

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-02-2019
Insolventienummer	F.05/18/151
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000040834:F001
Datum uitspraak	10-04-2018

R-C	mr. A.M.P.T. Blokhuis
Curator	Mr. J. Kalisvaart

Algemene gegevens

Naam onderneming

4all Vastgoed Services B.V.	10-05-2018
	 1

Gegevens onderneming

4all Vastgoed Services B.V.	10-05-2018
	 1

4all Vastgoed Services B.V.	19-11-2018
Statutair gevestigd te Zevenaar	 3
Adres: Lorentzstraat 11, 6902 PZ Zevenaar	
KvK-nummer: 65904702	

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel hield de onderneming zich bezig met schilderwerkzaamheden en het uitvoeren van klein onderhoud middels het doorlenen van personeel.	10-05-2018
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 141.687,00	€ -12.183,00	€ 18.996,00
2017	€ 138.976,00	€ -83.865,00	€ 5.516,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers over de jaren 2016 en 2017 betreffen conceptcijfers. De jaarrekening over 2017 betreft een dossier op basis van bankmutaties. Over 2018 zijn geen (voorlopige) cijfers beschikbaar.

10-05-2018

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

10-05-2018

 1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 69,71

10-05-2018

 1

Boedelsaldo
€ 61,62

14-08-2018

 2

Boedelsaldo
€ 61,62

19-11-2018

 3

Boedelsaldo
€ 121,51

18-02-2019

 4

Verslagperiode

van
10-4-2018

t/m
9-5-2018

10-05-2018



1

van
10-5-2018

t/m
13-8-2018

14-08-2018



2

van
14-8-2018

t/m
18-11-2018

19-11-2018



3

van
19-11-2018

t/m
18-2-2019

18-02-2019



4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13,15 uur
---	-----------

2	4,70 uur
---	----------

3	3,30 uur
---	----------

4	9,65 uur
---	----------

totaal	30,80 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren na de tweede verslagperiode bedraagt 20 uur.

14-08-2018



2

Het totaal aantal bestede uren na de derde verslagperiode bedraagt 23,30 uur.

19-11-2018



3

Het totaal aantal bestede uren na de derde verslagperiode bedraagt 32,95 uur.

18-02-2019



4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van gefailleerde zijn: B.I. Beheer Didam B.V. en TS Beheer Didam B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van TS Beheer Didam B.V. is de heer T.G.J. Jansen. Bestuurder en enig aandeelhouder van B.I. Beheer Didam B.V. is de heer B.A.M. van den Boom.

10-05-2018

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures.

10-05-2018

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waarmee de curator bekend is zullen worden opgezegd.

10-05-2018

 1

1.4 Huur

Gefailleerde was gehuisvest in de kantoorruimte van één van de aandeelhouders. Volgens de bestuurders van gefailleerde lag er aan het gebruik van de kantoorruimte geen huurovereenkomst ten grondslag.

10-05-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders van gefailleerde gaven tijdens het intakegesprek aan dat gefailleerde zich voornamelijk bezig hield met de doorlening van personeel. Gefailleerde, althans haar werknemer, beschikte over een grote 'pool' aan zelfstandigen die werden ingezet op klusprojecten bij klanten van een grote bouwmarkt. Wegens een terugloop in omzet was gefailleerde niet meer in staat om aan haar betalingsverplichtingen te voldoen, waaronder de uitbetaling van het salaris van de werknemer van gefailleerde. Daardoor heeft deze werknemer vanaf september 2017 geen salaris meer ontvangen. Dit was voor de werknemer de reden om het faillissement aan te vragen.

10-05-2018

 1

De curator onderzoekt de door de bestuurders opgegeven oorzaak voor het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

10-05-2018
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

10-05-2018
 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-4-2018	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

10-05-2018
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

10-05-2018
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

10-05-2018
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

10-05-2018



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

10-05-2018



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

10-05-2018



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

10-05-2018



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mobiele telefoon	€ 71,44	€ 0,00
totaal	€ 71,44	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het enige actief dat door de curator is aangetroffen zijn een iPad, laptop en telefoon.

10-05-2018



1

Inmiddels is gebleken dat alleen van de telefoon een inlogcode voorhanden is. Zonder inlogcode kan de iPad niet geopend en niet beveild worden.

14-08-2018



2

Op dit moment is de telefoon dan ook het enig materieel actief dat vereffend kan worden. Op basis van een bureautaxatie van NTAB wordt de waarde van deze telefoon geïndiceerd op € 100. De telefoon zal, als zij daartoe gelegenheid heeft, door NTAB worden opgehaald en beveild.

De telefoon is door NTAB bij gefailleerde opgehaald en zou ter veiling aangeboden worden. De curator heeft nog geen reactie van NTAB ontvangen over een eventuele veiling of gerealiseerde verkoopopbrengst. De curator heeft NTAB nogmaals om een reactie verzocht.

19-11-2018



3

De mobiele telefoon is door BVA beveild. De verkoopopbrengst is overgemaakt op de boedelrekening.

18-02-2019



4

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of het rendabel is om voornoemde activa te verkopen.

10-05-2018



De curator zal de telefoon laten veilen en probeert nog om de toegangscode van de iPad te achterhalen, zodat ook deze geveild kan worden.

14-08-2018



Afwachten van de veiling(resultaten) en het incasseren van de verkoopopbrengst.

19-11-2018



De werkzaamheden zijn afgerond.

18-02-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator onderzoekt over er nog debiteuren zijn die aan gefailleerde dienen te betalen. Omdat er al een geruime tijd geen omzet werd behaald door gefailleerde acht de curator de kans klein dat er nog openstaande debiteuren zullen worden aangetroffen.

10-05-2018

 1

De eventuele debiteurenstand op de faillissementsdatum wordt door de curator nog onderzocht.

14-08-2018

 2

Uit het gesprek dat de curator met de (oud-)medewerker van gefailleerde heeft gehad blijkt dat gefailleerde waarschijnlijk nog een tweetal vorderingen heeft openstaan: één vordering op een zustervereniging van gefailleerde, één vordering op een derde partij. De curator zal de bestuurders nogmaals verzoeken om informatie te verstrekken met betrekking tot de debiteurenportefeuille van gefailleerde, zodat deze debiteuren aangeschreven kunnen worden.

19-11-2018

 3

De bestuurders hebben de curator medegedeeld dat de vordering op één van de zusterverenigingen van gefailleerde op de faillissementsdatum nagenoeg nihil was. De curator onderzoekt dit in de aangetroffen administratie.

18-02-2019

 **4**

Het bestaan en de eventuele hoogte van de vordering op de derde partij zou moeten blijken uit de bestanden op de computer van gefailleerde. Het is de curator tot op heden niet gelukt om toegang tot de computer te krijgen, zodat de curator nog niet heeft kunnen verifiëren of er een vordering op de betreffende partij is en, zo ja, wat de hoogte daarvan is.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar de debiteurenadministratie.

10-05-2018

 1

Onderzoek naar de debiteurenadministratie.

14-08-2018

 2

Onderzoek naar de debiteurenadministratie en - indien mogelijk - het aanschrijven van deze debiteuren.

19-11-2018

 3

Onderzoek naar de debiteurenadministratie en - indien mogelijk - het aanschrijven van deze debiteuren.

18-02-2019

 **4**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een rekening aan bij ING Bank. Deze rekening vertoonde een klein positief saldo op de faillissementsdatum.

10-05-2018



Er is (nog) niet gebleken van een vordering van een bank op gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

De werknemer van gefailleerde beschikte over een leaseauto. De lease voor deze auto zou vóór faillissementsdatum al beëindigd zijn, althans werknemer zou vóór faillissementsdatum al geen beschikking meer over deze auto hebben.

10-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is tot op heden niet gebleken van gevestigde zekerheidsrechten.

10-05-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven onder 'Beschrijving zekerheden'.

10-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan.

10-05-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

10-05-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

10-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

10-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden lijken (grotendeels) te zijn afgerond.

10-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was op de faillissementsdatum feitelijk al gestaakt. Een voortzetting of doorstart van de onderneming was dus niet aan de orde.

10-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-05-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-05-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

10-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

10-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste gezicht lijkt niet te zijn voldaan aan de boekhoudplicht. De curator heeft dit in onderzoek. 10-05-2018  1

Dit heeft de curator in onderzoek. 14-08-2018  2

Dit heeft de curator in onderzoek. 19-11-2018  3

De curator heeft de bestuurders om (aanvullende) administratieve bescheiden gevraagd. Dit heeft niet meer administratieve bescheiden opgeleverd dan reeds bij de curator waren aangeleverd. De computer van gefailleerde dient nog onderzocht te worden. Het is de curator tot op heden niet gelukt om toegang tot de computer te krijgen. **18-02-2019**  4

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2016: 8 november 2017. 10-05-2018  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Dit heeft de curator in onderzoek. 10-05-2018  1

Dit heeft de curator in onderzoek. 14-08-2018  2

Dit heeft de curator in onderzoek. 19-11-2018  3

Op grond van artikel 2:395a BW geldt voor gefailleerde een vrijstelling van het deskundigenonderzoek (o.a. accountantsverklaring). **18-02-2019**  4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit heeft de curator in onderzoek.

10-05-2018



Dit heeft de curator in onderzoek.

14-08-2018



Dit heeft de curator in onderzoek.

19-11-2018



Er lijkt niet te zijn voldaan aan de stortingsverplichting. Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel en het aandeelhoudersregister blijkt dat gefailleerde een geplaatst aandelenkapitaal had van € 3.000,--, maar dat deze aandelen niet waren volgestort (gestort kapitaal € 0,--).

18-02-2019



De curator zal nader onderzoeken of de aandelen daadwerkelijk niet zijn volgestort. Mocht daartoe aanleiding zijn, dan zal de curator de rechter-commissaris verzoeken om machtiging tot het innen van alle nog niet gedane stortingen op de aandelen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

10-05-2018



Dit heeft de curator in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-08-2018



Dit heeft de curator in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

19-11-2018



Dit heeft de curator in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

18-02-2019



De voortgang van dit onderzoek hangt op dit moment samen met het onderzoek naar de computer van gefailleerde.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Dit heeft de curator in onderzoek.

10-05-2018



7.6 Paulianeus handelen

Dit heeft de curator in onderzoek.

14-08-2018



7.6 Paulianeus handelen

Dit heeft de curator in onderzoek.

19-11-2018



7.6 Paulianeus handelen

Vooralsnog is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.

18-02-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De onderzoeken met betrekking tot de rechtmatigheid zullen door de curator worden voortgezet.

10-05-2018



De curator zal in de komende periode nadere informatie verzamelen van (onder andere) de bestuurders, accountant en (oud-)werknemer inzake boekhoudplicht, onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen, etc., teneinde te komen tot een (voorlopig) oordeel over de rechtmatigheid.

14-08-2018



De curator heeft de afgelopen verslagperiode gesproken met de (oud-)werknemer van gefailleerde, waarbij onder meer voornoemde onderwerpen ter sprake zijn gekomen.

19-11-2018



De curator zal de komende periode nogmaals trachten om de benodigde informatie bij de bestuurders te verzamelen, waarna hij zich een (voorlopig) oordeel over de rechtmatigheid zal te vormen.

- Onderzoek naar de computer van gefailleerde;
- Nader onderzoek naar de (vol)storting van de aandelen van gefailleerde;
- Nader onderzoek naar de boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur

18-02-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden zijn er een aantal boedelkosten gemaakt. Daarbij gaat het om de kosten met betrekking tot de door de curator en zijn kantoorgenoten verrichte werkzaamheden.

10-05-2018



Bovendien neemt het UWV de loondoorbetalingsverplichtingen van gefailleerde over. Hier zullen boedelvorderingen van het UWV uit voortvloeien.

€ 11.745,24

14-08-2018



Tot op heden zijn er een aantal boedelkosten gemaakt. Daarbij gaat het om de kosten met betrekking tot de door de curator en zijn kantoorgenoten verrichte werkzaamheden. Bovendien neemt het UWV de loondoorbetalingsverplichtingen van gefailleerde over. Het hierboven vermelde bedrag betreft de loonvordering van UWV over de opzegtermijn (ex artikel 66 WW).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Nog niet bekend.

10-05-2018



€ 23.423,00

14-08-2018



De preferente vordering van de fiscus bestaat uit:

- aanslagen loonheffing over de periode van: juni t/m november 2016, januari tot en met juli 2017 en januari tot en met maart 2018;
- omzetbelasting over het 1e kwartaal van 2018.

€ 42.975,00

19-11-2018



De preferente vordering van de fiscus bestaat uit:

- aanslagen loonheffing over de periode van: juni t/m december 2016, januari tot en met december 2017 en januari tot en met maart 2018;
- omzetbelasting over het 1e en 2e kwartaal van 2018.

8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

10-05-2018



€ 15.830,80

14-08-2018



Loonvordering over de periode vóór de faillissementsdatum (ex artikel 66 WW).

8.4 Andere pref. crediteuren

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

10-05-2018



Voor zover de loonvordering van de (oud-)werknemer niet geheel is overgenomen door UWV, heeft die loonvordering te gelden als een preferente vordering in dit faillissement. Nog zal moeten blijken of de werknemer een (restant)loonvordering heeft en, zo ja, hoe hoog die is.

14-08-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	10-05-2018  1
7	14-08-2018  2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.352,07	10-05-2018  1
€ 15.903,28	14-08-2018  2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan de curator geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.	10-05-2018  1
Vooralsnog kan de curator geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.	14-08-2018  2
Vooralsnog kan de curator geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.	19-11-2018  3
Vooralsnog kan de curator geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.	18-02-2019  4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Op dit moment is de curator bezig met de inventarisatie van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.	10-05-2018  1
De curator blijft voortgaan met de inventarisatie van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.	14-08-2018  2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-05-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-05-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-05-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de debiteuren- en crediteurenposities nader in kaart brengen en de onderzoeken met betrekking tot de rechtmatigheid voortzetten.

10-05-2018



De curator zal in de komende periode nader onderzoek doen naar de debiteurenstand op de faillissementsdatum, het materieel actief proberen te veilen en nadere informatie verzamelen om te komen tot een (voorlopig) oordeel over de rechtmatigheid.

14-08-2018



Ook de komende periode zal de curator:

- nog nader onderzoek doen naar de debiteurenstand op de faillissementsdatum en deze debiteuren proberen te incasseren;
- de veilingopbrengst incasseren, en;
- nadere informatie trachten te verzamelen van de bestuurders van gefailleerde om te komen tot een (voorlopig) oordeel over de rechtmatigheid.

19-11-2018



De komende periode zal de curator zich in het bijzonder richten op:

- het onderzoek naar de computer van gefailleerde (met het oog op de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek), en;
- het nader onderzoek naar de verplichting tot volstorting van de aandelen van gefailleerde.

18-02-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator vooralsnog geen uitlatingen doen.

10-05-2018



Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator vooralsnog geen uitlatingen doen.

14-08-2018



Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator vooralsnog geen uitlatingen doen.

19-11-2018



Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator vooralsnog geen uitlatingen doen.

18-02-2019



10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2019

18-02-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven onder 'Plan van aanpak'.

10-05-2018



Zie hierboven onder 'Plan van aanpak'.

14-08-2018



Zie hierboven onder 'Plan van aanpak'.

19-11-2018



Zie hierboven onder 'Plan van aanpak'.

18-02-2019



Bijlagen

Bijlagen