

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-04-2019
Insolventienummer	F.05/18/254
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000051254:F003
Datum uitspraak	15-06-2018

R-C	mr. Schippers
Curator	Mr. F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

V.O.F. de Jager-Schroeter	15-07-2018
	 1

Gegevens onderneming

V.O.F. De Jager-Schroeter	15-07-2018
Vogelzandveldweg 23	 1
8094 PH Hattemerbroek	

Activiteiten onderneming

Verrichten van beheersactiviteiten voor recreatieparken.	15-07-2018
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Curator is nog in afwachting van gegevens.	15-07-2018
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-07-2018

 1

De mannelijke vennoot, de heer De Jager, verricht in de praktijk de werkzaamheden.

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 1.068,38

15-07-2018

 1

Boedelsaldo
€ 7.935,06

16-10-2018

 2

Boedelsaldo
€ 16.013,93

15-01-2019

 3

Boedelsaldo
€ 24.601,85

16-04-2019

 4

Verslagperiode

van
5-6-2018

15-07-2018

 1

t/m
15-7-2018

van
16-7-2018

16-10-2018

 2

t/m
14-10-2018

van
15-10-2018

15-01-2019

 3

t/m
15-1-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15,00 uur
2	11,75 uur
3	16,58 uur
4	12,20 uur
totaal	55,53 uur

Toelichting bestede uren

Deze uren zijn besteed in zowel het faillissement van de V.O.F. De Jager-Schroeter als in de afzonderlijke faillissementen van de heer De Jager en mevrouw Schroeter.

15-07-2018

 1

Curator: 8,33 uur

16-10-2018

Kantoorgenoot: 2,08 uur

 2

Faillissementsmedewerker: 1,33

Curator: 15,58 uur

15-01-2019

Faillissementsmedewerker: 1 uur

 3

Curator: 11,6 uur

16-04-2019

Faillissementsmedewerker: 0,6 uur

 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer De Jager verricht in de praktijk de dagelijkse werkzaamheden van de V.O.F.. Mevrouw Schoeters heeft reeds de pensioengerechtigde leeftijd bereikt. 15-07-2018  1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De heer De Jager heeft in het verleden als beleggingsobject een 13-tal recreatiekavels in Putten gekocht. De daarop aanwezige chalets verhuurde hij. Nadat de gemeente Putten meende dat er sprake was van permanente bewoning strijd met het bestemmingsplan, zijn dwangsommen verbeurd. Dit gaat om aanzienlijke bedragen. Nu De Jager deze bedragen niet kon betalen is door de Gemeente Putten executoriaal beslag gelegd op een aantal recreatiekavels. 15-07-2018  1

De heer De Jager heeft geprobeerd de kavels te verkopen, maar door de beslagen lukte dit niet.

Omdat verhuur ook niet mogelijk bleek, ontstonden er acute liquiditeitsproblemen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfswoning	€ 210.000,00	€ 460.000,00	€ 3.750,00
Recreatiekavels	€ 83.000,00	€ 250.000,00	€ 3.750,00

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 293.000,00		€ 7.500,00

Toelichting onroerende zaken

In de boedel bevinden zich:

- * Een dertiental recreatiekavels gelegen op Chaletpark Reewold in Putten
- * Een (bedrijfs)woning gelegen aan de Vogelzangveldweg in Hattemerbroek.

15-07-2018



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Curator heeft nauw contact onderhouden met hypotheekhouder Rabobank en een gespecialiseerd taxateur. Ook zijn onderhandelingen gevoegd, maar tot nu toe met onvoldoende resultaat.

15-07-2018



1

In overleg met de Rabobank zijn nieuwe taxatierapporten opgesteld. Mede aan de hand van deze rapporten worden hernieuwde pogingen tot onderhandse verkoop gedaan. In verband met onderhandelingen worden in dit verslag op dit moment niet meer mededelingen gedaan.

16-10-2018



2

De woning in Hattemerbroek is inmiddels verkocht en overgedragen. De boedel heeft een boedelbijdrage van € 3.750,- te vermeerderen met BTW ontvangen.

15-01-2019



3

Met betrekking tot het dertiental recreatiekavels is overeenstemming met een verkoper. De verkoopovereenkomst zal uiterlijk volgende week ondertekend worden.

Inmiddels is ook het dertiental recreatiekavels verkocht. Ook hiervoor is een boedelbijdrage van € 3.750,- te vermeerderen met BTW ontvangen. Hiermee zijn alle activa ten tijde van het opstellen van dit verslag geliquideerd.

16-04-2019



4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto	€ 3.448,50	
totaal	€ 3.448,50	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de boedel bevindt zich ook een oude Opel Corsa. Na verkregen toestemming van de r-c zal de verkoop de komende verslagperiode worden afgerond en in het volgende verslag worden verantwoord.

15-07-2018



De auto is inmiddels verkocht, de koopprijs is op de boedelrekening ontvangen.

16-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 360.832,93

15-07-2018



De Rabobank heeft bovenstaand bedrag te vorderen op grond van:

- * een drietal hypothecair gezeekerde leningen
- * een rekening-courantverhouding

€ 94.463,01

16-04-2019



Na de verkoop van het onroerend goed is de vordering van de Rabobank aanzienlijk geslonken.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

- * Recht van hypotheek op zowel de recreatiekavels in Putten als de (bedrijfs)woning in Hattemerbroek
- * Pandrecht op inventaris en vorderingen op derden

15-07-2018



Nu de aan de zekerheden verbonden zaken zijn verkocht, zijn er geen zekerheden meer.

16-04-2019



5.4 Separatistenpositie

Gelet op de door failliet verstrekte zekerheden is sprake van een separatistenpositie.

15-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt met toestemming van de r-c vooralsnog voortgezet. Dit resulteert in een maandelijkse bate voor de boedel van gemiddeld EUR 2.500,- per maand inclusief BTW. De werkzaamheden bestaan uit het verrichten van beheerswerkzaamheden door de heer De Jager.

15-07-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-07-2018

 1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-01-2019

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

15-07-2018

 1

In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

16-10-2018

 2

De komende verslagperiode zal de curator zijn aanvangen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

15-01-2019

 3

Nee

Curator heeft zijn onderzoek afgerond, er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur. Wel is het zo dat er forse dwangsommen zijn verbeurd doordat in strijd met het de geldende regels stacaravans werden verhuurd en permanent werden bewoond. Er is tegen de lasten onder dwangsom geen bezwaar gemaakt, waardoor deze lasten in rechte niet aan te tasten zijn. Er is volgens opgave van de heer De Jager geen bezwaar gemaakt omdat hij in overleg was met de gemeente Putten en de hoop had 'eruit te komen'. Dit is achteraf gezien zeker een taxatiefout.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

15-07-2018

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

16-10-2018

 2

Nee

Van paulianeus handelen is curator vooralsnog niets gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

15-01-2019

 3

Nee

Het onderzoek is afgerond, er is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

15-07-2018

 1

De komende verslagperiode zal de curator zijn aanvangen.

16-10-2018

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit onderdeel is afgerond.

15-01-2019

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator P.M.

15-01-2019

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 91.159,00

15-07-2018

 1

€ 89.909,00

16-04-2019

 **4**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.250,00

16-10-2018

 2

Dit betreft de kosten aanvraag faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

15-07-2018

 1

6

16-10-2018

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 417.181,61

15-07-2018

 1

€ 729.943,12

16-10-2018

 2

€ 730.078,66

15-01-2019

 3

Dit bedrag zal nog naar beneden kunnen worden bijgesteld na ontvangst van de gewijzigde vordering van de Rabobank nadat de koopprijs van de woning en de recreatiekavels verwerkt is.

€ 463.708,74

16-04-2019

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak over worden gedaan. Gelet op de aanzienlijke hoogte van het bedrag aan preferente crediteuren, ligt een uitkering aan concurrente crediteuren niet in de lijn der verwachting.

16-10-2018



De verwachting dat aan preferente crediteuren een uitkering kan worden gedaan is naar beneden bijgesteld, nu de verkoopopbrengst van het onroerend goed lager ligt dan aanvankelijk verwacht.

15-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal curator zich met name richten op de verkoop van de onroerende zaken. 15-07-2018  1

Ook de komende verslagperiode zal curator zich hier mee bezighouden. Zoals al eerder in dit verslag opgemerkt, gaat het om incurante objecten. 16-10-2018  2

Verder zal curator zich de komende periode richten op het rechtmatigheidsonderzoek, waarbij de aanzienlijke vordering van de Gemeente Putten (verbeurde dwangsommen in verband met bewoning strijdig met het bestemmingsplan) bijzondere aandacht zal krijgen.

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Het enige dat nu nog moet gebeuren, is het formaliseren van de verkoop van het dertiental recreatiekavels. Daarna kan tot afwikkeling overgegaan, al verwacht curator dat de heer en mevrouw De Jager een beroep zullen doen op omzetting van hun faillissement in een wettelijke schuldsanering. 15-01-2019  3

De verkoop is afgerond, zodat dit verslag het eindverslag had kunnen zijn. De heer en mevrouw De Jager willen zich nog beraden op de vraag of zij een beroep gaan doen op een omzetting van hun faillissement. Curator heeft de heer en mevrouw De Jager een termijn gegeven om hier een beroep op te doen. Wanneer de heer en mevrouw De Jager dit niet doen, zal tot afwikkeling worden overgegaan. 16-04-2019  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar kan in dit stadium nog geen uitspraak over worden gedaan. 15-07-2018  1

Ook nu is hier nog geen uitspraak over te doen. 16-10-2018  2

10.3 Indiening volgend verslag

16-7-2019 16-04-2019  4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen