

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	09-12-2019
Insolventienummer	F.05/19/181
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000103259:F001
Datum uitspraak	07-05-2019

R-C	mr. E Boerwinkel
Curator	<u>mr H.J.D. ter Waarbeek</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

SFbouw B.V.	13-06-2019
	 1

Gegevens onderneming

Sfbouw B.V., statutair gevestigd te Duiven, kantoorhoudende te (8013 RT) Zwolle aan het adres Eiffelstraat 1 Unit 215, ingeschreven bij de KvK onder nummer 69957517.	13-06-2019
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van gefailleerde bestaan uit de exploitatie van een bouw- en aannemersbedrijf voor de particuliere woningbouw.	13-06-2019
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.822.711,00	€ -68.814,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft (nog) geen concept jaarrekening van de bestuurder van gefailleerde ontvangen.

13-06-2019

 1

Verslag 2: De curator heeft diverse financiële stukken ontvangen die zien op boekjaar 2018. Een balans per 31 december 2018 ontbrak echter. De curator heeft de heer Ras en Arends verzocht om alsnog een balans per 31 december 2018 en financiële cijfers per datum faillissement aan te leveren.

09-09-2019

 2

Verslag 3: De heren Ras en Arends hebben de balans per 31 december 2018 en financiële cijfers per datum faillissement (nog) niet aangeleverd. De curator heeft de heren Ras en Arends nogmaals verzocht om de gevraagde stukken alsnog aan te leveren.

09-12-2019

 **3**

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

13-06-2019

 1

Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het Handelsregister had gefailleerde een personeelslid in dienst.

Boedelsaldo

€ 991,73

13-06-2019

 1

€ 9.196,18

09-09-2019

 2

Verslagperiode

van

7-5-2019

13-06-2019

 1

t/m

13-6-2019

van

14-6-2019

09-09-2019

 2

t/m

9-9-2019

van

10-9-2019

09-12-2019

 **3**

t/m

9-12-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 42 min
2	28 uur 30 min
3	8 uur 0 min
totaal	64 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde heeft drie aandeelhouders. De aandeelhouders zijn S-House Holding B.V. (49%), de heer M. Yildiz (2%) en de heer A. Hulshof (49%). Enig bestuurder van gefailleerde is S-House Holding B.V.

13-06-2019



1

De heer Sietse Jan Arends is middellijk enig bestuurder van gefailleerde. Tot 29 maart 2019 was de heer Viktor Ras tevens middellijk bestuurder van gefailleerde. De heer Ras zou de financiën c.q. boekhouding hebben gedaan voor gefailleerde.

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de exploitatie van een bouw- en aannemersbedrijf voor de particuliere woningbouw.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

13-06-2019



1

1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen de lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

13-06-2019



1

Verslag 2

09-09-2019

De curator heeft lopende CAR verzekeringspolis bij Nationale Nederlanden (NN) opgezegd. Omdat premie vooruit was betaald, is door NN een deel daarvan gerestitueerd. Ter zake heeft de boedel € 4.436,68 ontvangen.



2

1.4 Huur

De heer Arends houdt de curator voor dat het (bedrijfs)pand waar gefailleerde was gevestigd, door S-House Holding werd gehuurd. Gefailleerde mocht - zonder een tegenprestatie verschuldigd te zijn - gebruikmaken van deze locatie.

13-06-2019



Mogelijk huurt gefailleerde twee zaken van Boels Verhuur.

Verslag 2

09-09-2019

De curator heeft geen getekende huurovereenkomst ontvangen van Boels Verhuur. Uit de correspondentie en de verklaringen van Boels en de bestuurders van gefailleerde bleek echter wel gefailleerde twee machines huurde van Boels. De curator heeft - indien en voor zover noodzakelijk - de huur op 17 juni 2019 opgezegd tegen de spoedigst mogelijke termijn.



1.5 Oorzaak faillissement

De heren Arends en Ras stellen dat het faillissement is veroorzaakt door een gebrek aan goed personeel. Voor de werkzaamheden van gefailleerde werd personeel ingehuurd. Het personeel maakte veel fouten tijdens de bouw, aldus de heren Arends en Ras. Het meerwerk dat daarvan het gevolg was, kwam voor rekening van gefailleerde. Het personeel en de uitvoering van het werk werd onvoldoende gecontroleerd. Hierdoor liepen de kosten van de uitgevoerde projecten op en dit leidde tot liquiditeitskrapte.

13-06-2019



Daarnaast zou een installateur zich net voordat een project zou starten hebben teruggetrokken. Hierdoor moest gefailleerde met spoed een nieuwe installateur inschakelen die het werk wilde uitvoeren. Ook dit zou tot extra kosten hebben geleid.

De heren Arends en Ras stellen dat gefailleerde sinds februari 2019 geen werkzaamheden meer verricht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-06-2019



Toelichting

De bestuurder heeft de curator meegedeeld dat ten tijde van het faillissement geen personeel in dienst van gefailleerde was.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

13-06-2019



Toelichting

Afgaande op het uittreksel van gefailleerde van de Kamer van Koophandel zou 1 personeelslid in dienst zijn geweest bij gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-10-2019		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

13-06-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-06-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft geen onroerende zaken aangetroffen in de boedel.

13-06-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft volgens de heren Arends en Ras nooit activa gehad. De gereedschappen zouden voor iedere opdracht worden gehuurd of door het personeel zelf worden meegenomen. Het personeel zou zelf voor vervoer zorgen. Er zouden geen kentekens op naam (hebben ge)staan.

13-06-2019



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal waar nodig opkomen voor het bodemvoorrecht van de fiscus.

13-06-2019



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator verricht de gebruikelijke werkzaamheden.

13-06-2019



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft volgens de bestuurder nooit activa gehad. Gefailleerde hield geen voorraden aan. De bouwmaterialen werden ingekocht en verbruikt per opdracht.

13-06-2019



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen. De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Drie opdrachtgevers	€ 40.000,00		
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zou gefailleerde een bedrag van circa € 35.000,- te vorderen hebben van twee particuliere opdrachtgevers. Voorts zou gefailleerde mogelijk geld te vorderen hebben van een installateur. De curator heeft de relevante correspondentie ter zake opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde. Tot op heden heeft de curator deze stukken niet ontvangen. De curator zal de debiteuren aanschrijven zodra hij de relevante correspondentie heeft ontvangen.

13-06-2019



Verslag 2

De curator heeft de heren Ras en Arends meermaals verzocht de relevante correspondentie tussen gefailleerde en de debiteuren aan te leveren. Tijdens een bespreking tussen de curator en de heren Ras en Arends op 3 september 2019 hebben de bestuurders enkele stukken - waaronder onbetaald gebleven facturen - overgelegd. Anders dan de heren Ras en Arends eerder verklaarden, zou gefailleerde van drie particuliere opdrachtgevers nog geld te vorderen hebben. De curator zal deze opdrachtgevers aanschrijven.

09-09-2019



Gefailleerde zou daarnaast nog provisie te vorderen hebben van een installateur. Tot op heden heeft de curator geen stukken ontvangen op grond waarvan een eventuele vordering op die installateur onderbouwd kan worden. De curator heeft de heren Ras en Arends van gefailleerde verzocht de relevante correspondentie te overleggen. De curator is voornemens de installateur te benaderen zodra de relevante correspondentie is ontvangen.

Verslag 3

De curator heeft de opdrachtgevers aangeschreven. Twee opdrachtgevers stellen verrekenbare vorderingen op gefailleerde te hebben, waardoor gefailleerde per saldo een schuld aan deze opdrachtgevers zou hebben. De derde opdrachtgever heeft om uitstel verzocht om te reageren op de brief van de curator in verband met privéomstandigheden. De curator onderzoekt naar aanleiding van de reacties van de opdrachtgevers of gefailleerde (per saldo) nog iets van ze te vorderen heeft.

09-12-2019



De heren Ras en Arends hebben geen stukken aangeleverd op grond waarvan een eventuele vordering uit hoofde van provisie onderbouwd kan worden.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de debiteuren aanschrijven zodra hij de relevante correspondentie heeft ontvangen.

13-06-2019



Verslag 2

De curator schrijft de drie particuliere opdrachtgevers aan. De curator zal de installateur aanschrijven zodra hij de relevante correspondentie heeft ontvangen.

09-09-2019



Verslag 3

De curator onderzoekt naar aanleiding van de reacties van de opdrachtgevers of gefailleerde (per saldo) nog iets van ze te vorderen heeft en heeft de heren Ras en Arends nogmaals verzocht om de gevraagde stukken alsnog aan te leveren.

09-12-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ABN AMRO. Per datum faillissement beliep het saldo € 991,73.

13-06-2019



5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

13-06-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheidsgerechtigden.

13-06-2019



5.4 Separatistenpositie

De curator is niet bekend met separatisten.

13-06-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verskillende leveranciers c.q. crediteuren hebben een (niet-gespecificeerd) beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft geen activa aangetroffen waar de eigendomsvoorbehouden betrekking op zouden kunnen hebben. De heren Arends en Ras hebben de curator voorgehouden dat gefailleerde geen voorraden en/of inventaris aanhield.

13-06-2019



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

13-06-2019



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

13-06-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-06-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De gebruikelijke werkzaamheden zijn en worden verricht.

13-06-2019

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de activiteiten reeds enige tijd waren gestaakt ten tijde van het uitspreken van het faillissement, is er geen sprake geweest van voortzetting en/of doorstart.

13-06-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Omdat de activiteiten reeds enige tijd waren gestaakt ten tijde van het uitspreken van het faillissement, is er geen sprake geweest van voortzetting en/of doorstart.

13-06-2019

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratieve bescheiden van de heren Arends en Ras ontvangen. De curator heeft deze administratieve bescheiden onderzocht en heeft hier nader vragen over gesteld. Voorshands kan de curator zich (nog)

13-06-2019

 1

geen concreet oordeel vormen over de (bedrijfs)administratie.

De curator houdt dit punt daarom nog in onderzoek.

Verslag 2

De curator heeft aanvullende administratieve stukken ontvangen van de bestuurders van gefailleerde en heeft deze stukken onderzocht. De curator heeft nog altijd vragen aan de bestuurders. De curator is in overleg met de bestuurders van gefailleerde.

09-09-2019

 2

Verslag 3

De heren Ras en Arends hebben niet alle vragen van de curator beantwoord. Zij dienen nog enkele stukken aan te leveren. De curator heeft de heren Ras en Arends nogmaals verzocht om de gevraagde stukken alsnog aan te leveren.

09-12-2019

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

13-06-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring van de accountant vereist.

13-06-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van gefailleerde bedraagt € 100. Het is de curator (nog) niet duidelijk of deze aandelen zijn volgestort.

13-06-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

13-06-2019

 1

Verslag 2

De curator is in overleg met de bestuurders van gefailleerde en verricht de gebruikelijke onderzoeken.

09-09-2019

 2

Verslag 3

De curator heeft de heren Ras en Arends nogmaals verzocht om de gevraagde stukken alsnog aan te leveren en verricht de gebruikelijke onderzoeken.

09-12-2019

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.366,08

13-06-2019

 1

€ 11.634,47

09-09-2019

 2

€ 13.274,22

09-12-2019

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.214,82

13-06-2019

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van € 146,00. Het bedrag ad € 71.068,82 betreft de geschatte vordering voortvloeiend uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB.

€ 102.142,81

09-09-2019

 2

€ 107.600,21

09-12-2019

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.758,00

13-06-2019

 1

Toelichting

Dit is ingediend door de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

49

13-06-2019

 1

61

09-09-2019

 2

63

09-12-2019

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 671.513,91

13-06-2019

 1

€ 851.299,59

09-09-2019

 2

€ 882.744,58

09-12-2019

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

13-06-2019

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

13-06-2019

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

13-06-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

13-06-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen crediteuren naar verwachting hun vordering in het faillissement indienen. De curator zal – voor zover mogelijk – de inning van debiteuren ter hand nemen. De curator voert overleg met de bestuurder van gefailleerde over de administratie. De curator houdt paulianeuze handelingen en eventueel onbehoorlijk bestuur in onderzoek.

13-06-2019
 1

Verslag 2

De komende verslagperiode zal de curator zich richten op debiteuren en verder het gesprek voeren met de bestuurders in verband met de administratie. Daarnaast verricht de curator de gebruikelijke onderzoeken.

09-09-2019
 2

Verslag 3

De komende verslagperiode kunnen crediteuren hun vordering in het faillissement indienen. De curator onderzoekt of gefailleerde (per saldo) nog iets te vorderen heeft van de particuliere opdrachtgevers en heeft de heren Ras en Arends nogmaals verzocht om de gevraagde stukken alsnog aan te leveren.

09-12-2019
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

13-06-2019
 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-3-2020

09-12-2019
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

13-06-2019
 1

Bijlagen

Bijlagen