

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Insolventienummer: F.05/17/127
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011639:F003
Datum uitspraak: 07-03-2017
Curator: Mr. B.M. König
R-C: mr. JSW Lucassen

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hindekamp Vastgoed III B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (6862 AH) Oosterbeek aan het adres Utrechtseweg 157, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09177913.

Activiteiten onderneming

Het deelnemen in en voeren van directie over andere ondernemingen.

Omzetgegevens

In onderzoek.

De exacte omzetcijfers zijn nog niet bekend.
Voor de overige financiële gegevens verwijst de curator naar 1.1 en 1.2 van het onderhavige verslag.

Personeel gemiddeld aantal

Geen.

Saldo einde verslagperiode

€ 379,32

€ 379,37

€ 379,65

€ 379,97

Verslagperiode

7 maart 2017 t/m 7 april 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8 april 2017 t/m 7 juli 2017

8 juli 2017 tot en met 5 oktober 2017.

6 oktober 2017 t/m 11 januari 2018.

Bestede uren in verslagperiode

5 uur en 18 minuten (7 maart 2017 t/m 6 april 2017)

1 uur en 54 minuten (7 april 2017 t/m 6 juli 2017)

4 uur en 18 minuten (7 juli 2017 t/m 4 oktober 2017)

3 uur en 42 minuten (5 oktober 2017 t/m 10 januari 2018)

Bestede uren totaal

5 uur en 18 minuten (t/m 6 april 2017)

7 uur en 12 minuten (t/m 6 juli 2017)

11 uur en 30 minuten (t/m 4 oktober 2017)

15 uur en 12 minuten (t/m 10 januari 2018)

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Hindekamp Vastgoed B.V., welke vennootschap eveneens op 7 maart 2017 in staat van faillissement is verklaard. De bestuurder van Hindekamp Vastgoed B.V. is mevrouw C.W. Hazeleger.

1.2 Winst en verlies

Resultaat na belastingen:

2014: -/- €66.500,00

2015 €3.204,00

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

1.3 Balanstotaal

2014: € 36.237,00
2015: € 75,00

1.4 Lopende procedures

Niet van gebleken.

1.5 Verzekeringen

Niet van gebleken.

1.6 Huur

Niet van toepassing.

1.7 Oorzaak faillissement

Gefailleerde behoort tot een concern waartoe ook de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Hindekamp Vastgoed B.V. en MCS Vastgoed B.V. horen, alsmede vennootschap onder firma VOF De Driehoek. De betreffende vennootschappen zijn ook op 7 maart 2017 in staat van faillissement verklaard.

Het concern is opgericht door de broers H. Hazeleger en D. Hazeleger. De heer H. Hazeleger hield de aandelen in het kapitaal van Hindekamp Vastgoed B.V. Na het overlijden van de heer H. Hazeleger in 2004 hebben zijn kinderen de aandelen geërfd en heeft de heer D. Hazeleger de taken van zijn broer overgenomen. In 2012 is mevrouw C.W. Hazeleger de heer D. Hazeleger opgevolgd als (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschappen. Op dat moment waren de vennootschappen al niet of nauwelijks meer actief.

VOF De Driehoek is eigenaar van een pand in Wageningen. De bovenverdieping van dit pand wordt verhuurd aan studenten en de benedenverdieping aan een kapster. ING Bank N.V. heeft een recht van hypotheek op het pand verkregen en daarnaast een pandrecht op de huurpenningen. Naast gefailleerde zijn ook de overige gefailleerde vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk voor de schuld aan ING Bank N.V. Mevrouw Hazeleger heeft met ING Bank N.V. gesproken over een verkoop van het pand. Deze verkoop heeft niet plaatsgevonden.

Vorig jaar heeft de kapster aangegeven dat zij een vordering van (afgerond) € 15.000,00 op gefailleerde heeft uit hoofde van - naar later bleek - ten onrechte teruggevorderde BTW over de aan VOF De Driehoek betaalde huurpenningen. Kennelijk zijn partijen in het verleden een met BTW belaste verhuur overeengekomen, maar is aan deze afspraak - wat de BTW betreft - nooit uitvoering gegeven. Als gevolg daarvan zou de Belastingdienst de BTW die de kapster heeft ontvangen, van haar hebben teruggevorderd. De mede-vennoot Klein Hazeleger Vastgoed B.V., welke vennootschap (nog) niet in staat van faillissement verkeert, heeft vervolgens de huur die de kapster zou moeten betalen, gehalveerd.

De inkomsten uit verhuur en de renteaflossingen op geldleningen die met gefailleerde en andere vennootschappen in het concern overeengekomen zijn, waren onvoldoende om alle schuldeisers te kunnen voldoen. Daarom is besloten om het faillissement aan te vragen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 2.1. tot en met 2.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

De onderdelen 3.1. tot en met 3.13 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Volgens de bestuurder van gefailleerde houdt gefailleerde aandelen in enkele Spaanse vennootschappen. De heer H. Hazeleger heeft deze vennootschappen mede opgericht om te investeren in vastgoedprojecten in Spanje. Onduidelijk is wat op dit moment de status is van deze projecten (en de vennootschappen). In de afgelopen verslagperiode heeft de curator contact gelegd met de contactpersoon in Spanje. In de komende verslagperiode zal de curator onderzoeken wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot de verkoop van de aandelen.

De curator heeft contact opgenomen met één van de andere aandeelhouders van aandelen in de Spaanse vennootschappen. De Spaanse vennootschappen zouden geen activiteiten of werkzaamheden verrichten. Het is onduidelijk of de aandelen enige waarde vertegenwoordigen. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Een van de medeaandeelhouders heeft aangegeven niet geïnteresseerd te zijn in de aandelen van gefailleerde in de Spaanse vennootschappen. De aandeelhouders onderzoeken of zij van de belastingdienst nog een teruggave kunnen verwachten. Naar verwachting is dit niet het geval. De curator gaat daarom de mogelijkheden onderzoeken om afstand te doen van de aandelen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

De curator heeft het bestuur en de hem bekende aandeelhouders benaderd met de mededeling dat hij de aandelen van gefailleerde te koop aanbiedt tegen voldoening van de kosten die gemoeid zijn met de overdracht. In het volgende verslag zal de curator hier nader over berichten.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

De curator zal de mogelijkheden onderzoeken met betrekking tot de verkoop van de aandelen in de Spaanse vennootschappen.

De curator zal in overleg treden met de overige aandeelhouders om de mogelijkheden van de verkoop van de aandelen in de Spaanse vennootschappen aan hen te onderzoeken.

De curator gaat de mogelijkheden van het afstand doen van de aandelen onderzoeken.

Afwachten reactie bestuur en aandeelhouders.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde een geldlening heeft verstrekt aan een partij. In de komende verslagperiode zal de curator proberen hier meer duidelijkheid over te verkrijgen.

De curator heeft contact opgenomen met (de advocaat van) de leningnemer. De leningnemer heeft betwist dat afspraken zijn gemaakt over de terugbetaling van de geldlening. Daarnaast zou de leningnemer niet in staat zijn om een bedrag te voldoen.

De curator overweegt om de debiteurenincasso ten aanzien van de leningnemer te staken. De leningnemer woont in het buitenland en zegt niet in staat te zijn om een bedrag te voldoen (voor zover al een bedrag verschuldigd zou zijn).

Gefailleerde heeft in het verleden deelnemingen in diverse vennootschappen gehad. Ook had zij aan vennootschappen geldlening(en) verstrekt. Als zekerheid is ten behoeve van gefailleerde een recht van hypotheek op een onroerende zaak gevestigd. In 2013 zou gefailleerde haar deelnemingen hebben verkocht en haar vorderingen uit hoofde van de geldlening(en) hebben gecedeerd. Kennelijk zou destijds verzuimd zijn om het hypotheekrecht door te halen. Aan de curator is daarom gevraagd om een royementsvolmacht te ondertekenen.

Mogelijk heeft gefailleerde nog een vordering op de koper van de deelnemingen c.q. de cessionaris en/of op de vennootschappen waarin zij een deelneming had. De curator gaat dit in de komende verslagperiode onderzoeken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Gefailleerde heeft geen vordering op de koper van de deelnemingen. De curator heeft een royementsvolmacht getekend en het hypotheekrecht is doorgehaald.

De curator is voornemens om de debiteurenincasso te staken als hij de vordering op de buitenlandse leningnemer niet kan verkopen, waartoe hij enkele partijen heeft benaderd en de (advocaat van de) leningnemer over heeft ingelicht.

4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

Geen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

De curator zal nagaan of er een geldleningsovereenkomst is verstrekt en zo ja, de daarmee gemoeide geldlening proberen te incasseren.

De curator zal nader in overleg treden met de leningnemer.

De curator zal onderzoek doen naar de verkoop van deelnemingen en de cessie van vorderingen in 2013.

De curator zal trachten de vordering op leningnemer te verkopen.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING Bank N.V. De curator heeft ING Bank N.V. verzocht het positieve saldo over te doen schrijven op de boedelrekening. Tevens is door ING Bank N.V. een vordering ingediend van € 362.407,26.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

ING Bank N.V. heeft mogelijk een pandrecht op de vorderingen van gefailleerde op de leningnemers. De curator zal dit onderzoeken en zo nodig in overleg treden met ING Bank N.V.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

De vordering op de leningnemer lijkt oninbaar te zijn. De vraag of ING Bank N.V. een geldig pandrecht heeft op die vordering lijkt daarom niet langer van belang.

De debiteurenincasso zal mogelijk worden gestaakt. De vraag of ING een pandrecht heeft, heeft in dat geval niet beantwoord te worden.

5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

In onderzoek.

De debiteurenincasso zal mogelijk worden gestaakt. De vraag of ING een pandrecht heeft, hoeft in dat geval niet beantwoord te worden.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

5.7 Retentierechten

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

5.8 Reclamerechten

Niet van gebleken.

De onderdelen 5.6 tot en met 5.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

5.9 Werkzaamheden

Geen.

De curator zal onderzoek doen naar het mogelijke pandrecht van ING Bank N.V.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 6.1 tot en met 6.8 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek uitvoeren.

De curator heeft de administratie van gefailleerde onderzocht en rondt dit onderzoek in de komende verslagperiode af. De curator heeft vooralsnog geen onregelmatigheden aangetroffen.

De curator ontvangt mogelijk nadere stukken met betrekking tot de jaren 2012 en 2013. De curator zal die stukken dan onderzoeken.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2011, 2012, 2013, 2014 en 2015 zijn tijdig gedeponeed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

7.6 Paulianeus handelen

Dit is onderwerp van het boekhoudkundig onderzoek.

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.7 Werkzaamheden

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek uitvoeren.

De curator zal proberen om het boekhoudkundig onderzoek af te ronden.

Eventuele nadere stukken zal de curator onderzoeken.

De curator heeft het boekhoudkundig onderzoek afgerond. Hij heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden geen.

Tot op heden geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden geen.

Tot op heden geen.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Tot op heden geen, wordt ook niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden geen.

Tot op heden geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 362.407,26

Zie vorige verslag.

€ 362.407,26

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hieromtrent kan de curator nog geen uitspraken doen.

8.8 Werkzaamheden

Inventariseren van crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

9.4 Werkzaamheden

Geen.

De onderdelen 9.1 tot en met 9.4 zijn in de eerste verslagperiode afgerond.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Hieromtrent kan de curator nog geen uitspraken doen.

Zoals uit de onderdelen 1.1 en 1.7 blijkt, zijn alle vennootschappen die behoorden tot de groep waartoe ook gefailleerde behoorde in staat van faillissement verklaard. De afwikkeling is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de andere faillissementen.

De curator zal proberen om de faillissementen in de komende verslagperiode af te wikkelen.

Na afwikkeling van de laatste actiepunten zal de curator het faillissement afwikkelen.

10.2 Plan van aanpak

Activa:

De curator zal de mogelijkheden onderzoeken met betrekking tot de verkoop van de aandelen in de Spaanse vennootschappen.

Debiteuren:

De curator zal nagaan of er een geldleningsovereenkomst is verstrekt en zo ja, de daarmee gemoeide geldlening proberen te incasseren.

Rechtmatigheid:

De curator zal een boekhoudkundig onderzoek instellen.

Activa:

De curator zal in overleg treden met de overige aandeelhouders van de Spaanse vennootschappen en de mogelijkheden van de verkoop van de aandelen aan hen onderzoeken.

Debiteuren:

De curator zal in overleg treden met ING Bank N.V. en de leningnemer.

Rechtmatigheid:

De curator rondt het boekhoudkundig onderzoek af.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Debiteuren:

De curator gaat de verkoop van deelnemingen en de cessie van vorderingen in 2013 onderzoeken.

Rechtmatigheid:

Eventuele nadere stukken zal de curator onderzoeken.

Activa:

Afwachten reactie bestuur en aandeelhouders.

Debiteuren:

De curator zal trachten de vordering op de leningnemer te verkopen.

10.3 Indiening volgend verslag

7 juli 2017

7 oktober 2017

7 januari 2018.

7 juli 2018.

10.4 Werkzaamheden

Zie 10.2.