

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-05-2018
Insolventienummer	F.05/18/140
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000039328:F001
Datum uitspraak	03-04-2018

R-C	mr. E Boerwinkel
Curator	Mr. N.G. Cornelissen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fysiotherapeutisch Instituut Brus B.V.

17-05-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Fysiotherapeutisch Instituut Brus B.V., gevestigd en kantoorhoudende te
7101 BN Winterswijk aan het Beatrixpark 18.

17-05-2018



Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed;
Het beheer en het ter beschikking stellen van bedrijfsmiddelen, apparatuur,
ruimten en andere voorzieningen benodigd voor de uitoefening van een
fysiotherapiepraktijk alsmede beheer- en beleggingsmaatschappij en
beheren en exploiteren van registergoederen.

17-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 171.590,00	€ -53.962,00	€ 118.989,00
2016	€ 169.211,00	€ 58.763,00	€ 18.000,00
2017	€ 161.900,00	€ -22.660,45	€ 23.585,46
2018	€ 90.800,11	€ -46.625,11	

Toelichting financiële gegevens

In verband met de levering van aandelen in Fysiotherapeutisch Instituut Brus B.V. op 2 januari 2017 is de onderneming 'verkoopklaar' gemaakt. Dat verklaart het gedaalde balanstotaal.

17-05-2018



1

De cijfers van 2017 volgen uit de interne administratie van de gefailleerde vennootschap en zijn niet gebaseerd op (concept) jaarcijfers. Voor de cijfers van 2018 tot aan datum faillissement geldt hetzelfde. Een balanstotaal per datum faillissement kon daar (nog) niet uit worden afgeleid.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-05-2018



1

De gefailleerde vennootschap had geen personeel op de loonlijst staan. De twee bestuurders verrichtten de benodigde werkzaamheden.

Boedelsaldo

€ 12.256,00

17-05-2018



1

Verslagperiode

van
3-4-2018

17-05-2018



1

t/m
9-5-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28,10 uur
totaal	28,10 uur

Toelichting bestede uren

Curator: 27,10 uren
Faillissementsmedewerker: 1 uur

17-05-2018



1

1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Sinds het voorjaar van 2017 zijn enig aandeelhouders en bestuurders van Fysiotherapeutisch Instituut Brus B.V. de heer G.E.W. te Kolste en mevrouw Y.M. Stammers-Koskamp. Laatstgenoemden zijn ook de maten van de fysiotherapiepraktijk die in het door de gefailleerde vennootschap ter beschikking gestelde bedrijfspand, inclusief diverse bedrijfsmiddelen e.d., wordt geëxploiteerd. De fysiotherapiepraktijk zal naar verwachting binnenkort verhuizen naar een ander pand in Winterswijk.

17-05-2018



Lopende procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



Verzekeringen

Niet van toepassing. De verzekeringen voor de roerende zaken e.d. lopen via de maatschap die de fysiotherapiepraktijk exploiteert.

17-05-2018



Huur

Het bedrijfspand aan het Beatrixpark 18 in Winterswijk betreft een huurpand. De huur is na verkregen machtiging van de rechter-commissaris met inachtneming van het bepaalde in artikel 39 Fw. opgezegd.

17-05-2018



De onderverhuur van het bedrijfspand en de verhuur bedrijfsmiddelen e.d. door de gefailleerde vennootschap aan de maatschap die de fysiotherapiepraktijk exploiteert maakt deel uit van een Samenwerkingsovereenkomst. Deze is met kleine aanpassingen na verkregen toestemming van de rechter-commissaris (voorlopig) voortgezet.

Oorzaak faillissement

Te hoge huurlasten in verhouding tot de inkomsten die uit de hiervoor reeds genoemde Samenwerkingsovereenkomst van de fysiotherapiepraktijk konden worden verkregen is volgens de directie de oorzaak van het faillissement. Er zou nog wel gepoogd zijn om tot een huurverlaging te komen, maar daar bleek de verhuurder volgens de directie niet gevoelig voor. In plaats daarvan werd de huur middels een indexering verhoogd en dat was voor de directie aanleiding om zelf het faillissement van de vennootschap aan te geven.

17-05-2018



2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

Niet van toepassing.

17-05-2018



1

Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

Niet van toepassing.

17-05-2018



1

Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

totaal	0	
--------	---	--

Werkzaamheden personeel

Inventarisatie.

17-05-2018



1

3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
--------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2018



1

Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie.

17-05-2018



1

Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen, apparatuur, kantoorbenodigdheden ten behoeve van de uitoefening van een fysiotherapiepraktijk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Met instemming van de rechter-commissaris is - onder voorwaarden - een koper gevonden voor de bedrijfsmiddelen. Zodra de verkoop is afgerond, zal een en ander in het verslag worden opgenomen / verwerkt.

17-05-2018



1

NB: er is een discussie over een deel van de door de curator in het bedrijfspand aangetroffen bedrijfsmiddelen. Drie partijen, waaronder de gefailleerde vennootschap, zouden daarvan de rechthebbende kunnen zijn. De curator heeft dit in onderzoek en probeert waar nodig en mogelijk praktische afspraken te maken zodat dit goed kan worden uitgezocht.

Bodemvoorrecht fiscus

Het gaat (nagenoeg enkel) om bodemzaken waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt. Er is nog geen pandhouder in beeld, maar waar nodig zal met het bodemvoorrecht van de fiscus uiteraard rekening gehouden worden bij de afwikkeling van het faillissement.

17-05-2018



1

Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, inclusief besprekingen met directie, potentiële rechthebbenden deel bedrijfsmiddelen, accountant van de gefailleerde vennootschap en het bestuderen van administratieve bescheiden zoals de afschrijvingsstaat.

17-05-2018



1

Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zolang de Samenwerkingsovereenkomst wordt voortgezet / kan worden voortgezet, is er sprake van onderhanden werk. Dit zal hooguit tot einde van de opgezegde huurovereenkomst voortduren.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Zie voor een nadere toelichting onder het hoofdstuk "Voortzetten / doorstart onderneming".

17-05-2018



1

Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie voor een nadere toelichting onder het hoofdstuk "Voortzetten / doorstart onderneming".

17-05-2018



Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet (of nog niet) bekend.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en bespreking met directie.

17-05-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

De curator heeft in onderzoek of de maatschap van waaruit de fysiotherapiepraktijk werd geëxploiteerd op basis van de Samenwerkingsovereenkomst nog enig bedrag verschuldigd is aan de gefailleerde vennootschap per datum faillissement.

17-05-2018



Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, bespreking met directie en onderzoek administratie.

17-05-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

Voor zover bekend is er geen schuld aan een bank.

17-05-2018

 1

Leasecontracten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Seperatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Retentierechten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 1

Boedelbijdragen

€ 0,00

17-05-2018

Niet van toepassing.

 1

Werkzaamheden bank/zekerheden

Aanschrijven bekende bank en overige systeembanken.

17-05-2018

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris is de Samenwerkingsovereenkomst met de maatschap (licht gewijzigd) voortgezet.

17-05-2018



Financiële verslaglegging

Inkomsten: € 16.000,00 + P.M.

Uitgaven: € 3.744,00

Huidig positief saldo: € 12.256,00. Hierin is nog niet de af te dragen en/of verschuldigde BTW in verwerkt.

17-05-2018



Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met de maten van de maatschap over de (gewijzigde) voorwaarden en bereikte overeenstemming voorleggen aan de rechter-commissaris en formaliseren gemaakte afspraken na verkregen instemming van de rechter-commissaris. Voorts in de gaten houden dat de maatschap tijdig aan haar betalingsverplichtingen voldoet.

17-05-2018



Doorstarten onderneming

Beschrijving

Niet van toepassing.

17-05-2018



Verantwoording

Niet van toepassing.

17-05-2018



Opbrengst

€ 0,00

Niet van toepassing.

17-05-2018



Boedelbijdrage

€ 0,00

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-05-2018



7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

In onderzoek. De administratie maakt een verzorgde indruk.

17-05-2018



Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2016 is tijdig gedeponneerd. De jaarrekening over 2017 is (vanwege het faillissement) nog niet opgesteld en/of gedeponneerd. Voor het overige in onderzoek.

17-05-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-05-2018



Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering zal zijn verjaard. De curator zal hier geen (verder) onderzoek naar doen.

17-05-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

17-05-2018



Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

In onderzoek.

17-05-2018



Toelichting rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoeken zitten in de beginfase.

17-05-2018



Werkzaamheden rechtmatigheid

Begin onderzoek van administratie, auditfiles e.d.

17-05-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

€ 3.744,00

17-05-2018



Salaris curator: P.M.;

Verhuurder: P.M.;

NUON: € 3.744,00 (voorschot ivm voortzetten onderneming).

Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

17-05-2018



De fiscus heeft nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-05-2018



Niet van toepassing.

Andere pref. crediteuren

€ 0,00

17-05-2018



Voor zover bekend niet van toepassing.

Aantal concurrente crediteuren

2

17-05-2018



Tot op heden hebben 2 concurrente crediteuren hun vordering ter verificatie ingediend. Het is de curator bekend dat de verhuurder volgens opgave van de directie de grootste crediteur is. De verhuurder dient haar vordering nog in te dienen.

Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.187,10

17-05-2018



Voormelde 2 concurrente crediteuren hebben voor dit totaalbedrag aan vorderingen ingediend.

Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-05-2018



Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren, bevestigen van ingediende vorderingen en noteren van ingediende vorderingen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

17-05-2018



9. Procedures

Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-05-2018



Aard procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



Stand procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



10. Overig

Plan van aanpak

Verkoop activa;
Beslechten discussie over wie rechthebbende is van deel aangetroffen
bedrijfsmiddelen (zie hiervoor onder hoofdstuk "Activa");
Voortzetten rechtmatigheidsonderzoeken;
Andere voorkomende werkzaamheden.

17-05-2018



Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2018



Indiening volgend verslag

17-8-2018

17-05-2018



Werkzaamheden overig

Opstellen en indienen verslag 1 en aanverwante werkzaamheden.

17-05-2018

