

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 20                    |
| Datum verslag      | 17-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/17/165           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012164:F001 |
| Datum uitspraak    | 29-03-2017            |

## Betrokkene

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Naam schuldenaar | Bai Tram Estates Holding B.V. |
| R-C              | mr. S. Boot                   |
| Curator          | mr S.J.B. Drijber             |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                |         |                  |
| Deelnemingen                                      | € 5.423.385,17 |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 5.423.385,17 |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                |         |                  |
| Kas                                               |                |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 12.020,13    |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 12.020,13    |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                             | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------|----------------|---------|------------------|
| Rente                       | € 42.820,07    |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 42.820,07    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 5.478.225,37 |         | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |  |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--|--------|

### Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |  |        |
|------------------------------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--|--------|

|                               |        |  |        |
|-------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--|--------|

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

### Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |  |        |
|------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal bodempzaken</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |  |        |
|---------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal bodempzaken</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--|--------|

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                    |        |  |        |
|----------------------------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|----------------------------------------------------|--------|--|--------|

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 5.478.225,37 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw    | Mutatie  | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |          |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 136.319,82 |          | € 13.713,15            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |          |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |              |          |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |          |                        |
| Negatieve rente                                                                   | € 29.839,79  |          |                        |
| Administratiekosten                                                               | € 5.626,50   |          |                        |
| Griffierecht                                                                      | € 5.213,00   |          |                        |
| Managementfee                                                                     | € 9.787,40   |          |                        |
| ROS                                                                               | € 37.190,43  |          | € 5.986,00             |
| Diverse boedelkosten                                                              | € 120.259,91 |          |                        |
| Kosten boedelrekening                                                             | € 40,00      | + € 9,50 |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |          |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |          |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |          |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |          |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |          |                        |

|                                                                                  | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                  |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie |              |         |                        |
| Huur                                                                             |              |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                    | € 344.276,85 |         | € 19.699,15            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 5.478.225,37 |          |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 344.276,85   | + € 9,50 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         | € 5.986,00     |          |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan<br>crediteuren |                |          |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 5.139.934,52 |          |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00



## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00      |
| B (terug te ontvangen)                  | € 19.699,15 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00      |
|                                         |             |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -5.986,00 |
| Saldo                                   | € 13.713,15 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 5.139.934,52        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 13.713,15           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
|                                                             |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 5.153.647,67</b> |