

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-06-2019
Insolventienummer	F.05/19/181
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000103259:F001
Datum uitspraak	07-05-2019

R-C	mr. E Boerwinkel
Curator	mr H.J.D. ter Waarbeek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sfbouw B.V.

13-06-2019



Gegevens onderneming

Sfbouw B.V., statutair gevestigd te Duiven, kantoorhoudende te (8013 RT) Zwolle aan het adres Eiffelstraat 1 Unit 215, ingeschreven bij de KvK onder nummer 69957517.

13-06-2019



Activiteiten onderneming

De activiteiten van gefailleerde bestaan uit de exploitatie van een bouw- en aannemersbedrijf voor de particuliere woningbouw.

13-06-2019



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft (nog) geen concept jaarrekening van de bestuurder van gefailleerde ontvangen.

13-06-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Blijkens een uittreksel uit het Handelsregister had gefailleerde een personeelslid in dienst.

13-06-2019



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 991,73

13-06-2019



1

Verslagperiode

van
7-5-2019

t/m
13-6-2019

13-06-2019



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27,70 uur
totaal	27,70 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde heeft drie aandeelhouders. De aandeelhouders zijn S-House Holding B.V. (49%), de heer M. Yildiz (2%) en de heer A. Hulshof (49%). Enig bestuurder van gefailleerde is S-House Holding B.V.

13-06-2019



1

De heer Sietse Jan Arends is middellijk enig bestuurder van gefailleerde. Tot 29 maart 2019 was de heer Viktor Ras tevens middellijk bestuurder van gefailleerde. De heer Ras zou de financiën c.q. boekhouding hebben gedaan voor gefailleerde.

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de exploitatie van een bouw- en aannemersbedrijf voor de particuliere woningbouw.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

13-06-2019



1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen de lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

13-06-2019



1.4 Huur

De heer Arends houdt de curator voor dat het (bedrijfs)pand waar gefailleerde was gevestigd, door S-House Holding werd gehuurd. Gefailleerde mocht - zonder een tegenprestatie verschuldigd te zijn - gebruikmaken van deze locatie.

13-06-2019



Mogelijk huurt gefailleerde twee zaken van Boels Verhuur.

1.5 Oorzaak faillissement

De heren Arends en Ras stellen dat het faillissement is veroorzaakt door een gebrek aan goed personeel. Voor de werkzaamheden van gefailleerde werd personeel ingehuurd. Het personeel maakte veel fouten tijdens de bouw, aldus de heren Arends en Ras. Het meerwerk dat daarvan het gevolg was, kwam voor rekening van gefailleerde. Het personeel en de uitvoering van het werk werd onvoldoende gecontroleerd. Hierdoor liepen de kosten van de uitgevoerde projecten op en dit leidde tot liquiditeitskrapte.

13-06-2019



Daarnaast zou een installateur zich net voordat een project zou starten hebben teruggetrokken. Hierdoor moest gefailleerde met spoed een nieuwe installateur inschakelen die het werk wilde uitvoeren. Ook dit zou tot extra kosten hebben geleid.

De heren Arends en Ras stellen dat gefailleerde sinds februari 2019 geen werkzaamheden meer verricht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

De bestuurder heeft de curator meegedeeld dat ten tijde van het faillissement geen personeel in dienst van gefailleerde was.

13-06-2019



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

Afgaande op het uittreksel van gefailleerde van de Kamer van Koophandel zou 1 personeelslid in dienst zijn geweest bij gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

13-06-2019



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

13-06-2019



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-06-2019



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft geen onroerende zaken aangetroffen in de boedel.

13-06-2019



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft volgens de heren Arends en Ras nooit activa gehad. De gereedschappen zouden voor iedere opdracht worden gehuurd of door het personeel zelf worden meegenomen. Het personeel zou zelf voor vervoer zorgen. Er zouden geen kentekens op naam (hebben ge)staan.

13-06-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal waar nodig opkomen voor het bodemvoorrecht van de fiscus.

13-06-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator verricht de gebruikelijke werkzaamheden.

13-06-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft volgens de bestuurder nooit activa gehad. Gefailleerde hield geen voorraden aan. De bouwmaterialen werden ingekocht en verbruikt per opdracht.

13-06-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen. De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zou gefailleerde een bedrag van circa € 35.000,- te vorderen hebben van twee particuliere opdrachtgevers. Voorts zou gefailleerde mogelijk geld te vorderen hebben van een installateur. De curator heeft de relevante correspondentie ter zake opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde. Tot op heden heeft de curator deze stukken niet ontvangen. De curator zal de debiteuren aanschrijven zodra hij de relevante correspondentie heeft ontvangen.

13-06-2019

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de debiteuren aanschrijven zodra hij de relevante correspondentie heeft ontvangen.

13-06-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ABN AMRO. Per datum faillissement beliep het saldo € 991,73.

13-06-2019

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

13-06-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheidsgerechtigden.

13-06-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator is niet bekend met separatisten.

13-06-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vershillende leveranciers c.q. crediteuren hebben een (niet-gespecificeerd) beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft geen activa aangetroffen waar de eigendomsvoorbehouden betrekking op zouden kunnen hebben. De heren Arends en Ras hebben de curator voorgehouden dat gefailleerde geen voorraden en/of inventaris aanhield.

13-06-2019



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

13-06-2019



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

13-06-2019



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

13-06-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De gebruikelijke werkzaamheden zijn en worden verricht.

13-06-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de activiteiten reeds enige tijd waren gestaakt ten tijde van het uitspreken van het faillissement, is er geen sprake geweest van voortzetting en/of doorstart.

13-06-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Omdat de activiteiten reeds enige tijd waren gestaakt ten tijde van het uitspreken van het faillissement, is er geen sprake geweest van voortzetting en/of doorstart.

13-06-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratieve bescheiden van de heren Arends en Ras ontvangen. De curator heeft deze administratieve bescheiden onderzocht en heeft hier nader vragen over gesteld. Voorshands kan de curator zich (nog) geen concreet oordeel vormen over de (bedrijfs)administratie.

13-06-2019



De curator houdt dit punt daarom nog in onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

13-06-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring van de accountant vereist.

13-06-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van gefailleerde bedraagt € 100. Het is de curator (nog) niet duidelijk of deze aandelen zijn volgestort.

13-06-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.366,08

13-06-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.214,82

13-06-2019



De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van € 146,00. Het bedrag ad € 71.068,82 betreft de geschatte vordering voortvloeiend uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.758,00

13-06-2019



Dit is ingediend door de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

49

13-06-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 671.513,91

13-06-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

13-06-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

13-06-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

13-06-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen crediteuren naar verwachting hun vordering in het faillissement indienen. De curator zal – voor zover mogelijk – de inning van debiteuren ter hand nemen. De curator voert overleg met de bestuurder van gefailleerde over de administratie. De curator houdt paulianeuze handelingen en eventueel onbehoorlijk bestuur in onderzoek.

13-06-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

13-06-2019



10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2019

13-06-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

13-06-2019



Bijlagen

Bijlagen