval niet beantwoord te worden.

5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

In onderzoek.

De debiteurenincasso zal mogelijk worden gestaakt. De vraag of ING een pandrecht heeft, hoeft in dat geval niet beantwoord te worden.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

5.7 Retentierechten

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

5.8 Reclamerechten

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

5.9 Werkzaamheden

Geen.

De curator zal onderzoek doen naar het mogelijke pandrecht van ING Bank N.V. op de vorderingen van gefailleerde op de leningnemers.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek uitvoeren.

De curator heeft de administratie van gefailleerde onderzocht. In de komende verslagperiode zal de curator dit onderzoek afronden. De curator heeft vooralsnog geen onregelmatigheden aangetroffen.

De curator ontvangt mogelijk nog enkele stukken die betrekking hebben op de jaren 2012 en 2013. Deze stukken zal de curator nog onderzoeken. Vooralsnog zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.2 Depot jaarrekeningen

De voorlopige jaarrekening over 2011 is gedeponeed op 30 januari 2013. De jaarrekeningen over 2012, 2013, 2014 en 2015 zijn tijdig gedeponeed.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.6 Paulianeus handelen

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

Geen wijzigingen.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.7 Werkzaamheden

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek uitvoeren.

De curator zal de komende verslagperiode het boekhoudkundig onderzoek afronden.

Eventuele nagekomen stukken zal de curator onderzoeken.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden geen.

Tot op heden geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden geen.

De curator verwacht een vordering van de belastingdienst van € 365,00 in het kader van omzetbelasting 1e kwartaal 2017.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Tot op heden geen, wordt ook niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden geen.

Tot op heden geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 362.407,26

Zie vorig verslag.

€ 362.407,26

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hieromtrent kan de curator op het moment nog geen uitspraken doen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8.8 Werkzaamheden

Inventariseren van crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Hieromtrent kan de curator op het moment geen uitspraken doen.

Zoals uit onderdeel 1.7 blijkt, zijn alle vennootschappen die behoorden tot de groep waartoe ook gefailleerde behoorde in staat van faillissement verklaard. De afwikkeling is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de andere faillissementen.

De curator gaat proberen om alle faillissementen in de komende verslagperiode af te ronden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Na afwikkeling van het laatste actiepunt zal de curator het faillissement afwickelen.

10.2 Plan van aanpak

Debiteuren:

De curator zal proberen de verstrekte geldleningen te innen.

Rechtmatigheid:

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek instellen.

Debiteuren:

De curator zal contact opnemen met de leningnemers en zo nodig met ING Bank B.V. indien blijkt van een geldig pandrecht.

Rechtmatigheid:

De curator zal het boekhoudkundig onderzoek afronden.

Rechtmatigheid:

Eventuele nader te ontvangen stukken zal de curator onderzoeken.

Afwikkeling:

De curator gaat proberen om het faillissement in de komende verslagperiode af te wikkelen.

Debiteuren:

De curator zal trachten de vordering te verkopen.

10.3 Indiening volgend verslag

7 juli 2017.

7 oktober 2017

7 januari 2018

7 juli 2018.

10.4 Werkzaamheden

Zie 10.2.