

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)



Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	13-06-2019
Insolventienummer	F.05/17/364
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014745:F004
Datum uitspraak	25-07-2017



R-C	mr. A.M.P.T. Blokhuis
Curator	Mr. E.A.S. Jansen

Algemene gegevens



Naam onderneming

Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV	28-05-2018
	 4
Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV,	29-08-2018
	 5

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Wilhelminasingel 4 te (6524 AK) Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 10146360.	28-05-2018
	 4
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Wilhelminasingel 4 te (6524 AK) Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 10146360	29-08-2018
	 5

Activiteiten onderneming

Volgens de registers van de Kamer van Koophandel voert de rechtspersoon een onderneming in handel in eigen onroerend goed.	28-05-2018
	 4
volgens de registers van de Kamer van Koophandel voert de rechtspersoon een onderneming in handel in eigen onroerend goed	29-08-2018
	 5

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 100.000,00	€ -826.770,00	€ 1.190.486,00
2016	€ 59.315,00	€ -416.897,00	€ 65.303,00
2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

omzetgegevens:

2015: € 100.000,00

2016: € 59.315,00

2017: nihil

28-05-2018



winst en verlies:

2015: € 826.770,00 verlies

2016: € 416.897,00 verlies

2017: nihil

balanstotaal:

Per 31 december 2015: € 1.190.486,00

Per 31 december 2016: € 65.303,00

Datum faillissement: nog in onderzoek

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-05-2018



0

29-08-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 7.214,38

28-05-2018



Boedelsaldo

€ 7.214,38

29-08-2018




Boedelsaldo

€ 12.516,43

13-12-2018





Verslagperiode

van 23-2-2018	28-05-2018  4
t/m 27-5-2018	
van 28-5-2018	29-08-2018  5
t/m 28-8-2018	
van 29-8-2018	13-12-2018  6
t/m 12-12-2018	
van 13-12-2018	13-06-2019  7
t/m 12-6-2019	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	0,00 uur
5	1,50 uur
6	1,50 uur
totaal	3,00 uur

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn geen uren geschreven.	28-05-2018  4
bestede uren totaal 6 uur en 36 minuten	29-08-2018  5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV is opgericht op 4 februari 1997 en op 10 februari 1997 voor het eerst ingeschreven in het handelsregister. Enig aandeelhouder in en enig bestuurder van de gefailleerde vennootschap is sinds de oprichting Amersfoortsestraat Soesterberg Investments BV.

28-05-2018



Amersfoortsestraat Soesterberg Investments BV is op 7 augustus 2017 eveneens failliet verklaard.

De bestuurder van Amersfoortsestraat Soesterberg Investments BV is sinds 8 december 2003 ACE Holland Property Management BV. Van ACE Holland Property Management BV is sinds 31 december 2004 ACE Holland Management BV de enige bestuurder. Van ACE Holland Management BV zijn de heren P.J.H. Delgijer (sinds 1 juli 2000) en T.J.C. Buijs (sinds 16 mei 2014) de bestuurders.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

28-05-2018



1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

28-05-2018



1.4 Huur

Niet van toepassing.

28-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Ik verwijs naar het eerste verslag en onderzoek of er nog andere oorzaken van het faillissement aan te wijzen zijn.

28-05-2018



Ik verwijs naar het eerste verslag en onderzoek of er nog andere oorzaken van het faillissement aan te wijzen zijn.

29-08-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-05-2018

 4

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28-05-2018

 4

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-05-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van de gefailleerde vennootschap is er nog sprake van een tweetal kleine huurvorderingen, waarvan nog onduidelijk is of deze huurvorderingen door FGH Bank NV, als (pretens) pandhouder, zijn geïncasseerd. Ik kom hier in het volgende verslag op terug.

28-05-2018



Volgens de administratie van de gefailleerde vennootschap is er nog sprake van een tweetal kleine huurvorderingen, waarvan nog onduidelijk is of deze huurvorderingen door FGH Bank NV, als (pretens) pandhouder, zijn geïncasseerd. De opgave van FGH Bank NV bespreek ik thans met de bestuurder van de thans gefailleerde pandgever.

29-08-2018



De gefailleerde vennootschap heeft een vordering van € 440.174,98 op Amersfoortsestraat Investments BV. Deze laatstgenoemde is ook failliet verklaard en dat faillissement komt thans tot een afwikkeling. Op die vordering wordt uit dat faillissement naar verwachting circa € 5.300 uitgekeerd aan de boedel van Winkelcentrum Amersfoortsestraat 76 Soesterberg BV.

Volgens de administratie van de gefailleerde vennootschap is er nog sprake van een tweetal kleine huurvorderingen op één partij, samen groot € 12.957,82. Deze partij heeft verweer gevoerd door een tegenvordering te stellen en zich op verrekening te beroepen. Deze discussie had zich kennelijk voor datum faillissement ook voorgedaan en de advocaat van de gefailleerde vennootschap heeft toen al geadviseerd de kwestie in der minne te regelen met gesloten beurzen. Dat advies heb ik thans overgenomen. Ik zal terzake deze vordering nog de BTW terugvragen.

13-12-2018



De afgelopen verslagperiode werd het faillissement van Amersfoortsestraat Investments BV afgewikkeld. Daaruit werd een bedrag ad € 5.302,05 ontvangen.

Verslag 7: Het terugvragen van de btw over het bedrag van € 12.957,82 is niet opportuun gebleken en daarom wordt daar vanaf gezien.

13-06-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.920.748,50

28-05-2018



FGH Bank NV heeft een tweetal vorderingen ingediend van € 341.324,63 en van

€ 1.579.423,87. Zij stelt een pandrecht te hebben op de mogelijke vorderingen uit verhuur. Mij zijn ter zake twee kleine potentiële vorderingen bekend, maar ik heb dit nog in onderzoek.

FGH Bank NV heeft een tweetal vorderingen ingediend van € 341.324,63 en van

29-08-2018



€ 1.579.423,87. Zij stelt een pandrecht te hebben op de mogelijke vorderingen uit verhuur. Mij zijn ter zake twee kleine potentiële vorderingen bekend, maar

ik heb dit nog in onderzoek.

De hypotheekhouder heeft in het kader van de (onderhandse) verkoop van het vastgoed van de gefailleerde vennootschap btw-belaste kosten gemaakt op naam van en ten laste van de gefailleerde vennootschap. Ik heb de btw ter zake teruggevraagd bij de belastingdienst. De beschikking ter zake wacht ik thans af.

Vanwege de conclusie zoals uiteengezet in hoofdstuk vier van dit verslag, zijn de werkzaamheden ter zake afgerond.

13-12-2018

 6

De hypotheekhouder heeft in het kader van de (onderhandse) verkoop van het vastgoed van de gefailleerde vennootschap btw-belaste kosten gemaakt op naam van en ten laste van de gefailleerde vennootschap. Ik heb de btw ter zake teruggevraagd bij de belastingdienst. De beschikking ter zake wacht ik thans af. Ik heb in dat verband nader overleg gevoerd met de belastingdienst. De verwachting is dat het verzoek wordt afgewezen.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-05-2018

 4

5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

28-05-2018



4

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

28-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Niet van toepassing.


28-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Mij is een administratie overhandigd. Ik zal mij nog een oordeel vormen over de vraag of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW. 28-05-2018  4

Mij is een administratie overhandigd, die voldoet aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW. 29-08-2018  5

7.2 Depot jaarrekeningen


Jaarrekening 2013: 20 maart 2014 28-05-2018
Jaarrekening 2014: 21 juli 2015  4


Jaarrekening 2015: 4 november 2016 (voorlopige jaarrekening)
Jaarrekening 2016: niet gedeponeed

Jaarrekening 2013: 20 maart 2014 29-08-2018
Jaarrekening 2014: 21 juli 2015  5


Jaarrekening 2015: 4 november 2016 (voorlopige jaarrekening)
Jaarrekening 2016: niet gedeponeed


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ik zal nog onderzoek doen naar de vraag of er sprake is geweest van een goedkeurende verklaring van de accountant. 28-05-2018  4

Er was geen accountantscontrole vereist op grond van de vrijstelling van artikel 2:396 BW. Er is ook geen accountantsverklaring afgegeven. 29-08-2018  5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Ik zal nog onderzoek doen naar de vraag of aan de stortingsverplichting op de aandelen is voldaan. 28-05-2018  4

Ik zal nog onderzoek doen naar de vraag of aan de stortingsverplichting op de aandelen is voldaan. 29-08-2018  5

Verslag 7: Aan de stortingsverplichting op de aandelen is voldaan.

13-06-2019
 7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur 28-05-2018
Nee  4

Van kennelijk onbehoorlijk bestuur is mij nog niet gebleken.

7.5 Onbehoorlijk bestuur 29-08-2018
 5

Van kennelijk onbehoorlijk bestuur is mij nog niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Ik onderzoek dit nog.

28-05-2018



7.6 Paulianeus handelen

Ik onderzoek dit nog.

29-08-2018



7.6 Paulianeus handelen

Verslag 7: Mij is geen paulianeus handelen gebleken.

13-06-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zoals hierboven weergegeven.

28-05-2018



Zoals hierboven weergegeven.

29-08-2018



Verslag 7: De werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep zijn afgerond.

13-06-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd.

28-05-2018



Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd.

29-08-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11,00

28-05-2018



€ 11,00

29-08-2018



Verslag 7: Daarnaast heeft de fiscus een vordering ex artikel 29 lid 2 OB van naar schatting € 3.098,00.

13-06-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Niet van toepassing.

28-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Ik ben vooralsnog niet bekend met andere preferente crediteuren.

28-05-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

28-05-2018



4

29-08-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.941.334,03

28-05-2018



€ 1.941.334,03

29-08-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik nog geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

28-05-2018



Vooralsnog kan ik geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

29-08-2018



Verslag 7: Dit faillissement kan worden afgewikkeld door een uitkering aan de concurrente crediteuren en daarom zal een pro forma verificatievergadering worden gevraagd.

13-06-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Op dit moment ben ik bezig met de inventarisatie van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.

28-05-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing.

28-05-2018



9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

28-05-2018



9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van toepassing.

28-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog niet van toepassing.


28-05-2018




10. Overig

10.1 Plan van aanpak


In de komende verslagperiode zal ik het mogelijke pandrecht en de mogelijke vorderingen op (voormalig) huurders onderzoeken, alsmede het rechtmatigheidsonderzoek en het sinds 1 juli 2017 verplichte onderzoek ex artikel 68 lid 2 Fw voortzetten.

28-05-2018
 4

In de komende verslagperiode zal ik het mogelijke pandrecht en de mogelijke vorderingen op (voormalig) huurders verder onderzoeken, alsmede het rechtmatigheidsonderzoek en het sinds 1 juli 2017 verplichte onderzoek ex artikel 68 lid 2 Fw voortzetten.


29-08-2018
 5

Ik zal de BTW terugvragen over de niet te innen vorderingen.


13-12-2018
 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

28-05-2018
 4


Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

29-08-2018
 5

Ik verwacht dat dit faillissement de komende verslagperiode kan worden afgewikkeld, na de afwikkeling van de fiscale positie van de failliet.

13-12-2018
 6


Verslag 7: De afwikkeling wordt in gang gezet.

13-06-2019
 7


10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over drie maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

28-05-2018
 4

Ik zal mijn eerstvolgende verslag over zes maanden uitbrengen, tenzij de ontwikkelingen een eerder verslag noodzakelijk maken.

13-12-2018
 6

Bijlagen

Bijlagen