

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.05/17/565
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000017470:F001
Datum uitspraak	21-11-2017

R-C	mr. A.M.P.T. Blokhuis
Curator	mr. M.H. Hogeman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Du Soleil Zutphen B.V.	12-06-2018
	 3

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Du Soleil Zutphen B.V.	12-06-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten en beheersactiviteiten.	12-06-2018
	 3

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

in de laatste jaren is er geen omzet gerealiseerd. Failliet bleef met één onverkocht appartement zitten.	12-06-2018
	 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	12-06-2018
	 3

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 332,32

12-06-2018
 3

Boedelsaldo
€ 335,32

06-12-2018
 5

Verslagperiode

van
14-3-2018

12-06-2018
 3

t/m
8-6-2018

van
9-6-2018

06-09-2018
 4

t/m
6-9-2018

van
6-9-2018

06-12-2018
 5

t/m
6-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	5,24 uur
4	4,18 uur
5	2,06 uur
totaal	11,48 uur

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 21,12 uren.

12-06-2018
 3

Totaal bestede uren: 25,30 uren.

06-09-2018
 4

Totaal bestede uren: 27,24 uren.

06-12-2018
 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Naast voornoemd appartementsrecht met bijbehorende parkeerplaats, kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie F nummer 11374 A 33, is er nog een losse parkeerplaats, kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie F nummer 11274 A21.

12-06-2018



Op de losse parkeerplaats, kadastraal bekend gemeente Zutphen, sectie F nummer 11374 A21 rust een hypotheekrecht ten gunste van Runogen BV, die de concernfinanciering met zekerheden van de Rabobank heeft overgenomen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De Voorzieningenrechter heeft het gevraagde verlot verleend en het appartementsrecht, gemeente Zutphen, sectie F nummer 11374 A33 is op 30 april 2018 geleverd.

12-06-2018



Terzake de losse parkeerplaats (gemeente Zutphen, sectie F nummer 11374 A 21) is de curator met hypotheekverstrekker Runogen BV, die tot een onderhandse verkoop wenst te komen, overeengekomen dat voor de formele verkoophandelingen een boedelbijdrage van € 1.000,- te vermeerderen met BTW zal worden gerekend.

Runogen BV heeft de losse parkeerplaats nog niet onderhands kunnen verkopen. De curator heeft Runogen BV nog een termijn vergund om zo mogelijk tot onderhandse verkoop te kunnen komen.

06-09-2018



De curator heeft Runogen een laatste termijn vergund om zo mogelijk tot onderhandse verkoop te kunnen komen. Na ommekomst van die termijn zal de curator Runogen BV een termijn ex artikel 58 Fw stellen om te komen tot de uitoefening van haar rechten ex artikel 57 Fw.

06-12-2018



Voorts heeft de curator de mogelijkheden van regres onderzocht op de Holland Ontwikkel Groep BV, aangezien failliet met het hypotheekrecht zekerheid voor de schulden van Holland Ontwikkel Groep B.V. aan de Rabobank had gesteld. Uit de hypotheekakte is evenwel op te maken dat regres niet mogelijk is. In de tussen partijen, waaronder Holland Ontwikkel Groep B.V., failliet en de Rabobank, opgemaakte akte is bepaald dat regres eerst mogelijk is nadat alle verzekerde verplichtingen onherroepelijk en volledig zijn voldaan.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Runogen BV heeft een hypotheekrecht op de losse parkeerplaats gemeente Zutphen, sectie F nummer 11374 A 21.

12-06-2018



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 1.000,00

12-06-2018



De curator is met Runogen BV, die tot een onderhandse verkoop van de losse parkeerplaats wenst te komen, overeengekomen dat voor de formele verkoophandelingen een boedelbijdrage van € 1.000,- te vermeerderen met BTW wordt gerekend.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De verzochte toestemming is verleend en het appartementsrecht is ondertussen op 30 april 2018 geleverd.

12-06-2018



Te gelegener tijd de akten controleren, de formele verkoophandelingen verrichten, toestemming voor onderhandse verkoop aan de rechter-commissaris vragen en aanspraak maken op de boedelbijdrage.

Indien het tot onderhandse verkoop van de losse parkeerplaats komt, te gelegener tijd de akten controleren, de formele verkoophandelingen verrichten, toestemming voor onderhandse verkoop aan de rechter-commissaris vragen en aanspraak maken op de boedelbijdrage.

06-09-2018



Indien het tot onderhandse verkoop van de losse parkeerplaats komt, te gelegener tijd de akten controleren, de formele verkoophandelingen verrichten, toestemming voor onderhandse verkoop aan de rechter-commissaris vragen en aanspraak maken op de boedelbijdrage.

06-12-2018



Na ommekomst van de laatst gestelde termijn en bij gebreke van een onderhandse verkoop binnen die termijn een termijn ex 58 Fw stellen.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Nee

06-09-2018



4

Er is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

12-06-2018

 3

11

06-09-2018

 4

11

06-12-2018

 5

Tribuut eenmaal geteld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 447.325,16

12-06-2018

 3

€ 447.325,16 (waarvan ingediend € 439.798,51).

€ 447.325,16

06-09-2018

 4

€ 447.325,16 (waarvan ingediend € 439.798,51).

€ 447.976,38

06-12-2018

 5

€ 447.976,38 (waarvan ingediend € 440.449,73).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

nader inventariseren crediteuren.

06-12-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- nader inventariseren, ook crediteuren;
- de losse parkeerplaats wordt onderhands verkocht of bij gebreke vandien een termijn ex 58 Fw stellen.

06-12-2018

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

12-06-2018

 3

10.3 Indiening volgend verslag

6-3-2019

06-12-2018

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

12-06-2018

 3

Zie hiervoor.

06-12-2018

 5

Bijlagen

Bijlagen